

Исх. № 06-02-2018/001

дата: 06.02.2018 г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Крым и городу Севастополю
295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, д. 1

От кого: ООО «Юридическая компания «Альянс Плюс»
Юр. Адрес: 295017, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Фрунзе, дом № 32

**Жалоба на действия (бездействия) организатора аукциона
(в порядке ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 года
№135 «О защите конкуренции»)**

1. **Организатор аукциона:** Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

2. **Адрес электронной почты:** dizo@sev.gov.ru.

3. **Контактное лицо:** Шаронов Дмитрий Михайлович, Азизов Энгарт Гаджиевич.

4. **Контактный телефон:** (8692) 54-50-72. +7 (978) 995-46-13

5. **Заявитель:** ООО «Юридическая компания «АЛЪЯНС ПЛЮС» в лице директора Портных Сергея Владимировича

6. **Адрес электронной почты Заявителя:** alliance.plus.lc@gmail.com/

7. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:**
www.torgi.gov.ru, <http://sevastopol.gov.ru>.

8. **Номер извещения:** 221217/11230911/02 от 22.12.2017.

9. **Тип торгов:** аренда земельного участка, находящегося в собственности города Севастополя.

10. **Предмет торгов:** Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 91:04:004002:366, площадью 6853 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке.

11. **Адрес объекта (описание местоположения):** г. Севастополь, Нахимовский район, Мекензиевы горы.

12. **Дата опубликования извещения о проведении аукциона:** 22.12.2017 г.

13. **Обжалуемые положения документации о проведении аукциона:**

1) В соответствии с ч. 3 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ «Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления и подготовка к проведению аукциона осуществляются в следующем порядке:

- п. 4) «Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за

10.03

334/09
7-02-18

исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства».

В соответствии с ч. 8, 9 «Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1) Также обращаем внимание на то, что получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения для уполномоченного обязательно должно быть произведено, прежде чем принято решение о проведении торгов и участок может быть выставлен на торги. Однако, как видно из извещения о проведении торгов № 221217/11230911/02 от 22.12.2017г.:

- Водоснабжение – техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения в данном районе отсутствует. (Приложено письмо ГУПС «Водоканал» №21/2-12453 от 12.12.2017)
- Водоотведение – централизованные сети водоотведения в указанном районе отсутствуют. Рекомендовано строительство ЛКОС (Приложено письмо ГУПС «Водоканал» №21/2-12453 от 12.12.2017)
- Теплоснабжение – получение технических условий и подключение к объектам капитального строительства отсутствует (приложено письмо ГУПС «СЕВТЕПЛОЭНЕРГО» №3541 от 21.12.2017)
- Газоснабжение – возможно (приложено письмо ПАО СЕВАСТОПОЛЬГАЗ №10-15875 от 27.12.2017)

В извещении о проведении аукциона указана информация о невозможности подключения к сетям ИТО.

В свою очередь письмо ГУПС «Водоканал» №21/2-12453 от 12.12.2017 представлено не полностью, а только первая страница, в связи, с чем не видно печать/подпись ГУПС «Водоканал».

Таким образом, заявитель считает, что проведение Аукциона Организатором торгов неправомерно, так как пунктом 4 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса установлен прямой запрет на проведение аукциона в случае, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения. Документы (в частности, письма эксплуатирующих организаций, а не официальные мотивированные отказы), - ни в коей мере не являются сведениями о

технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сстям инженерно-технического обеспечения.

2) НЕ выполнены требования, указанные в Предписании УФАС по Республике Крым и городу Севастополю по делу №08/0012-18:

2.1) После внесения изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> в информации об аукционе в разделе «Документы» нет возможности скачать или просмотреть извещение от 05.02.2018г. – последняя актуальная редакция. Это является непредоставлением Заказчиком обязательной информации, и влечет за собой невозможность потенциальным участником аукциона оценить внесенные Заказчиком изменения в извещение и принять решение относительно участия в данной процедуре.

2.2) На официальном сайте <http://sevastopol.gov.ru> в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности города Севастополя содержится неактуальная устаревшая и противоречивая информация, которая расходится с информацией, указанной в Документации об аукционе:

- дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе 30.01.2018 с 11:00 по московскому времени;

- дата проведения аукциона 02.02.2018 в 11:00 по московскому времени.

Однако, в Разделе «Информация об аукционе» того же Извещения о проведении аукциона указано: «Заявки принимаются с 22.12.2017 до 07.02.2018 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 13:45) по адресу: г. Севастополь, ул. Луначарского, 5, кабинет 6. Окончание приёма заявок 07.02.2018 в 11:00».

2.3) Приложение №2 соглашение о задатке к документации об аукционе опубликовано не полностью.

2.4) В пункте 2.2. Приложения №2 к документации об аукционе (Соглашение о задатке) указано: «...Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка на счет Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, является платёжное поручение с отметкой банк. Такая выписка должна быть представлена по совету в комиссию по проведению аукциона до начала подведения итогов приема и регистрации заявок».

Таким образом, становится непонятно, какой документ будет являться подтверждающим внесение задатка на счет Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, а также не ясно, какой совет, какую должен предоставить выписку, что вводит потенциального участника в заблуждение.

2.5) В Разделе 26 документации об аукционе «Реквизиты для перечисления задатка» указано назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по аренды земельного участка _____ кадастровый номер: _____, НДС не облагается», однако, в Извещении о проведении аукциона на официальном сайте

<https://sevastopol.gov.ru> указано назначение платежа: «здаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности города Севастополя». Такая противоречивая информация вводит потенциального участника аукциона в заблуждение и может привести к незаконному отклонению поданной заявки.

3) Так же на сайте Правительства Севастополя указано, что «Срок действия технических условий не менее 3х лет», однако как видно из Технических условий ПАО «Севастопольгаз» №10-1430 от 27.12.2017г. срок действия технических условий составляет 2,5 года.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

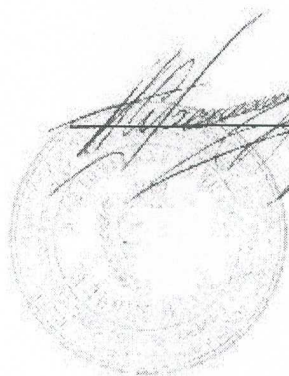
1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Рассмотреть жалобу по существу.
3. Отменить торги и обязать Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя устранить нарушения земельного и антимонопольного законодательства.

Приложения:

1. Копия приказа о назначении директора;
2. Копия протокола о продлении полномочий директора.

Директор

ООО «ЮК «Альянс Плюс»



/С.В. Портных