



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

1.02.18 № 5/1095

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

гр.  
E-mail:

**Заказчик:**

Комитет по управлению собственностью  
министерства земельных и  
имущественных отношений Республики  
Башкортостан по Баймакскому району и  
городу Баймак  
453630, Республика Башкортостан,  
г.Баймак, проспект С.Юлаева, д.36  
Тел.  
E-mail:

**Уведомление №29-18.1/18  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

01.02.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба гр \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
вх.Л \_\_\_\_\_ действия Комитет по управлению собственностью  
министерства земельных и имущественных отношений Республики  
Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймак (453630, Республика  
Башкортостан, г.Баймак, проспект С.Юлаева, д.36) при проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым  
номером 02:73:010602:1772, расположенного по адресу: РБ, г.Баймак, для  
индивидуального жилищного строительства (извещение  
№090118/1414543/01 размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Уполномоченные представители Комитета по управлению  
собственностью министерства земельных и имущественных отношений  
Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймак и  
гр.Шпаковского Е.И. вправе явиться на рассмотрение жалобы  
06.02.2018 в 12 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от  
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите  
конкуренции) со дня направления данного уведомления торги  
приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия)  
организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено  
уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным  
органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением  
требования, является ничтожным.

0126853

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте

Контактный телефон для обеспечения пропуска в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 272-84-45.

Приложение: на 3л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

В Башкортостанское УФАС России

от  
Краснодарский край, г.Абинск,  
ул.Интернациональная,40/6,

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 090118/1414543/01, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 09.01.2018, дата окончания приема заявок на участие 02.02.2018, организатор торгов КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО БАЙМАКСКОМУ РАЙОНУ И ГОРОДУ БАЙМАКУ (1414543), ИНН: 0254000759, ОГРН: 1020201545385, адрес регистрации: 453630, Респ Башкортостан, Баймакский р-н, г Баймак, пр-кт С.Юлаева, д. 36, местоположение: 453630, Республика Башкортостан, г.Баймак, пр. С.Юлаева, 9, номер контактного телефона: (34751) 31947

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет».

В извещении указываются:

- 1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;
- 2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства,

для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в подпункте 2;

4) дата окончания приема указанных в подпункте 2 заявлений, которая устанавливается в соответствии с подпунктом 2;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;

6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект;

9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

В извещение № 090118/1414543/01 указано, что дата и время приема заявок – 02.01.2018 года с 10:00. Дата и время окончания приема заявок 02.02.2018 года.

Однако, фактически опубликовано данное извещение на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 09.01.2018 года.

Исходя из этого, граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, лишены права в течение 30 (тридцати) дней подачи заявления о намерении участвовать в аукционе.

На основании данного, следует вывод о том, что аукционная документация размещена формально, а победитель по лотам является прогнозируемым и заранее известным, что является нарушением законодательства РФ.

Таким образом, со стороны организатора торгов имеются нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать действия администрации незаконными.
2. Отменить принятое решение по вышеуказанному извещению.

3. Выдать организатору торгов предписание о недопущении нарушений антимонопольного законодательства.