

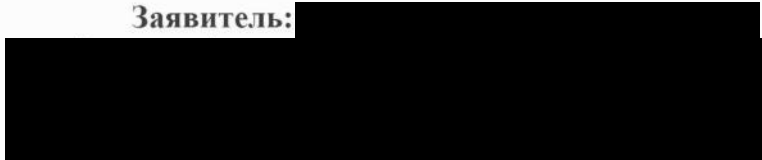
**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
г. Москва**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка),  
м. Красные ворота  
E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)  
Единый номер Управления: +7(495) 784-75-05  
Факс: +7(495) 607-42-92

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Москве**

Адрес: 107078, Москва,  
переулок Орликов, 3 стр. 1  
[77\\_upr@rosreestr.ru](mailto:77_upr@rosreestr.ru)  
495,499795-72-76 - начальник отдела

**Заявитель:**



**Конкурсный управляющий**

Открытое акционерное общество  
по Строительству и Монтажу Устройств  
Автоматики и Телемеханики  
на Железнодорожном Транспорте  
«Трансигналстрой»

(ОАО «Трансигналстрой», ОГРН 1027739127558, ИНН 7701009090,  
адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая почтовая, 71)

Кубелун Валерий Янкелевич  
(ИНН 773600510080, СНИЛС 001-334-453 81,  
адрес для направления корреспонденции: 117105, г. Москва,  
а/я 9, Кубелуну В.Я.),  
член НП «СРО АУ «Развитие»  
(рег. номер 0024, ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442,  
адрес СРО: 117105, г. Москва, Варшавское ш.,  
д. 1, стр. 1-2, комн. 36).

**Организатор торгов:**

ООО «Антикризисная группа «Пилот»  
(ИНН 7719549233, ОГРН 1057746594289,  
адрес: 107023, г. Москва, ул. Б.Семеновская, д. 40,  
[d360256@yandex.ru](mailto:d360256@yandex.ru);  
тел./факс: +7 (499) 400-58-71).

**ЖАЛОБА**

**(на действия (бездействие) конкурсного управляющего  
по проведению торговой процедуры по реализации имущества должника,**

**препятствующие ознакомлению с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов)**

Решением Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-55184/2014 от «06» ноября 2015 года Открытое акционерное общество по Строительству и Монтажу Устройств Автоматики и Телемеханики на Железнодорожном Транспорте «Трансигналстрой» (ОАО «Трансигналстрой», ОГРН 1027739127558, ИНН 7701009090, адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая почтовая, 71) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Кубелун Валерий Янкелевич (ИНН 773600510080, СНИЛС 001-334-453 81, адрес для направления корреспонденции: 117105, г. Москва, а/я 9, Кубелуну В.Я.), член НП «СРО АУ «Развитие» (рег. номер 0024, ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес СРО: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36).

Согласно объявлению о проведении торгов № 2338093 от 22.12.2017 г., размещенного на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>) организатор торгов конкурсный управляющий (к/у) ООО «Трансигналстрой» утвержден Кубелун Валерий Янкелевич (ИНН 773600510080, СНИЛС 001-334-453 81, адрес для направления корреспонденции: 117105, г. Москва, а/я 9, Кубелуну В.Я.), член НП «СРО АУ «Развитие» (рег. номер 0024, ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес СРО: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36), уведомляет о проведении на электронной площадке «Новые Информационные Сервисы» (сайт <http://www.nistp.ru/>, также ЭТП) открытых, по составу участников и форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника ОАО «Трансигналстрой», (ОГРН 1027739127558, ИНН 7701009090, адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая почтовая, 71:, в том числе Лот №3. (Автобус ПАЗ 320402-03 В668ТК). Начальная цена 261 020,00 руб.

В сообщении указано, что информацию по имуществу можно получить по расположению имущества у организатора торгов. Организатором торгов является: ООО «Антикризисная группа «Пилот» (ИНН 7719549233, ОГРН 1057746594289, адрес: 107023, г. Москва, ул. Б.Семеновская, д. 40, [d360256@yandex.ru](mailto:d360256@yandex.ru); тел./факс: +7 (499) 400-58-71).

Подробная информация о характеристиках и стоимости имущества находится на сайте ЭТП, а также высылается заинтересованным лицам на электронную почту.

Ознакомление с необходимой информацией и документами, заключение соглашений о задатке осуществляется в период подачи заявок в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, по предварительной записи по телефону организатора торгов.

Для ознакомления с имуществом, а также с документацией на данное имущество, я обратилась по указанным выше контактам организатора торгов и его представителей первоначально 04.12.2017 г. Так же, мною были отправлены повторные обращения на указанные в официальных источниках контакты, с просьбой предоставить:

- информацию об обременении / Преимущественном праве
- дату и время осмотра, контактные телефоны

На данное обращение, с адреса электронной почты организатора торгов - [d360256@yandex.ru](mailto:d360256@yandex.ru) поступил следующий ответ: «Сведения о запрашиваемом имуществе содержатся в отчете об оценке, а также в инвентаризационных описях опубликованных на официальном сайте ЕФРСБ по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=32BE3F7C4BD4ECE9CF84B98046171BFA>

Имущество по торгам 2096-ОТПП по лотам № 1 - 26 расположено в г. Москва, по лотам № 27 - 35 расположено в городе Иркутск, по лотам № 36 - 39 расположено в Республике Саха (Якутия), по лоту № 41 расположено в г. Сочи, пос. Лоо. Более точные данные по расположению имущества вы можете узнать у организатора торгов.

Имущество по торгам 2104-ОТПП по лотам № 1 - 42 расположено в г. Новосибирск, по лотам № 43 – 100 расположено в г. Екатеринбург. Более точные данные по расположению имущества вы можете узнать у организатора торгов.

Имущество по торгам 1956-ОТПП по лотам № 11 расположено в г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 85, по лотам №2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 расположено в Ленинградской области, Гатчинский район, г. п. Тайцы, дер. Большая Ивановка, ул. Юбилейная, д. 2.

Для ознакомления с имуществом ОАО «Трансигналстрой» и оформления пропусков на территорию вы можете связаться по телефону 8-916-969-66-39 (Сергей Владимирович), 8-913-737-44-18 (Вячеслав Владимирович, Новосибирск), 8-922-150-70-92 (Андрей Евгеньевич, Екатеринбург), 8-914-544-99-98 (Станислав Владимирович, Хабаровск).»

И после этого запрашивая мною информация и возможность осмотра интересующего меня имущества мне не была предоставлена.

На мои многочисленные обращения, как по электронной почте, так и посредством мобильной связи, ответов со стороны конкурсного управляющего и организаторов торгов и его представителей не последовало. На адрес моей электронной почты до сих пор – т.е. по 09.02.2018 г. так и не предоставили информацию о запрашиваемой технике, документацию по данной технике, не предоставили контакты лиц ответственных за данные мероприятия. Все мои попытки получить запрашиваемую мною на законных основаниях, информацию о месте осмотра имущества, контактов ответственных лиц за сохранность имущества, а также времени осмотра - были проигнорированы организатором торгов, конкурсным управляющим и его представителями.

По состоянию на сегодняшний день документы и информация о месте осмотра имущества, контактов ответственных лиц за сохранность имущества, а также времени осмотра не предоставлены, что является нарушением моих прав, положений закона, и является недопустимым.

Так же мною была запрошена возможность осмотра имущества на дату 07.02.2018 г. не позднее 18:00. На указанную дату возможность осмотра мне не предоставлена, а лишь в очередной раз проигнорирована организатором торгов, конкурсным управляющим и его представителями.

После дальнейшего общения посредством телефонной связи, положительного разрешения сложившейся ситуации не произошло. Не была указана конкретная дата осмотра имущества, вопрос лишь затягивался.

Таким образом, полагаю что, организатор торговой процедуры, а так же конкурсный управляющий и их представители, своими виновными противоправными действиями не только затягивают процедуру осмотра и проведения торгов по реализации имущества ООО «ТРАНССИГНАЛСТРОЙ» но и нарушают нормы Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016), Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

В соответствии с п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация **не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.**

Организатор торгов обязан осуществлять **разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей** с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

(абзац введен Федеральным законом от 23.06.2016 N 222-ФЗ)

**Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника** и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования

указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

(абзац введен Федеральным законом от 23.06.2016 N 222-ФЗ)

В соответствии с п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов **обязан обеспечить** возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

**Считаю, что нарушение процедуры проведения торгов организатором торгов, конкурсным управляющим - Кубелун Валерия Янкелевича можно классифицировать как п. 1.1. ст. 18.1 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции":**

«действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;»

**Так же, руководствуясь п. 14 ст. 18.1 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы, за исключением случая, предусмотренного частью 14.1 настоящей статьи. (п. 14.1. ст. 18.1 - Если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный частью 14 настоящей статьи).**

Нарушение установленных федеральными законами требований со стороны конкурсного управляющего, организатора торгов ущемляет мои права и законные интересы в получении доступа к ознакомлению с выставленным на продажу имуществом.

На основании вышеизложенного, а также руководствуясь п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

### **ПРОШУ:**

1. Рассмотреть мою жалобу согласно п. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", классифицировать нарушение процедуры проведения торгов, как нарушение по п. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".
2. Признать действия (бездействие) конкурсного управляющего ООО «Транссигналстрой» Кубелун Валерий Янкелевич (ИНН 773600510080, СНИЛС 001-334-453 81, адрес для направления корреспонденции: 117105, г. Москва, а/я 9, Кубелуну В.Я.), член НП «СРО АУ «Развитие» (рег. номер 0024, ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес СРО: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36.), а так же Организатора торгов ООО «Антикризисная группа «Пилот» (ИНН 7719549233, ОГРН 1057746594289, адрес: 107023, г. Москва, ул. Б. Семеновская, д. 40, d360256@yandex.ru; тел./факс: +7 (499) 400-58-71) в части не предоставлении мне возможности осмотра имущества должника, размещенного на торгах, неправомерными;

3. Вынести в адрес конкурсного управляющего, организатора торгов предписание, направленное на устранение нарушений порядка проведения торгов.
4. Обязать организатора торгов, конкурсного управляющего незамедлительно предоставить возможность осмотра имущества покупателю.
5. Обязать организатора торгов, конкурсного управляющего приостановить торговую процедуру в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже лота №3 на электронной площадке «Новые Информационные Сервисы» (сайт <http://www.nistr.ru/>, также ЭТП), код торгов - 2262-ОАОФ.
6. Прошу аннулировать результаты торговой процедуры в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже лота №3 на электронной площадке «Новые Информационные Сервисы» (сайт <http://www.nistr.ru/>, также ЭТП), код торгов - 2262-ОАОФ, если на момент подведения итогов торгов, мне как со стороны конкурсного управляющего, так и со стороны организатора торгов так и не будет предоставлена возможность осмотра имущества.

**Ссылки:**

1. Сообщение о торгах посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене № 2161805 от 27.10.2017, размещенного на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>

<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=932BCB120A943119B804627DCA937DA3>

2. Ссылка на Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016) **Статья 110. Продажа предприятия должника**

[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_39331/970a8647d4bfb2868e3ca913c3f3188e6d81d092/#dst2011](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39331/970a8647d4bfb2868e3ca913c3f3188e6d81d092/#dst2011).

3. Ссылка на Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О защите конкуренции" **Статья 17. Антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений.**

[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_61763/393e0499c00e58f18f2071c53fa561993e9ff2e7/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61763/393e0499c00e58f18f2071c53fa561993e9ff2e7/)

4. Ссылка на Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О защите конкуренции" **Статья 18.1. Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.**

[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_61763/4fd2ccf6a182a2b787ee4617151ecac811a23b50/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61763/4fd2ccf6a182a2b787ee4617151ecac811a23b50/)

**Приложение:**

1. «Скрин-шоты» переписки по электронной почте.



09.02.2018 г.