



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

01.02.2018 № 8/1157

На № _____ от _____

Заявитель:

гр.
РБ, г. Уфа,
ул. Первопроходцев, д. 16
e-mail: instructor997@rambler.ru

Организатор торгов:

ООО «СТАНДАРТ»
РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 137,
корп. 1, этаж 5, оф. №2

Уведомление № 32-18.1/18

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

02.02.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы гр.

от 01.02.2018 вх. №1418, на действия ООО «СТАНДАРТ» (РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 137, корп. 1, этаж 5, оф. №2) при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества, а именно жилой дом, площадью 245,8 кв.м, кадастровый номер 02:55:011107:1775, земельный участок, площадью 656 кв.м, кадастровый номер 02:55:011107:214, адрес – РБ, г. Уфа, ул. Первопроходцев, д. 16, собственник (правообладатель) – Поляков Алексей Геннадьевич по лоту №8 (извещение № 230118/19994729/01 размещено в газете «Республика Башкортостан» издание №7(28792), и на официальном сайте РФ в сети «Интернет» – torgi.gov.ru)

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы
от 01.02.2018 вх. №1418.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на **08.02.2018 в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников, состоится **08.02.2018 в 10 часов 50 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 524.

0132141

5. ООО «СТАНДАРТ» (РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 137, корп. 1, этаж 5, оф. №2) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России подать документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба гр. от
01.02.2018 вх. №1418 размещена в сети Интернет на сайте
www.bash.fas.gov.ru, <https://torgi.gov.ru>.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан**
450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель жалобы (должник по
исполнительному производству):

Адрес электронной почты:
instructor997@rambler.ru

**Организатор торгов (лицо, чьи действия
обжалуются):** ООО "СТАНДАРТ"
Адрес: 450022, г. Уфа, ул. Менделеева, д.137,
корпус 1, 5 этаж, офис № 2, телефон:

Жалоба

на действия организатора торгов

23.01.2018г. на сайте <http://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении торгов № 230118/19994729/01. Организатором торгов является ООО «Стандарт». Согласно извещению на торги выставлен Лот №8 - жилой дом, площадью 245,8 кв.м, кадастровый номер 02:55:011107:1775, земельный участок, площадью 656 кв.м, кадастровый номер 02:55:011107:214, адрес – РБ, г. Уфа, ул. Первопроходцев, д. 16. начальная цена – 8 276 960руб.

Также извещение о проведении торгов по данному имуществу опубликовано в периодическом издании - газете Республика Башкортостан № 7(28792) от 23.01.2018г. Однако, имущество, выставленное на торги, в этом издании находится под Лотом № 13.

В данном случае расхождения в извещениях и нарушения допущенные организатором торгов вводит в заблуждение потенциальных покупателей и заинтересованных лиц, что может повлиять на результаты торгов и неправильное определение победителя.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут

1 1418
02

18

быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно п. 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором **не позднее чем за тридцать дней до их проведения**. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Однако, извещение о проведении торгов опубликовано 23.01.2018г., прием заявок с 23.01.2018г. по 02.02.2018г. Торги состоятся 06.02.2018г. В данном случае извещение опубликовано за 14 дней до даты проведения торгов.

Таким образом, действия организатора торгов нарушают права должника и потенциальных покупателей, нарушается принцип открытости и публичности.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

ПРОШУ:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Приостановить проведение торгов согласно извещению № 230118/19994729/01 от 23.01.2018г. до рассмотрения жалобы по существу.
3. Обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения.
4. Признать незаконным информационное сообщение в газете «Республика Башкортостан» № 7(28792) от 23.01.2018г.

Приложение:

- извещение о проведении торгов № 230118/19994729/01.
- публикация в газете Республика Башкортостан № 7(28792) от 23.01.2018г.