

В Управление Федеральной Антимонопольной Службы по г.Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон: (495) 784-75-05
Факс: (495) 607-49-29
E-mail: to77@fas.gov.ru

Дата: «09» февраля 2018 г.

Исх.№ 090218/01

ЖАЛОБА НА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1.Информация об Организаторах и Продавцах:

- Департамент городского имущества города Москвы (109992, Москва, ул.Бахрушина, д.20), сайт www.mos.ru/dgi, адрес электронной почты dgi@mos.ru, телефон: 8 (495) 777-77-77, факс – не указан.
- Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г.Москва, Печатников пер., д.12), сайт www.mos.ru/tender, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (499) 652-60-25, (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-095, 57-092, 57-183, Факс: 8 (495) 957-75-00
- АО «Единая электронная торговая площадка» (115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5) сайт <https://www.roseltorg.ru>, адрес электронной почты info@roseltorg.ru, телефон: +7 495 276-16-26, факс: +7 495 730-59-07

2.Информация о заявителе:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЮЛЬПАН-11" (сокращенное наименование ООО "ТЮЛЬПАН-11")
Юр. и почт. адрес: 127410, город Москва, улица Инженерная, дом 20, корп.2, офис 40
Факт.адрес: 127410, город Москва, улица Инженерная, дом 20, корп.2, офис 40
Генеральный директор: Ахмедов Эльмир Мустафаевич
ИНН: 7715881007
ОГРН: 1117746682426
Телефон: 8 (926) 040-01-88
Факс: 8 (495) 160-11-35 (доб.114)
e-mail: mega.elmir@mail.ru

3.Указание на обжалуемые торги:

извещение № 141217/0336103/29 от 14.12.2017 на torgi.gov.ru (№178fz14121700004 на www.roseltorg.ru)
«Продажа на аукционе нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Синельниковская, д. 49 общей площадью 747,8 кв. м и земельного участка с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Синельниковская, вл. 49 общей площадью 673 кв. м как единого объекта приватизации»

4.Указание на обжалуемые действия:

ООО "ТЮЛЬПАН-11" внесло задаток, подало заявку и было допущено к участию в данных торгах.

В процессе проведения торгов были допущены нарушения действующего законодательства, а именно:

Согласно пункту 1.8 Аукционной документации:

«1.8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 726 785 (семьсот двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят пять) руб. 60 коп.»

Согласно пункту 8.3 Аукционной документации:

«8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; ...»

Согласно пункту 8.4 Аукционной документации:

«8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";»

Согласно пункту 39 постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860:

«39. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";»

В то же время, согласно протоколу № 178fz14121700004 об итогах аукциона по продаже имущества:

«Победителем электронного аукциона № 178fz14121700004 признан участник Мартемьянов Дмитрий Владимирович, предложивший наибольшую цену лота в размере 29 071 424,00 руб. (Двадцать девять миллионов семьдесят одна тысяча четыреста двадцать четыре рубля 00 копеек).

8. Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене имущества аукциона в электронной форме № 178fz14121700004 признан участник Ефремов Андрей Евгеньевич, предложивший цену лота в размере 21 803 568,00 руб. (Двадцать один миллион восемьсот три тысячи пятьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек).»

Таким образом, участником был сделан шаг аукциона в размере 7 267 856 руб 00 коп, что значительно (в 10 раз) превышает установленный «шаг аукциона» и является нарушением действующего законодательства.

В связи с вышеизложенным просим Вас разобраться в данной ситуации и принять меры, а именно:

- 1) Продлить аукцион с предпоследнего ценового предложения, которое было сделано в рамках действующего законодательства (*21 803 568,00 руб. (Двадцать один миллион восемьсот три тысячи пятьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек)*)
- 2) Выдать предписание об устранении нарушений.

5.Перечень прилагаемых к жалобе документов

- 1) Протокол об итогах аукциона – 2 листа
- 2) Протокол собрания учредителей о назначении – 2 листа.

Заявитель – ООО "ТЮЛЬПАН-11"

Генеральный директор Ахмедов Э.М.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП

«09» февраля 2018 г.