

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»

143980, Московская обл., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, дом 3 корп. 1, пом. II  
ОГРН 1115024005403, ИНН 5024122600, КПП 501201001

Исх. № 35/3 от 08.02.2018

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве:**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Организатор открытого конкурса:**

Наименование:

Управа района Некрасовка города Москвы

Место нахождения: 111674, г. Москва, Вольская 1-я  
ул., 24 корп. 1,

Почтовый адрес: 111674, г. Москва, Вольская 1-я  
ул., 24 корп. 1,

Номер контактного телефона: +7 (495) 706-72-31

Номер Факса: +7 (495) 706-82-57

Адрес электронной почты: [torgi\\_nk@mail.ru](mailto:torgi_nk@mail.ru)

Контактное лицо: Лемешева Татьяна Николаевна

Телефон контактного лица: +7 (495) 706-72-31

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью,  
«Общество с ограниченной ответственностью «МКД-  
ЭКСПЛУАТАЦИЯ»

ИНН 5024122600, КПП 501201001

Место нахождения: 143980, область Московская,  
город Балашиха, микрорайон Железнодорожный,  
улица Струве, дом 3, корпус 1, помещение II,

Почтовый адрес: 143980, область Московская, город  
Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица  
Струве, дом 3, корпус 1, помещение II,

Контактное лицо: Прозоров Д.Р.

Телефон / Факс: +7 (495) 988 -12-73

Моб. Телефон: +7 (968) 709-54-84

Адрес электронной почты: [dell76@inbox.ru](mailto:dell76@inbox.ru)

Московское УФАС  
Рег. номер 6960/18  
зарегистрирован 09.02.2018



**Жалоба**

**на незаконные действия Управа района Некрасовка города Москвы  
при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации  
(извещение о проведении торгов № 170917/2241086/01)**

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:  
<http://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: 170917/2241086/01

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 17.09.2017

Наименование открытого конкурса:

Лот 1. Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Москва, ул. Вертолетчиков, д.11, 13.

### **ОБЖАЛУЕМЫЕ ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА КОНКУРСА:**

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее - Правила).

### **ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее – Правила).

В управе района Некрасова 08.02.2018г. состоялась процедура рассмотрения заявок по итогам которой членами комиссии было принято решение о том, что конкурс признан несостоявшимся. Члены комиссии несмотря на просьбы представителя Общества с ограниченной ответственностью «МКД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» отказались назвать причины, по которым Общество с ограниченной ответственностью «МКД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» не допущено до участия в конкурсе.

Конкурсная комиссия решила признать открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 11, д. 13 (Извещение №170917/2241086/01) несостоявшимся в связи с отказом в допуске к участию в конкурсе всем претендентам, подавшим заявки на участие в конкурсе.

Общество с ограниченной ответственностью «МКД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» не допущено до участия в конкурсе по следующим основаниям:

Непредставление Обществом с ограниченной ответственностью «МКД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ», определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений

Поданная на конкурс заявка Обществом с ограниченной ответственностью «МКД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» содержала все определенные п.53 Правил документы, и содержала полностью достоверные сведения.

В силу п. 18 Правил

18. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
  - 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
  - 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.
19. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.
20. Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

В опубликованном протоколе рассмотрения заявок не указаны конкретные причины не допуска до участия в конкурсе Общества с ограниченной ответственностью «МКД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ». Категорический устный отказ организатора конкурса и нанятой специализированной организации от пояснений причин отклонения заявки дает основания сделать предположение о преднамеренном характере данных действий и попытку повлиять на конкуренцию. В протоколе неверно указан пункт Правил, протокол составлен формально с грубыми нарушениями.

Исходя из правовой природы торгов, принципов, норм и целей антимонопольного законодательства, Организатор торгов должен предпринимать все меры для расширения круга участников и исключения необоснованных, формальных отклонений заявок!

В соответствии с вышеизложенным есть все основания полагать, что Организатор конкурса необоснованно отклонил заявку Общество с ограниченной ответственностью «МКД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ», чем нарушены положения п.15,18,53 Правил.

#### ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений, отмене протокола рассмотрения заявок.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия Приказа от 28 сентября 2017 г. «О вступлении в должность генерального директора» - 1 лист;
2. Копия Решение № 19 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «МКД-Эксплуатация» от 30 августа 2017 года - 1 лист.
3. Протокол рассмотрения заявок - 3 листа.

Генеральный директор



М.В. Паняев