



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
КОМФОРТ-С

6.02.18
10:00

Чарушовой М.А.
Клишир
29.01.18

443099, г. Самара, ул. Максима Горького,
113А

тел. 8(846)372-70-86,
E-mail: dom-komforts@yandex.ru
ОГРН 1156313041466
ИНН 6317108170, КПП 631701001

«16» января 2018г.

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Самарской области**
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3а

Заявитель: ООО «Управляющая компания «КОМФОРТ-С»
443099, г. Самара, ул. М.Горького, 113А

**Ответчик: Администрация Промышленного
внутригородского района г.о. Самара**
443009, г. Самара, ул. Краснодонская, 32

Жалоба

12.12.2017 на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, номер извещения – 121217/14471302/01 (далее - Извещение) была размещена информация о проведении организатором торгов - администрацией Промышленного внутригородского района городского округ Самара (далее – Организатор торгов), открытого конкурса 19.01.2018 г. (дата подведения итогов) по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Самары.

До процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе (согласно протокола от 16.01.2018 г.), в администрацию Промышленного внутригородского района городского округ Самара от ООО «Управляющая компания «КОМФОРТ-С» поступили: описание документов; заявка на участие в конкурсе, анкета участника, выписка из ЕГРЮЛ; решение единственного учредителя; устав; платежное поручение, реквизиты банковского счета, бухгалтерский баланс; лицензия ГЖИ С/о; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; свидетельство о государственной регистрации юридического лица; декларация о соответствии; перечень обязательных работ и услуг; дополнительный перечень; приказ о приеме на работу Кандакова А.С.; решение единственного участника.

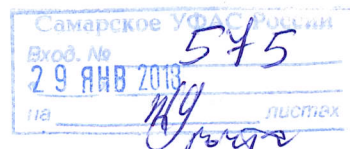
В соответствии с протоколом от 18.01.2018 ООО «Управляющая компания «КОМФОРТ-С» в нарушение п. 53 Правил проведения открытого конкурса, установленные Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 не предоставило документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица.

При этом администрация Промышленного внутригородского района городского округа Самара провела Конкурс и протоколом № 5 от 19.01.2018 г. признала победителем – ООО «Газэнергомонтаж».

Считаю решение администрации Промышленного внутригородского района городского округ Самара не законным по следующим основаниям.

ООО «Управляющая компания «КОМФОРТ-С» представило в администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара заявку по форме приложения № 4 Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Следует отметить, что п. 53 Правил проведения открытого конкурса, установленные Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 не содержит требование о предоставлении документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица.



В соответствии с пунктом 52 Постановления Правительства № 75 для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Постановлению Правительства № 75.

В протоколе от 16.01.2018 содержится полный перечень всех надлежащих документов для участия в открытом конкурсе.

ООО «Управляющая компания «КОМФОРТ-С» в установленном законом порядке зарегистрировано в качестве юридического лица и имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. С 16.01.2018 ООО «Управляющая компания «КОМФОРТ-С» проводила регистрацию изменений в ЕГРЮЛ, в связи с назначением нового директора, данный факт послужил основанием для не допущения к участию в открытом конкурсе, что ограничивает право ООО «Управляющая компания «КОМФОРТ-С» перед другими участниками конкурса быть состязательным.

В соответствии с пунктом 18 Правил, утвержденных Постановлением Правительства № 75 основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Пунктом 20 Постановления Правительства № 75 закреплено, что отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 данных Правил, не допускается.

Из вышеизложенного следует, что установление в конкурсной документации, в частности в инструкции пункта 5, закрепляющего дополнительное основание для отказа в допуске к участию в открытом конкурсе является незаконным и, следовательно, отклонение заявки общества по данному основанию является неправомерным.

Таким образом, конкурсная комиссия отказала Заявителю в допуске к участию в открытом конкурсе по основаниям, не предусмотренным законом.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Учитывая вышеуказанные нарушения, в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции Комиссией выдается организатору торгов (конкурсной комиссии) обязательное для исполнения предписание.

Прошу:

1. Выдать Организатору торгов (конкурсной комиссии) администрации Промышленного внутригородского района городского округ Самара обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений, а именно:

- отменить протоколы, составленные в ходе проведения открытого конкурса;
- привести конкурсную документацию в соответствие с требованиями Постановления Правительства № 75 и разместить соответствующую информацию на официальном сайте;
- вернуть заявки, поданные на участие в открытом конкурсе; вернуть участникам, подавшим заявки на участие в открытом конкурсе денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, и предложить подать новые заявки;
- продлить срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе;

- провести дальнейшую процедуру торгов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Приложение:

1. Протокол от 16.01.2018 г., протокол от 18.01.2018 г., протокол № 5 от 19.01.2018 г.
2. Копии расписки от 16.01.2018.
3. Копия письма № 14/02-01/243 от 18.01.2018.
4. Копия лицензии ООО «Управляющая компания «Комфорт-С».
5. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица.
6. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Управляющая компания «Комфорт-С».

Генеральный директор



Кандаков А.С.