

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель: АО «ВК Комфорт»

107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 21

тел. +7 (495) 737-77-40

факс +7 (495) 737-77-40

эл. почта: office@vkcomfort.ru.

**Организатор торгов: Управа Бескудниковского района
города Москвы**

127474, г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 16 А

Московское УФАС
Рег. номер 4142/18
зарегистрирован 26.01.2018



Жалоба

**на незаконные действия Управы Бескудниковского района города Москвы об отказе
проведения открытого конкурса**

Заказчик: Управа Бескудниковского района города Москвы

Место нахождения: 127474, г. Москва, Бескудниковский б-р, д. 16А.

Почтовый адрес: 127474, г. Москва, Бескудниковский б-р, д. 16А.

Тел/факс: 8 (499)481-26-68/8 (499)489-00-15

Участник размещения заказа (заявитель): АО «ВК Комфорт»,

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:

<http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 291217/2628247/01 (Лот № 1,2)

Наименование конкурса: Открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Москве по адресам: Дмитровское шоссе, д. 74, корп. 1; Дмитровское шоссе, д. 74, корп. 2; Дмитровское шоссе, д. 90, корп. 1; Бескудниковский бульвар, д. 31

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 29.12.2017 г. в 23:57

Управой Бескудниковского района города Москвы организован конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Москве по адресу: Дмитровское шоссе, д. 74, корп. 1; Дмитровское шоссе, д. 74, корп. 2; Дмитровское шоссе, д. 90, корп. 1; Бескудниковский бульвар, д. 31 (далее – Конкурс).

Информацию о проведении конкурса была опубликована на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, конкурсу присвоен номер торгов 291217/2628247/01 (Лот № 1,2) Срок для подачи заявок был установлен до 29.01.2018года. Датой проведения конкурса определено 31.01.2018г

Однако, 17.01.2018 года на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> была размещена информация об отмене торгов, а именно было опубликовано решение, в котором Организатор конкурса - управа Бескудниковского района города Москвы принял решение отказаться от проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Москве по адресам: Дмитровское шоссе, д. 74, корп. 1; Дмитровское шоссе, д. 74, корп. 2; Дмитровское шоссе, д. 90, корп. 1; Бескудниковский бульвар, д. 31 (извещение № 291217/2628247/01 от 29.12.2017).

Решение об отказе от проведения конкурса и его причины сформулированы в Распоряжении от 15.01.2018 г. № 2 за подписью главы управы Бескудниковского района города Москвы.

Однако само Распоряжение от 15.01.2018 г. № 2 за подписью главы управы Бескудниковского района города Москвы на официальном сайте www.torgi.gov.ru отсутствует.

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Указанным постановлением правительства отказ от проведения конкурса допускается только в случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится (Пункту 39 раздел IV Правил).

Согласно указанной норме Правил, в случае если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Учитывая Вышеизложенное следует, что Управа района в нарушении п. 39 раздел IV Правил отменила проведения конкурса, сославшись на Распоряжение от 15.01.2018 г. № 3 за подписью главы управы Бескудниковского района города Москвы, не опубликовав его в открытом доступе и на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Считаем, что наличие указанных нарушений Правил проведения открытого конкурса влияет на законность отказа от проведения открытого конкурса.

Согласно ч.1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь п. 39 Правил проведения открытого конкурса, Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Провести проверку оснований отказа о проведении конкурса.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение:

- 1) Копия доверенности на представителя на 1 л. в 1 экз.
- 2) Устав АО «ВК Комфорт» на 20 л. – 1 экз.
- 3) Копия приказа о назначении генерального директора;
- 4) Копия решения Совета директоров о назначении генерального директора
- 5) Извещение об отказе от проведения конкурса – 1 экз.

Представитель АО «ВК Комфорт»



Шуникова И.М.