

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 1981/1983**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 02.02.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Терем» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации муниципального образования городское поселение Поварово Солнечногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 111217/0729487/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 01.02.2018, и <...>, по доверенности от 01.02.2018; от Заявителя – <...>, по доверенности от 30.01.2018, и <...>, на основании приказа о вступлении в должность от 15.06.2015; от Общества с ограниченной ответственностью «Первая Дирекция единого заказчика» – <...>, по доверенности от 10.01.2018; от Общества с ограниченной ответственностью «УК Креатив Солнечногорск» – <...>, по доверенности от 15.01.2018, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 31.01.2018 по 02.02.2018,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Конкурсе ООО «УК Креатив «Солнечногорск», которое представило в составе заявки на участие в торгах неутвержденный бухгалтерский баланс за 2017 год, а кредиторская задолженность бухгалтерской отчетности за 2016 год превышает 70% балансовой стоимости.

Согласно позиции Организатора торгов ООО «УК Креатив «Солнечногорск» допущено к участию в торгах правомерно, поскольку претенденты на участие в Конкурсе вправе представлять в составе заявки промежуточную бухгалтерскую отчетность.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Согласно абзацу 4 подпункта 2 пункта 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 15 Правил, при проведении конкурса устанавливается, в том числе следующее требование к претендентам: отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, дата создания ООО «УК Креатив «Солнечногорск» – 06.04.2016.

В силу части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

Частью 2 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» установлено, что первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно.

В соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в случае, если государственная регистрация экономического субъекта, за исключением кредитной

организации, произведена после 30 сентября, первым отчетным годом является, если иное не установлено экономическим субъектом, период с даты государственной регистрации по 31 декабря календарного года, следующего за годом его государственной регистрации, включительно.

Таким образом, Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» устанавливает возможность для лиц устанавливать отчетный период не с даты регистрации, а с 1 января года, следующего за годом его государственной регистрации, но последним днем в любом случае должно быть 31 декабря года, следующего за годом его государственной регистрации.

Первым завершенным отчетным периодом для ООО «УК Креатив «Солнечногорск» является промежуток с 06.04.2016 по 31.12.2016.

В составе заявки ООО «УК Креатив «Солнечногорск» на участие в Конкурсе имеется копия бухгалтерского баланса за 2016 год.

Балансовая стоимость активов претендента – 2 232 000 рублей.

Кредиторская задолженность – 2 426 000 рублей (108,7 % от балансовой стоимости активов).

Согласно пункту 6 части 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон об ООО), утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов относится к компетенции общего собрания участников общества.

В соответствии со статьей 34 Закона об ООО, очередное общее собрание участников общества проводится в сроки, определенные уставом общества, но не реже чем один раз в год.

Таким образом, утверждение бухгалтерского баланса отнесено к компетенции общего собрания участников общества и оформляется соответствующим протоколом.

Комиссией осмотрен подлинник заявки ООО «УК Креатив «Солнечногорск».

Согласно пункту 16.2 устава ООО «УК Креатив «Солнечногорск», очередное общее собрание участников общества, посвященное утверждению годовых результатов деятельности общества, проводится не ранее двух и не позднее четырех месяцев после окончания финансового года.

В составе заявки имеется копия бухгалтерского баланса ООО «УК Креатив «Солнечногорск» на 30.09.2017.

Оснований для принятия решения о наличии в составе заявки ООО «УК Креатив «Солнечногорск» утвержденного бухгалтерского баланса за 2017 год, не имеется.

Решение о допуске ООО «УК Креатив «Солнечногорск» к участию в Конкурсе неправомерно.

Документов, опровергающих позицию Заявителя, Организатором торгов не представлено.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «УО «Терем» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации муниципального образования городское поселение Поварово Солнечногорского муниципального района Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.