

В Самарское УФАС России
443086, г. Самара ул. Ерошевского 3а

Заявитель: ООО "Крокус"
ИНН 7723436810

Почтовый адрес: 109652, г. Москва, ул.
Поречная, д.9, эт.1, пом. IV, ком. 1, 2, 2А

Юридический адрес: 109652, г. Москва,
ул. Поречная, д.9, эт.1, пом. IV, ком. 1, 2,
2А

Телефон: 89035117539

E-mail: 5117593@gmail.com

Факс: отсутствует

Организатор торгов: ООО "ТРЭЙД"
ИНН 6315557580

Почтовый адрес: 443081, Россия,
Самарская область, Самара,
Стара-Загора, д.27, офис 605

Юридический адрес: 443081, Россия,
Самарская область, Самара,
Стара-Загора, д.27, офис 605

Телефон: 8 (846) 3738503

E-mail: trade.samara@gmail.com

Жалоба на действия организатора торгов

20.10.2017 г. на электронной торговой площадке <https://www.fabrikant.ru> и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=60B6194DC538BC983F246EFCA802717A> размещено извещение о проведении торгов по реализации имущества ООО "РОНА" (445043, Самарская область, город Тольятти, Южное шоссе, 12, ИНН 6321032213, ОГРН 1036301012550) по Лоту № 1.

Организатором торгов выступило Общество с ограниченной ответственностью "ТРЭЙД".

В состав Лота № 1 входит следующее имущество:

- Торговый центр по продаже и обслуживанию автомобилей, общая площадь 1 429,4 кв.м.;
- Здание вспомогательного корпуса под торговый центр по продаже и обслуживанию автомобилей, общая площадь 2 256,8 кв.м.;
- Здание, год постройки 1996, общая площадь 64,2 кв.м.;
- Здание КПП, общая площадь 54,2 кв.м.;
- Здание склада, общая площадь 467,4 кв.м.;

- Склад, общая площадь 467,4 кв.м.;
- Открытая стоянка товарных автомобилей, общая площадь 10 976,3 кв.м.;
- Земельный участок, общая площадь: 7 825 кв.м.; 1.9 Земельный участок, общая площадь: 11 698 кв.м.;
- Земельный участок, общая площадь: 11 807 кв.м.

Обществом с ограниченной ответственностью "Крокус" было принято решение об участии в указанных торгах, однако реализовать данное решение не представляется возможным.

Согласно п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в сообщении о продаже предприятия должны содержаться перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Вместе с тем, извещение о проведении публичного предложения не содержит указанной информации.

В соответствии с извещением, заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте по адресу <http://www.fabrikant.ru> с 9:00 мск. по 18:00 мск. с 04.12.2017 г. по 15.02.2018 г. Заявки и прилагаемые к ним документы должны соответствовать ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу Минэкономразвития РФ № 495 от 23 июля 2015 г.

Таким образом, ООО "ТРЭЙД" не установлен перечень документов для подачи заявки на участие в торгах, а также требования к их оформлению.

Указанное обстоятельство явилось препятствием для подачи заявки на участие в публичном предложении и лишило ООО "Крокус" возможности участия в торгах по реализации имущества ООО "РОНА".

Кроме того, невозможность участия ООО "Крокус" в данных торгах обусловлена наличием риска отмены торгов по жалобам или искам заинтересованных лиц.

Аналогичной позиции придерживается Арбитражный суд Восточно-Сибирского округа. Так согласно Постановлению АС Восточно-Сибирского округа от 30 января 2018 г. (дело № А33-11655/2016) пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве предусматривает выбор и уточнение арбитражным управляющим сведений, которые должны быть в сообщении о продаже предприятия в зависимости от конкретных фактических обстоятельств.

При указанных обстоятельствах в действиях организатора торгов усматриваются нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", которые повлияли на результаты торгов.

Информация о заключении договора по результатам торгов на электронной торговой площадке <https://www.fabrikant.ru> отсутствует, в связи с чем срок подачи жалобы исчисляется на основании ч. 5 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" и составляет 3 месяца с даты подведения итогов торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

Признать жалобу ООО «Крокус» обоснованной; выдать ООО «ТРЭЙД» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов: об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов и внесении изменений в извещение.

Приложение:

1. Приказ о назначении директора на 1 л.
2. Объявление о проведении торгов на 4 л.
3. Постановление АС Восточно-Сибирского округа от 20 января 2017 г. по делу № А33-11655/2016 на 8 л.

09.02.2018 г.

Генеральный директор
ООО «Крокус»



С.С. Кондратьев