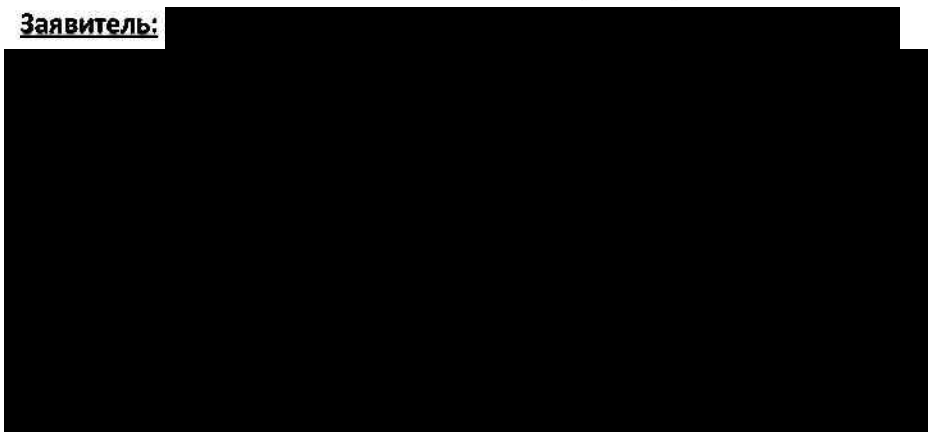


5
В Управление Федеральной антимонопольной Службы по г. Москве
107078, г.Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.1

Заявитель:



Организатор конкурса, действие (бездействие) которого обжалуется:

Казенное предприятие города Москвы «Мосгорпечать»

Юридический адрес: 101000, г. Москва, переулок Архангельский, д.1, стр.2

ИНН / КПП 7706142786 / 770101001

Телефон / факс: +7 (495) 276-33-06 (доб.149)

Ответственные должностные лица: Жеребцов Максим Геннадьевич.

Электронная почта: torgi@mosgorpechat.ru

Обжалуемые торги: Лоты №1584, 1623, 1656 Конкурса №40, решение о проведении которых утверждено приказом КП «Мосгорпечать» №201 от 08 декабря 2017г.

Адрес официального сайта на котором размещена информация о конкурсе:

<http://www.mosgorpechat.mos.ru>.

Московское УФАС
Рег. номер 4586/18
зарегистрирован 29.01.2018

Исх № 2801 от «28» января 2018



Жалоба

**На действия Организатора торгов - Казенное предприятие города Москве
проведении конкурса на право заключения Договора на осуществление торговой деятельности
(оказание услуг) в нестационарном торговом объекте со специализацией «Печать» вида
«Киоск»**

Решение о проведении конкурса на право заключения Договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте со специализацией «Печать» вида «Киоск» было принято Организатором торгов и утверждено приказом №201 от 08.12.2017 года. Конкурсная документация в электронном виде находится в открытом доступе, размещена на официальном сайте КП «Мосгорпечать» - <http://www.mosgorpechat.mos.ru>.

В конкурсе **по лотам №№ 1584, 1623, 1656** принимали участие заявки Индивидуального предпринимателя Куприной Эмили Станиславовны.

Конкурс №40 проводился КП «Мосгорпечать» в соответствии с приказом Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы от 19.09.2017 №02-02-350/17 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов на право заключения Договора на осуществление

торговой деятельности в нестационарном торговом объекте со специализацией «Печать» (далее – Порядок торгов).

Рассмотрение и оценка заявок конкурса №40 состоялось 19 января 2018 года, размещение Протокола в сети «Интернет» 23 января 2018 года.

ИП Куприна Эмилия Станиславовна, являющаяся участником конкурса №40 по лотам № 1584, 1623, 1656 просит признать действия Организатора конкурса при проведении конкурса незаконными в виду следующего:

Проект Договора (Приложение №5 к Извещению о проведении Конкурса), заключаемого по итогам Конкурса, противоречит утвержденному Порядку торгов и Приложению №1 к Извещению о проведении Конкурса:

1) Приказом №201 от 08.12.2017 года Генеральным директором КП «Мосгорпечать» были утверждены условия проведения Конкурса, Извещение о проведении Конкурса, проект Договора, заключаемого по итогам Конкурса.

Так, согласно пункту 11.1. Информационной карты Приложения № 1 к Извещению о проведении Конкурса (далее - Приложение №1) – **«Договор по результатам Конкурса заключается в соответствии с разделом X Порядка торгов»**

Согласно пункту 12.1.2.2. Приложения №1 - **«Денежные средства, внесенные исполнителем в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются Организатором торгов исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в срок, установленный Договором.**

Разделом X Порядка торгов указывается:

10.19 Денежные средства, внесенные исполнителем в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются Организатором торгов исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в срок, установленный Договором.

10.20 Обеспечение исполнения Договора распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем своих обязательств по Договору, неуплаты исполнителем неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором, а также убытков, понесенных Организатором торгов в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнителем своих обязательств по Договору.

10.22 Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются исполнителю Организатором торгов при условии надлежащего исполнения исполнителем всех своих обязательств по Договору в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения Организатором торгов соответствующего письменного требования исполнителя. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются на банковский счет, указанный исполнителем в этом письменном требовании.»

Однако, в Приложении №5 к Извещению о проведении Конкурса, в проект Договора, внесены существенные изменения, противоречащие Порядку торгов и Приложению №1:

Так, пункт 4.17 проекта Договора дополнен абзацем вторым:

«В случае одностороннего отказа Организации от исполнения Договора (пункт 6.1.4. Договора) либо в случаях одностороннего отказа Предприятия от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8.6. Договора, Обеспечение исполнения Договора, размер которого указан в пункте 4.12. Договора, Организации не возвращается.»

Считаем, что данный пункт включен в проект Договора незаконно, позволяет Организатору торгов безосновательно присваивать денежные средства победителя Конкурса, при реализации им своих прав по Договору, приводят к неосновательному обогащению Организатора Конкурса, противоречат законодательно установленному запрету на злоупотребление правом согласно части 1 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п.б.1.4 Договора, предусмотрено что Организация имеет право односторонне отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив об этом Предприятие не менее чем за 3 (три) месяца. Пунктом 6.2.18 Организация обязуется оплатить указанный в пункте 6.1.4. Договора период предупреждения об этом.

Параграфом 7 Проекта договора «**Ответственность сторон**» не установлена какая-либо ответственность организации за реализацию своих прав по Договору.

Исходя из пункта 4.17 проекта Договора, реализация организацией своего права, согласно пункта 6.1.4 Договора, приравнивается Организатором торгов к ненадлежащему исполнению обязательств организацией.

При этом, согласно п.б.2 Договора, обязательства организации не предусматривают такой обязанности, как соблюдение сроков действия Договора в нарушение своих прав, а в свою очередь, пунктом 6.3 Договора не предусмотрено право Предприятия на присваивание денежных средств организации, внесённых в качестве обеспечения исполнения Договора.

Считаем, что включение пункта 4.17 в проект Договора в данной редакции является существенным изменением условий Конкурса, противоречит Порядку, утвержденному приказом Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы от 19.09.2017 №02-02-350/17 и Гражданскому кодексу РФ.

2) Также, согласно пункту 5.2.2 проекта Договора, к Особым условиям Договора отнесено, что *суммарное количество дней отсутствия осуществления в Объекте торговой деятельности не должно быть более 30-ти календарных дней в течение одного календарного года*. При несоблюдении данного пункта допускается возможность расторжения Предприятием договора в одностороннем порядке.

Данный пункт проекта Договора также противоречит Порядку торгов. Порядком торгов не предусмотрена такая мера ответственности, как расторжение договора при отсутствии торговой деятельности в Объекте более 30-ти календарных дней в течение одного календарного года.

Таким образом, действия Организатора торгов нарушают мои законные права и интересы как участника Конкурса.

На основании вышеизложенного, прошу:

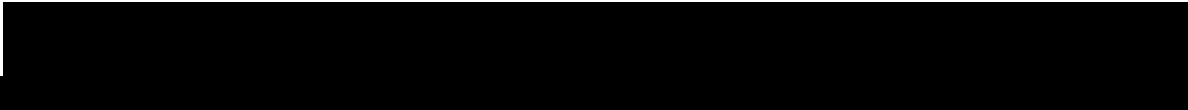
1. Признать действия Организатора торгов — Казенное предприятие города Москвы «Мосгорпечать» незаконными при проведении конкурса №40.
2. Приостановить заключение Договоров на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в НТО со специализацией «Печать» вида «Киоск» до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
3. Обязать Организатора торгов изменить проект Договора, заключаемого по итогам Конкурса, а именно:
 - исключить из пункта 4.17 проекта Договора абзац второй и изложить его в следующей редакции:

«4.17. Обеспечение исполнения Договора возвращается Организации Предприятием при условии надлежащего исполнения Организацией всех своих

обязательств по настоящему Договору в течение 10-ти (десять) банковских дней со дня получения Предприятием соответствующего письменного требования Организации, но не ранее 30-ти (тридцать) календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Договора. Денежные средства возвращаются на банковский счет Организации, указанный в его письменном требовании.»

- исключить из пункта 5.22 проекта Договора слова «При этом суммарное количество дней отсутствия осуществления в Объекте торговой деятельности (оказания услуг) не должно быть более 30-ти (тридцать) календарных дней в течение одного календарного года.» и изложить его в следующей редакции:

«5.2.2. Неисполнение Организацией обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 15-ти (пятнадцать) календарных дней подряд.»



Приложения:

1. Свидетельство о внесении записи в ЕГРИП (1 лист)
2. Свидетельство о постановке на учет физ. лица в налоговом органе (1 лист)
3. Выписка из ЕГРИП, распечатанная с сайта palog.ru (6 листов)

28.01.2018

