

823 ЭЦП



СПб УФАС России  
№ 4146-ЭП/18  
от 16.02.2018



Адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 44, корпус 1, стр. 1; тел.: (495) 788-79-04, (495) 134-06-55  
[www.opciontm.ru](http://www.opciontm.ru) E-mail: [info@opciontm.ru](mailto:info@opciontm.ru); ИНН 7727524240; КПП 772701001; Р/с № 40701810300000000055 в  
«Гранд Инвест Банк» (ОАО) г. Москвы; к/с № 30101810100000000680; БИК 044525680

Исх. № 131/18  
«16» 02 20 18г.

Руководителю управлению ФАС по Санкт-Петербургу  
Владимирову В.В.  
199004, Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д.13.  
E-mail: [to78@fas.gov.ru](mailto:to78@fas.gov.ru)  
Факс: 313-04-15

### Жалоба

на действия заказчика(закупочной комиссии) при организации и проведении торгов  
в соответствии с ФЗ №223-ФЗ от 16.07.2011г.

Вид процедуры закупки: открытый конкурс в электронной форме  
Наименования заказчика: ООО «Жилкомсервис №1 Калининского района»  
Почтовый адрес: 195269, Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 54  
Номер процедуры закупки и адрес размещения: №31806021906 в единой информационной системе  
[zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru), №Е56351 на площадке [www.estr.ru](http://www.estr.ru)  
Предмет процедуры закупки: право заключение договора финансовой аренды(лизинга)  
транспортного средства  
Дата размещения протокола по рассмотрению и подведению итогов закупки: 09 февраля 2018 года  
Данные заявителя: ООО «Опцион-ТМ» ИНН 7727524240, Юр. Адрес: 117418, Москва, ул.  
Новочеремушкинская, д.44, корп.1, стр.1. Тел. (495) 7887904. E-mail: [info@opciontm.ru](mailto:info@opciontm.ru)

Обжалуемые действия: ООО «Жилкомсервис №1 Калининского района» проводил в  
качестве заказчика открытый конкурс в электронной форме на заключение договора финансовой  
аренды(лизинга).

В соответствии с п.15 информационной карты «Форма, сроки и порядок оплаты товара,  
работы, услуги» установлено требование к Очередным лизинговым платежам: «Ежемесячно.  
Очередные лизинговые платежи: убывающие. При этом затраты на приобретение предмета лизинга,  
уплачиваемые в составе очередных лизинговых платежей, должны быть равными и выделены  
отдельными платежами.»

ООО «Опцион-ТМ» 09.02.2018г. подало заявку на участие в вышеуказанной закупке. По  
результатам рассмотрения закупки, заявка ООО «Опцион-ТМ» была отклонена по следующей  
причине: «В соответствии с п. 4.1. и 4.5. документации о закупке по открытому конкурсу в электронной  
форме на право заключения договора на оказание финансовой аренды (лизинга) транспортных средств,  
опубликованной 12 января 2018 года (далее – документации о закупке), заявка участника должна  
соответствовать Информационной карте (п. 6 документации о закупке), являющейся неотъемлемой  
частью документации о закупке, которая «...уточняет и дополняет положения разделов 3 - 5  
документации о закупке». Согласно п. 12 Информационной карты подпункту «Форма, сроки и порядок  
оплаты товара, работы, услуги» одним из условий формирования заявки и, соответственно, заключения  
договора лизинга, является предоставление в составе заявки графика оплаты лизинговых платежей, в  
котором должны быть отражены лизинговые платежи, соответствующие следующим условиям: 1.  
Срок действия договора лизинга: 36 календарных месяцев с момента заключения договора лизинга. 2.  
Авансовый платеж: 405 960,00 (четыреста пять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей, в том числе  
НДС 3. Очередные лизинговые платежи: Ежемесячно. Очередные лизинговые платежи: убывающие. При  
этом затраты на приобретение предмета лизинга, уплачиваемые в составе очередных лизинговых



Адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 44, корпус 1, стр. 1; тел.: (495) 788-79-04, (495) 134-06-55  
[www.opciontm.ru](http://www.opciontm.ru) E-mail: [info@opciontm.ru](mailto:info@opciontm.ru); ИНН 7727524240; КПП 772701001; Р/с № 40701810300000000055 в  
«Гранд Инвест Банк» (ОАО) г. Москвы; к/с № 30101810100000000680; БИК 44525680

платежей, должны быть равными и выделены отдельными платежами. 4. Оплата очередных лизинговых платежей - до 25 числа каждого месяца. Таким образом в составе заявки участника закупки должен быть представлен график уплаты лизинговых платежей (календарный график), в котором должны быть выделены затраты на приобретение предмета лизинга, которые должны быть равными. В соответствии с календарным графиком, представленным участником закупки - ООО «Опцион-ТМ», инвестиционные затраты на приобретение предмета лизинга выделены в отдельную графу, но данные затраты в календарном графике неравные, а уменьшающиеся: начиная от 61 491 рубля 97 копеек и до 41 рубля 33 копеек. Таким образом, представленный ООО «Опцион-ТМ» календарный график, а соответственно и заявка ООО «Опцион-ТМ», не соответствует условиям информационной карты (п. 12), являющейся неотъемлемой частью документации о закупки. Согласно подпункту 3 п. 4.4.19 документации о закупки заявка участника закупки отклоняется в случае не соответствия заявки и представленных участником закупки документов п. 12 Информационной карты. На основании вышеизложенного и в соответствии с подпунктом 3 п. 4.4.19 документации о закупки заявка участника закупки - ООО «Опцион-ТМ» подлежит отклонению.»

В соответствии с п.1 ст.10 ФЗ №223-ФЗ: 10. Любой участник закупки вправе обжаловать в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при закупке товаров, работ, услуг, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки. Обжалование осуществляется в следующих случаях:

1) осуществление заказчиком закупки с нарушением требований настоящего Федерального закона и (или) порядка подготовки и (или) осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика;

В соответствии с пп.2 п.1. ст.3 ФЗ №223-ФЗ установлен следующий принцип: «равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.» В соответствии со ч.1 ст.2 ФЗ №223-ФЗ: «1. При закупке товаров, работ, услуг заказчика руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки (далее - положение о закупке).»

При этом подп. 10 п. 1 ст. 264 НК РФ относит к числу прочих расходов, связанных с производством и реализацией, в том числе, арендные (лизинговые) платежи за арендуемое (принятое в лизинг) имущество (включая земельные участки), а также расходы на приобретение имущества, переданного в лизинг. Если имущество, полученное по договору лизинга, учитывается у лизингополучателя, расходами признаются: - у лизингополучателя - арендные (лизинговые) платежи за вычетом суммы амортизации по этому имуществу, начисленной в соответствии со ст.ст. 259 -259.2 НК РФ; - у лизингодателя - расходы на приобретение имущества, переданного в лизинг.



Адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 44, корпус 1, стр. 1; тел.: (495) 788-79-04, (495) 134-06-55  
[www.opciontm.ru](http://www.opciontm.ru) E-mail: [info@opciontm.ru](mailto:info@opciontm.ru); ИНН 7727524240; КПП 772701001; Р/с № 40701810300000000055 в  
«Гранд Инвест Банк» (ОАО) г. Москвы; к/с № 30101810100000000680; БИК 044525680

На основании п. 8.1 ст. 272 НК РФ при применении метод<sup>7</sup>. начисления расходы по приобретению переданного в лизинг имущества признаются в качестве расхода в тех отчетных (налоговых) периодах, в которых на основании договора предусмотрены арендные (лизинговые) платежи. Указанные расходы учитываются в сумме, пропорциональной сумме арендных (лизинговых) платежей.

Учитывая, что в соответствии с проектом договора предмет лизинга должен был бы находиться на балансе лизингополучателя, расходы на приобретение имущества в принципе не относятся к расходам лизингополучателя и данная информация является внутренней информацией лизингодателя для учета. А равные расходы по приобретению при убывающим графике платежей противоречат Налоговому кодексу, а значит, нарушают ч.1 ст.2 ФЗ №223-ФЗ и такое требование противоречат иным федеральным законам.

Также, в порядке оценки и сопоставлении заявок имеется подкритерий №5 – репутация участника закупки, в составе которого имеется следующий пункт: *«наличие в составе акционеров(участников) лизингодателя Российской Федерации и(или) субъекта Российской Федерации и(или) государственной корпорации и(или) государственной компании»*

Данный пункт нарушает пп.2 п.1 ст.3 ФЗ №223-ФЗ и не обеспечивает равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки, поскольку автоматически лишает всех участников, у кого в акционерах(участниках) нет вышеуказанных субъектов, баллов за данный подкритерий, при этом требование о наличии вышеуказанных субъектов в акционерах(участниках) никак не мотивировано с точки зрения закупаемой услуги – нет информации о том, как наличие вышеуказанных субъектов может влиять на репутацию и качество оказанных лизинговых услуг.

Наша позиция поддерживается практикой ФАС России, например, решением от 26.06.17г. №223ФЗ-600/2017.

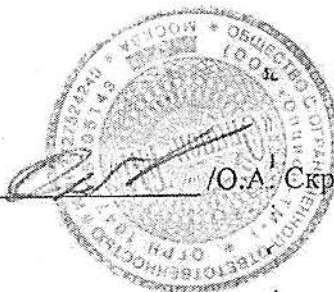
На основании вышеизложенного, ПРОШУ:

Признать ООО «Жилкомсервис №1 Калининского района» нарушившим ФЗ №223-ФЗ от 16.07.11г. и отменить протокол от 09.02.2018г. по закупке 3180602190€.

Приложение:

1. Копия протокола на избрание ген.директора
2. Копия заявки на участие в запросе предложений №1211/17 от 28.12.17г.

Генеральный директор ООО «Опцион-ТМ»



/О.А. Скробот/