

5

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТОК-ЮНИОН»

ОГРН: 1155027006188, ИНН 5027229365, КПП 502701001  
140000, Область Московская, город Люберцы, Проспект Победы, дом 9/20, помещение 19

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**  
Место нахождения, Почтовый адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Телефон/факс: (495) 784-75-05; 8 (495) 607-49-29 E-mail: to77@fas.gov.ru

### Организатор торгов:

#### Управа района Некрасовка города Москвы

Место нахождения Организатора конкурса: г. Москва, Вольская 1-я ул., 24 корп. 1,  
Почтовый адрес Организатора конкурса: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул., 24 корп. 1  
телефон: (495) 706-97-83, (495) 706-82-57, Адрес электронной почты: torgi\_nk@mail.ru  
Номер факса: (495) 706-82-57  
Контактное лицо: Лемешева Татьяна Николаевна тел. 8 (495) 706-72-31

### Заявитель:

#### Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК-ЮНИОН»

Место нахождения: Российская Федерация, 140000, Область Московская, город Люберцы,  
Проспект Победы, дом 9/20, помещение 19  
Почтовый адрес: Российская Федерация, 140000, Область Московская, город Люберцы,  
Проспект Победы, дом 9/20, помещение 19  
Тел./факс +7(495)252-87-37

#### Контактное лицо: Васляев И.И.

Тел.: 8-985-890-39-37,  
E-mail: igorvasljaev@gmail.com

Московское УФАС  
Рег. номер 6961/18  
зарегистрирован 09.02.2018



Исх. № 08/02 от 08.02.2018 г.

## ЖАЛОБА

### на действия Управы района Некрасовка города Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Управой района Некрасовка города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) опубликовано извещение № 170917/2241086/01 от 17.09.2017, о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Лот №1 - г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 11, 13.

### Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом

местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее - Правила).

**Доводы жалобы:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее – Правила).

Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Восьмого февраля 2018 года состоялась процедура рассмотрения заявок по итогам которой представителем специализированной организации и членами комиссии было объявлено о том, что конкурс признан несостоявшимся. Члены комиссии и представители специализированной организации отказались назвать причины не допуска до участия в конкурсе.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по вышеуказанному извещению от 08.02.2018 года, ООО «ВОСТОК-ЮНИОН» не допущено до участия в конкурсе.

В соответствии с решением конкурсной комиссии *Решение комиссии: Признать открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 11, д. 13 (Извещение №170917/2241086/01) несостоявшимся в связи с отказом в допуске к участию в конкурсе всем претендентам, подавшим заявки на участие в конкурсе.*

ООО «ВОСТОК-ЮНИОН» не допущено до участия в конкурсе по следующим основаниям:

*Непредставление ООО «ВОСТОК-ЮНИОН» определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений*

Считаю, что поданная заявка ООО «ВОСТОК-ЮНИОН» содержала все определенные п.53 Правил документы, в том числе документы подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе. Сведения указанные в заявке достоверны.

Организатор конкурса в опубликованном протоколе рассмотрения заявок не указал конкретные причины не допуска до участия в конкурсе ООО «ВОСТОК-ЮНИОН».

Исходя из правовой природы торгов, принципов, норм и целей антимонопольного законодательства, Организатор торгов должен предпринимать все меры для расширения круга участников и исключения необоснованных, формальных отклонений заявок.

**Считаю, что Организатор конкурса необоснованно отклонил заявку ООО «ВОСТОК-ЮНИОН», чем нарушил положения п.15,18,53 Правил.**

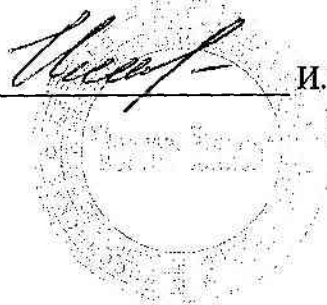
**ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать организатора торгов отменить итоги рассмотрения заявок.
4. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений.

**ПРИЛОЖЕНИЯ (перечень прилагаемых к жалобе документов):**

1. Копия Решения № 2 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ВОСТОК-ЮНИОН» от 23 января 2018 года - 1 лист;
2. Копия Приказа от 24 января 2018 года – 1 лист;
3. Протокол рассмотрения заявок (распечатка с сайта) 2 листа.

Генеральный директор  
ООО «ВОСТОК-ЮНИОН»



И.Н. Игнатьева