

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 2050**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 02.02.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Первая Дирекция единого заказчика» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации муниципального образования городское поселение Поварово Солнечногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 111217/0729487/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 01.02.2018, <...>, по доверенности от 01.02.2018; от Заявителя – <...>, по доверенности от 10.01.2018; от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Терем» – <...>, по доверенности от 30.01.2018, и <...>, на основании приказа о вступлении в должность от 15.06.2015; от Общества с ограниченной ответственностью «УК Креатив Солнечногорск» – <...>, по доверенности от 15.01.2018, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в

установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Конкурсе ООО «УК Креатив «Солнечногорск», которое представило в составе заявки на участие в торгах неутвержденный бухгалтерский баланс за 2017 год, а кредиторская задолженность бухгалтерской отчетности за 2016 год превышает 70%.

Согласно позиции Организатора торгов ООО «УК Креатив «Солнечногорск» допущено к участию в торгах правомерно, поскольку претенденты на участие в Конкурсе вправе представлять в составе заявки промежуточную бухгалтерскую отчетность.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Доводу в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 1981/1983.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы ООО «Первая Дирекция единого заказчика» прекратить.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.