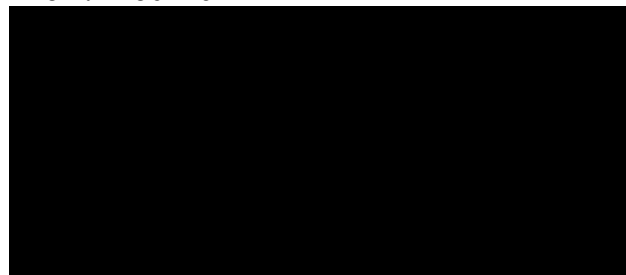


В Управление
Федеральной Антимонопольной службы
по г. Москве



жалоба

Согласно информации размещенной на сайте Акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (место нахождения, почтовый адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, 10, телефон организатора торгов +7 (499) 681-06-68 , далее – АО «АИЖК») дом.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» земельный участок, **находящийся в собственности Российской Федерации**, площадью 21 004 кв. метра с кадастровым номером 35:24:0305022:3510, местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Северная, с видом разрешенного использования **спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах; физкультурно-оздоровительные сооружения; развлекательные объекты; объекты общественного питания; объекты розничной торговли** 25 декабря 2017 года продан с аукциона **в собственность.**

Согласно пунктам 19,20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт-torgi.gov.ru), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Таким образом, организатор указанного аукциона - АО «АИЖК», при организации и проведении аукциона, должен был разместить информацию о проведении указанного аукциона на официальном сайте – torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации города Вологда – vologda-portal.ru и в газете «Вологодские новости» (источники для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов согласно Устава г.

Вологды), однако информация аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 35:24:0305022:3510 во всех указанных источниках отсутствует.

Кроме того, согласно пункту 2 статьи 39.1 ЗК РФ продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено **строительство зданий**, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 39.3 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса. Таким образом, АО «АИЖК», проводя аукцион **по продаже** земельного участка 35:24:0305022:3510 нарушил указанную норму.

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации и нарушение порядка определения победителя торгов.

На основании вышеизложенного, полагаю, что АО «АИЖК», не размещая информацию в источниках обязательных согласно действующему земельному законодательству для размещения информации о проводимых аукционах, нарушило нормы и антимонопольного законодательства, создав ситуацию ограничивающую конкуренцию.

Прошу провести проверку законности проведения указанного аукциона, аннулировать его результаты и привлечь к ответственности организатора торгов за несоблюдение действующего законодательства.

Кроме того, в соответствии с пунктом 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения. Согласно информации сайта дом.рф от 08.02.2018 (скриншот интернет страницы прилагаю) договор по итогам указанного аукциона не заключен. Таким образом, считаю, срок для обжалования действий организатора торгов не пропущенным.

К настоящей жалобе прилагаю скриншоты сайта дом.рф и torgi.gov.ru на 2 листах. Вся иная информация об аукционе и земельном участке взята мной с сайта дом.рф и rosreestr.ru