

Главе Администрации поселения Сосенское

Т.Ю. Таракановой

Александры Монаховой ул.,
Сосенское пос., Коммунарка п., д. 30,
стр.1, г. Москва, 108814

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости совершения действий, которые могут привести к нарушению
антимонопольного законодательства

В Московское УФАС России поступила информация о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Сосенское с.п., пос. Коммунарка, д.11, г. Москва (далее - МКД), по вопросу заключения договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования между управляющей компанией ООО «Центр «Технострой» и филиалом ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз». Инициатором данного собрания являлась Администрация поселения Сосенское (далее - Администрация).

Несмотря на наличие сформированного рынка специализированных организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования, в уведомлении о проведении общего собрания собственников МКД содержалась информация о возможности заключения договора только с одной специализированной организацией ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз» без указания иных специализированных организаций.

Таким образом, Администрация, ограничив список специализированных организаций, которые могли бы претендовать на заключение договора, ограничила собственников МКД в возможности принять альтернативное решение по выбору иной специализированной организации.



Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) определено, что органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Законодательством Российской Федерации не предусмотрена обязанность заключения договора на техническое обслуживание и ремонт **внутриквартирного** газового оборудования с той же специализированной организацией, которая уже обслуживает **внутридомовое** газовое оборудование, поскольку препятствует деятельности одного хозяйствующего субъекта в пользу другого.

Учитывая позицию, изложенную в письме Администрации от 01.02.2018 № 01-36-ЕИЗ/8, Московское УФАС России на основании статьи 25.7 Закона о защите конкуренции предостерегает от совершения аналогичных действий по инициированию заключения договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования с определенной специализированной организацией, без предложения собственникам помещений многоквартирного дома иных специализированных организаций, в связи с тем, что такое поведение может привести к нарушению части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Руководитель

А.Э. Ханян

Исп. Ю.А. Комзолова
(495)784-75-05 доб. 077-191