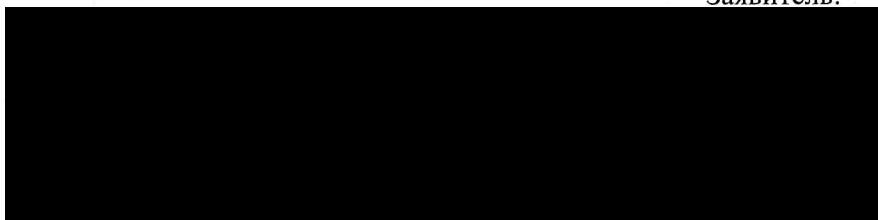


Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по городу Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

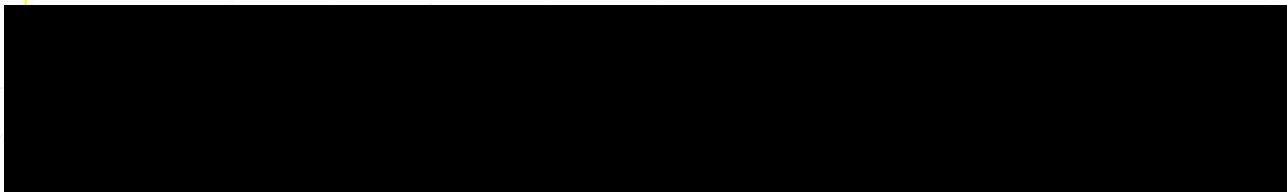
Заявитель:



Жалоба

На действия (решения) Организатора торгов - ООО «Коминвест» (ОГРН 1137746149353, ИНН 7719837295) по продаже имущества Должника ОАО «УМИС» (ИНН 7710417916, ОГРН 1037739412941).

Я, 



ознакомился с сообщением о проведении торгов 2070879 на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru/> от 09.09.2017 (Торги на электронной площадке <http://el-torg.com/node/73987>):

Организатор торгов - ООО «Коминвест» (105318, г. Москва, Семеновская пл., д. 7, корп. 17, ОГРН 1137746149353, ИНН 7719837295, e-mail: kominvest.torgi@yandex.ru, тел.: +7(495)627-67-63, далее - Организатор торгов), действующее по поручению конкурсного управляющего ОАО «Управление Монолитного Индивидуального Строительства» (ОАО «УМИС», 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 6, стр. 2, ИНН/ КПП 7710417916/ 774501001, ОГРН 1037739412941, далее - Должник) Мацаева Эмина Вахаевича (ИНН 501209626902, СНИЛС 14991515500, адрес для направления корреспонденции: 105318, г. Москва, а/я 100), члена СРО - Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (101000, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710), действующая на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 01.12.2016 г. по делу №А40-9630/13-4-20 Б, объявляет о проведении открытых электронных торгов на электронной торговой площадке - ООО «Электронные системы Поволжья» - <http://el-torg.com> (далее - ЭТП, ОГРН 1105262010193, ИНН 5262258084, юр. адрес: 603089, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 32, телефоны: +7(831)421-11-11, +7(915)945-20-05, e-mail: support@el-torg.com) в форме публичного предложения по продаже имущества Должника.

МФК

На торги в форме публичного предложения выставлены дебиторская задолженность (права требования) юридических лиц, сведения об инвентаризации, которой включены в ЕФРСБ 01.03.2017 г. (сообщение №1636424, Акт инвентаризации №03). Всего 10 лотов:

Лот №1

...

Лот №4: права требования (дебиторы с порядковыми номерами в акте инвентаризации: 38, 39, 41).
Начальная цена Лота - 4 929 281,48 руб.

...

Лот №10.

Прием заявок для определенного периода начинается в 00 час. 00 мин. первого дня соответствующего периода до 18 час. 00 мин. последнего дня соответствующего периода. Подведение итогов для определенного периода с 18:01 ч. последнего дня соответствующего периода до наступления 00 час. 00 мин. первого дня следующего периода. Цены указаны в процентах от начальной цены продажи имущества. Цена отсечения - 1% от начальной цены лота, заявки с предложением по цене ниже цены отсечения признаются не соответствующими требованиям, указанным в сообщении. Право приобретения имущества (порядок определения победителя торгов) в соответствии с ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» ст. 139, п. 4, абз. 5, 6, 7. Решение об определении победителя принимается после поступления заявок с предложениями о цене, они рассматриваются по окончании периода снижения, на котором они поступили. В случае отсутствия или отклонения заявок торги переходят к следующему периоду снижения до достижения цены отсечения, при отсутствии заявок на всех периодах торги признаются несостоявшимися. С проектами договоров купли-продажи и о задатке можно ознакомиться на ЭТП. Задаток для участия в торгах - 20% от минимальной цены лота на интервале. В назначении платежа нужно указать, что это задаток, наименование аукциона и лота. Доказательства оплаты задатка: выписка по счету из банка и подписанный договор о задатке прилагаются к заявке. Реквизиты для внесения задатка: ООО «КомИнвест», ИНН 7719837295, КПП 771901001, р/с 40702810063560000102, в Московском филиале АО «Россельхозбанк», к/с 30101810045250000430, БИК 044525430. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении договора, которое направляется в течение 2-х дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Оплата приобретаемого имущества должна быть произведена покупателем не позднее 30 дней со дня заключения договора в валюте Российской Федерации единовременным платежом. Реквизиты для оплаты имущества: получатель - ОАО «УМИС», ИНН 7710417916, КПП 774501001, р/с 40702810538000140439, в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. К участию в торгах допускаются лица (заявители), отвечающие признакам покупателя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, своевременно подавшие заявку по утвержденной форме, представившие полный комплект надлежащим образом оформленных, подписанных электронной цифровой подписью документов и внесшие задаток в установленном порядке. Документы должны быть представлены в виде копий, сделанных с оригиналов или с надлежащим образом заверенных копий, которые в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать перечню, определяемому в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не четко читаемые и т.п., не рассматриваются.

Мож

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в п. 11 ст. 110 «Закона о банкротстве» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, главы IV Приказа минэкономразвития от 23.07.2015 г. №495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Дата начала торгов - 11.09.2017 г.

Снижение начальной цены происходит девятью интервалами:

1) 11.09.2017 г. - 3.09.2017 г. (100%); 2) 14.09.2017 г. - 18.09.2017 г. (75%); 3) 19.09.2017 г. - 21.09.2017 г. (50%); 4) 22.09.2017 г. - 26.09.2017 г. (25%); 5) 27.09.2017 г. - 29.09.2017 г. (10%); 6) 02.10.2017 г. - 04.10.2017 г. (5%); 7) 05.10.2017 г. - 09.10.2017 г. (3%); 8) 10.10.2017 г. - 12.10.2017 г. (2%); 9) 13.10.2017 г. - 17.10.2017 г. (1%). Сроки представления заявок начинаются с 00 час. 00 мин. 11.09.2017 г.

04.10.2017 в 17:59:14 мною была подана заявка на участие в торгах по лоту №1 с предложением цены – 253 758 руб. Данная заявка была подана на периоде с 02.10.2017 по 04.10.2017 с начальной ценой имущества, равной 5%.

Все требования к заявке, указанные в сообщении о проведении торгов, были мной выполнены.

В нарушение порядка проведения торгов Организатор торгов произвел возврат задатка 06 октября 2017 года. Также Организатор не опубликовал протокол о допуске заявки к торгам и протокол о результатах торгов по итогам торгового периода 02.10.2017 г. - 04.10.2017 г. (5%) с с 18:01 ч. последнего дня соответствующего периода до наступления 00 час. 00 мин. первого дня следующего периода, как это указано в сообщении о проведении торгов.

В ходе телефонного разговора с представителем Организатора торгов по телефону +7 (929)565-24-16, указанного в качестве контактного на странице процедуры на электронной площадке (прилагаю запись), Организатор пояснил, что они «не имеют возможность проверки задатка в случае отправки заявки за 1 минуту до окончания приема заявок на периоде». Также он рекомендовал переподавать заявку в новом торговом периоде за несколько часов до окончания периода, что было мной сделано 09 октября в 13:50:58.

Итоговым Протоколом о результатах проведения открытых торгов от 09.10.2017 ООО «Коминвест» подвело результаты торгов по лоту №4:

Номер заявки	Дата подачи	Заявитель	Статус заявки
001793-4-4	09.10.2017 - 17:16:33	Хлусов Анатолий Юрьевич, ИНН: 772792783440, г.Москва, ул.Скобелевская, д.23, корп.6, кв 54	Допущена
001793-4-5	09.10.2017 - 17:57:22	Здоренко Сергей Сергеевич, ИНН: 911002226239, 188410, Россия, Ленинградская область, Волосовский район, г.Волосово, ул.Красных командиров д.10, кв.36	Допущена
001793-4-3	09.10.2017 - 13:50:58	Бурибаев Мурат Аскарлович, ИНН: 772319797684, РФ, г. Москва, ул. Новороссийская, д.8, кв.53	Допущена
001793-4-6	09.10.2017 - 17:58:46	Лукьянчиков Евгений Николаевич, ИНН: 504790959204, Московская обл., г. Химки, ул. Пожарского, д.6, кв.91	Допущена

, где победителем был признан Хлусов Анатолий Юрьевич, ИНН: 772792783440, г.Москва, ул.Скобелевская, д.23, корп.6, кв 54.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О несостоятельности (банкротстве)":

"Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения"

Я считаю действия (решения) организатора торгов не правомерными по следующим основаниям:

- Т.к. в периоде с 02.10.2017 по 04.10.2017 с начальной ценой имущества, равной 5%, мной была подана заявка, которая не была отклонена, организатор торгов должен был признать торги завершёнными с 18:01 ч. до 23:59 4 октября 2017 года, признать меня победителем.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст 18.1, ст 17 и ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции» прошу:

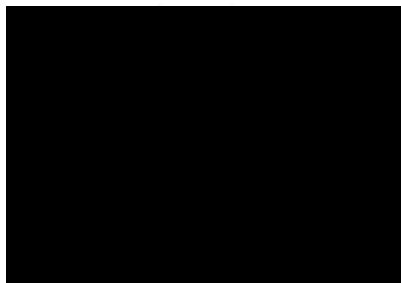
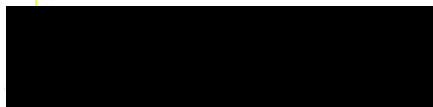
1. Обязать конкурсного управляющего ОАО «УМИС» Мацаева Эмина Вахаевича не заключать договор купли-продажи с Хлусовым Анатолием Юрьевичем по лоту 4.
2. Признать действия (решения) организатора торгов по продаже имущества ООО «Коминвест» по лоту №4 незаконными.
3. Восстановить положение, существовавшее до нарушения антимонопольного законодательства, а именно обязать организатора возобновить торги.
4. Обязать организатора торгов признать меня победителем торгов по лоту №4.

Приложения:

1. Копия Протокола о результатах проведения открытых торгов от 09.10.2017 ООО «Коминвест» по лоту №4г.
2. Копия сообщения с сайта Единого федерального реестра сведений о банкротстве.
3. Копия сообщения торговой процедуры с сайта торговой площадки

4. Копия паспорта заявителя.
5. Копия ИНН заявителя
6. Копия платежного поручения № 7247945 об отправке задатка от 03.10.2017 г. по лоту № 4.
7. Копия заявки на участие в торгах по лоту №4.
8. Копия заявки на участие в торгах по лоту №4 от 04.10.2017 с сайта электронной площадки.
9. Копия платежного поручения № 4 о возврате задатка от 06.10.2017 г. по лоту № 4
10. Аудиозапись телефонного разговора с представителем Организатора торгов от 09.10.2017

С уважением,



10 октября 2017 года.