



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ по жалобе № 5/18.1-2018

Резолютивная часть объявлена: 02.02.2018

Изготовлено в полном объеме: 04.02.2018

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. от 11.10.2017 № 356) в составе:

Председатель Комиссии: <...>;  
члены Комиссии: <...>;  
<...>.

при участии в качестве:

*заявителя* – <...>, не явился, надлежаще извещен;

*организатора торгов* – Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск (Ватутина ул., д. 41, г. Первоуральск, Свердловская обл., 623109), представитель – <...> (доверенность от 24.01.2018 № 967-08/18),

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (вх. № 01-668 от 17.01.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск, совершенные при организации и проведении открытого аукциона (№ 071217/0163433/01 на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) на право заключения договора аренды нежилых помещений № 8-16, 26-29 на поэтажном плане подвала, общей площадью 206,10 кв.м., расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 16,

### УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 25.01.2018 в 15 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен путем направления Уведомления (исх. № 800 от 23.01.2018) на электронную почту – <...>, а также по почте России. Уведомление заявителю направлено на электронную почту - <...>, а также по почте России.

На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в связи с необходимостью получения дополнительной информации Комиссия приняла решение о продлении срока рассмотрения жалобы.

Рассмотрение жалобы было назначено на 02.02.2018 в 16 час. 30 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен путем направления Уведомления (исх. № 1378 от 31.01.2018) на электронную почту – <...>, а также по почте России. Уведомление заявителю направлено на электронную почту - <...>, а также по почте России.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 07.12.2017 № 2442 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда» назначен открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений № 8-16, 26-29 на поэтажном плане подвала, общей площадью 206,1 кв.м., расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 16.

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет, а также на официальном сайте торгов РФ в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) - № 071217/0163433/01.

Извещением № 071217/0163433/01 установлено, что заявки подаются в период с 07 декабря 2017 г. до 27 декабря 2017 г. с 08 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. по адресу: 623109, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 222.

Дата, время и место проведения аукциона - в 10 часов 00 минут 29 декабря 2017 г. по адресу: 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 224.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Лица, не подавшие заявки на торги, в жалобе должны указать обстоятельства, свидетельствующие о нарушении установленного порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в проведении торгов и в участии в них, подтверждающих свою заинтересованность подачей заявки или невозможностью подачи заявок ввиду пороков информационного обеспечения торгов или препятствии в подаче заявки.

Протоколом от 28.12.2017 № 33/17 рассмотрения заявок установлено, что на участие в аукционе по Лоту № 1 поступила единственная заявка <...>, которая комиссией по проведению торгов была допущена, Общество признано участником аукциона, в связи с чем аукцион признан несостоявшимся, принято решение о заключении договора аренды с единственным участником аукциона по начальной цене 34 968,99 (тридцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей 99 копеек.

Следовательно, <...> может обжаловать действия (бездействие) организатора торгов в лице КУИ Администрации ГО Первоуральск, связанные с информационным обеспечением торгов либо препятствием в подачи заявки.

<...> в жалобе ссылается на то, что <...>, занимающее по истекшему сроку договора аренды помещения, выставленные на торги, препятствовало осмотру данного имущества, и заявителю удалось осмотреть его только 27.12.2017 в 16 час. 00 мин. в присутствии представителей КУИ Администрации ГО Первоуральск, а также сотрудников полиции, то есть за час до окончания срока подачи заявок, в связи с чем <...> обеспечил себе участие в аукционе без каких-либо конкурентов и недобросовестно стал его победителем.

Организатор торгов в лице КУИ Администрации ГО Первоуральск пояснил, п. 2.7 Аукционной документации по Лоту № 1, размещенной Извещении № 071217/0163433/01 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), установлен следующий график проведения осмотра имущества:

в 12.12.2017 г. с 13.00 до 16.00 час. местного времени

14.12.2017 г. с 13.00 до 16.00 час. местного времени

19.12.2017 г. с 13.00 до 16.00 час. местного времени

22.12.2017 г. с 13.00 до 16.00 час. местного времени

А также указано, что для осмотра выставленного на торги имущества необходимо предварительно позвонить по тел.: 8(3439) 64-95-03 или 8(3439) 64-76-89, чего <...> осуществлено не было.

В связи с тем, что Протокол от 28.12.2017 № 33/17 рассмотрения заявок на участие в аукционе опубликован на официальном сайте торгов РФ в сети Интернет 29.12.2017, то жалоба <...>, направленная им 15.01.2018 по почте России и зарегистрированная 17.01.2018, подается за установленным ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции десятидневным сроком, предусмотренным на обжалование.

Отсутствие в ст. 18.1 Закона о защите конкуренции такого основания для возвращения жалобы, как истечение срока для ее подачи, не свидетельствует о праве антимонопольного органа рассматривать жалобы, поданные с нарушением предусмотренного законом срока, поскольку данные сроки предусмотрены Законом о защите конкуренции, в частности, с целью защиты интересов добросовестных участников торгов, заключивших и исполняющих договоры по итогам торгов (дело № А71-7099/2012).

При таких обстоятельствах, данная жалоба не может быть рассмотрена антимонопольным органом в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с п. 2.4 Методических рекомендаций по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, в том числе, если торги признаны несостоявшимися, на продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного и (или) муниципального имущества, проводимой в электронной форме (Письмо ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15), если при подаче жалобы заявителем нарушен десятидневный срок, то такая жалоба рассматривается в порядке, установленном Административным регламентом ФАС России по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации (утв. Приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339), а именно в порядке, установленном главы 9 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Жалобу <...> признать необоснованно поданной.
2. Рассмотреть жалобу <...> в качестве заявления в соответствии со ст. 44 Закона о защите конкуренции.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.