

**В Федеральную антимонопольную
службу по городу Санкт-Петербургу**
199004, Санкт-Петербург,
4-я линия Васильевского острова 13.

Заявитель:

ООО «АМПЕРСАНД»
ИНН: 7838396868; ОГРН: 1079847118053
197110, г. Санкт-Петербург,
набережная адмирала Лазарева,
д.20, литер Б, пом. 2-Н
тел. 8(953)1626691
ooo.ampersand@yandex.ru

СПб УФАС России
№ 2049/18
от 25.01.2018



Должник:

ООО «Автоцентр Лаура-Купчино»
ИНН: 7841389814; ОГРН: 1089847242781
192102, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, 2, литера А
Конкурсный управляющий Должника: Пивкин Ю.С.
+7(921)966-92-35;
laura.kurchino@yandex.ru
Адрес для корреспонденции к/у: 198096, г. Санкт-Петербург, а/я 116

Организатор торгов:

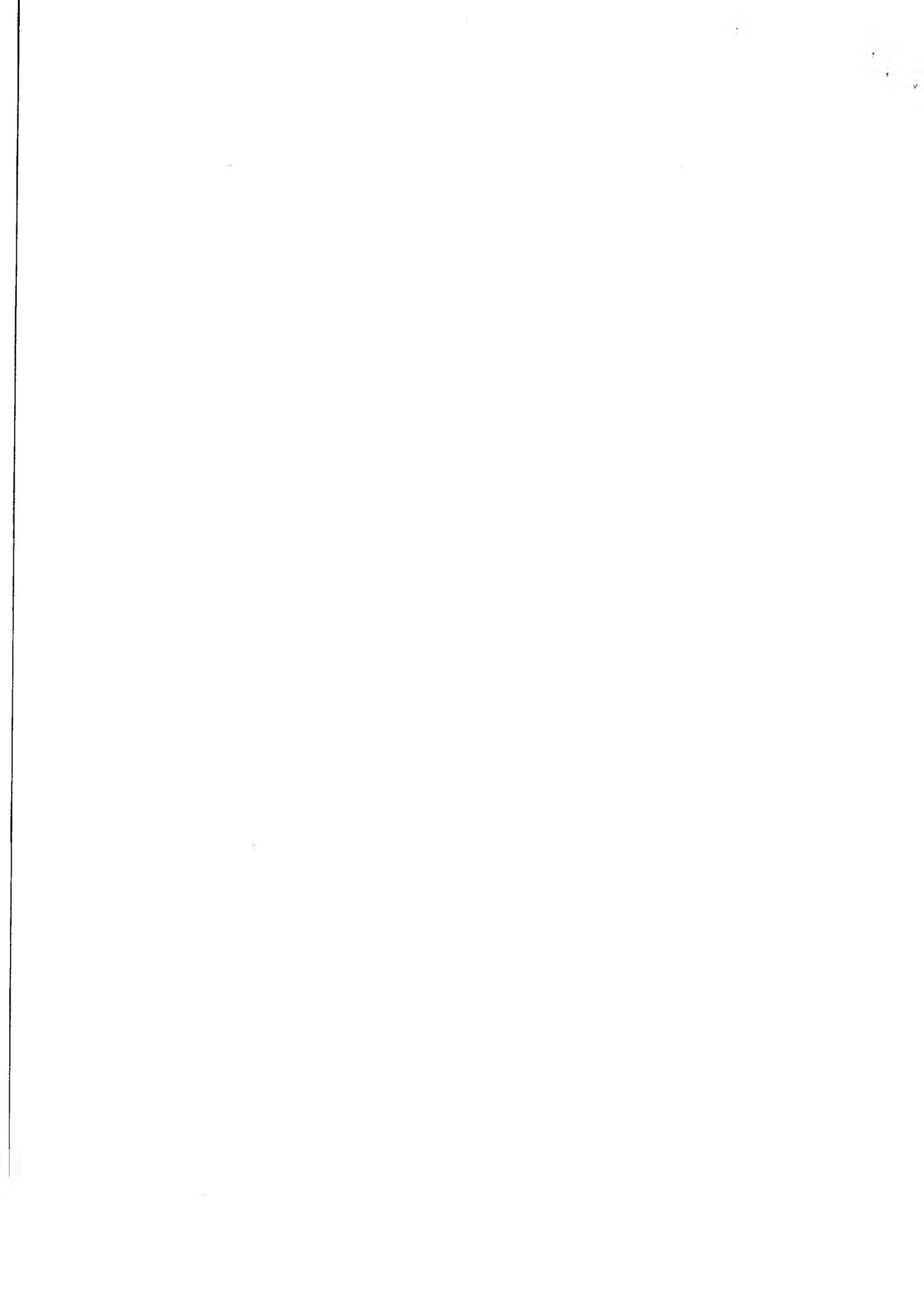
Общество с ограниченной ответственностью «Гарда Ком»
ИНН: 7734399462; ОГРН: 1177746101664
123098, город Москва, улица Рогова, дом 12, пом. II ком. 2
gardacom@bk.ru
тел. 8 (800) 100-85-55

Электронная площадка:

«Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU»
ИНН 7708671190; ОГРН1087746627253
107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская д.2/1, строение 1, помещение 302.
info@electro-torgi.ru
тел. +7 495 645-10-90

**ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ
ИМУЩЕСТВОМ ООО «Автоцентр Лаура-Купчино» (ЛОТ №1)**

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-3061/2015 от 02 марта 2016 года ООО «Автоцентр Лаура-Купчино» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Белокопыт Алексей Васильевич.



Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11 декабря 2017 года по делу №А56-3061/2015 установлена начальная продажная цена следующего имущества:

Лот №1: Имущество ООО «Автоцентр Лаура-Купчино» (ИНН 7841389814), находящееся в залоге у АО «Альфа-Банк», расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.27, к.2, лит.Б. Лот №1: Нежилое здание – 1, общей площадью 4 809,2 кв.м., кадастровый номер 78:36:0550601:3003; Нежилое здание – 2, общей площадью 1 846,1 кв.м., кадастровый номер 78:36:0550601:3005; Права аренды Должника на земельный участок по договору аренды земельного участка №02/ЗД-07046 от 20.06.2008г., на котором находятся Нежилое здание 1 и Нежилое здание 2, на срок по 19.06.2057г., общей площадью 7120 кв. м, категория земель земли населенных пунктов, для размещения объектов торговли, кадастровый номер 78:36:0550601:6; 82 единицы движимого имущества.

Суд установил начальную продажную цену имущества, заложенного ООО «Автоцентр Лаура-Купчино» в пользу АО «Альфа Банк» в размере 171 991 525 руб. 60 коп.

16.12.2017 года конкурсным управляющим ООО «Автоцентр Лаура-Купчино» в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано сообщение о продаже следующего имущества Должника в форме открытого аукциона:

Лот №1: Имущество ООО «Автоцентр Лаура-Купчино» (ИНН 7841389814), находящееся в залоге у АО «Альфа-Банк», расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.27, к.2, лит.Б. Лот №1: Нежилое здание – 1, общей площадью 4 809,2 кв.м., кадастровый номер 78:36:0550601:3003; Нежилое здание – 2, общей площадью 1 846,1 кв.м., кадастровый номер 78:36:0550601:3005; Права аренды Должника на земельный участок по договору аренды земельного участка №02/ЗД-07046 от 20.06.2008г., на котором находятся Нежилое здание 1 и Нежилое здание 2, на срок по 19.06.2057г., общей площадью 7120 кв. м, категория земель земли населенных пунктов, для размещения объектов торговли, кадастровый номер 78:36:0550601:6; 82 единицы движимого имущества.

Начальная цена продажи: 171 991 525, 60 руб.

Дата начала приема заявок: 18.12.2017г.

Дата окончания приема заявок: 30.01.2018г.

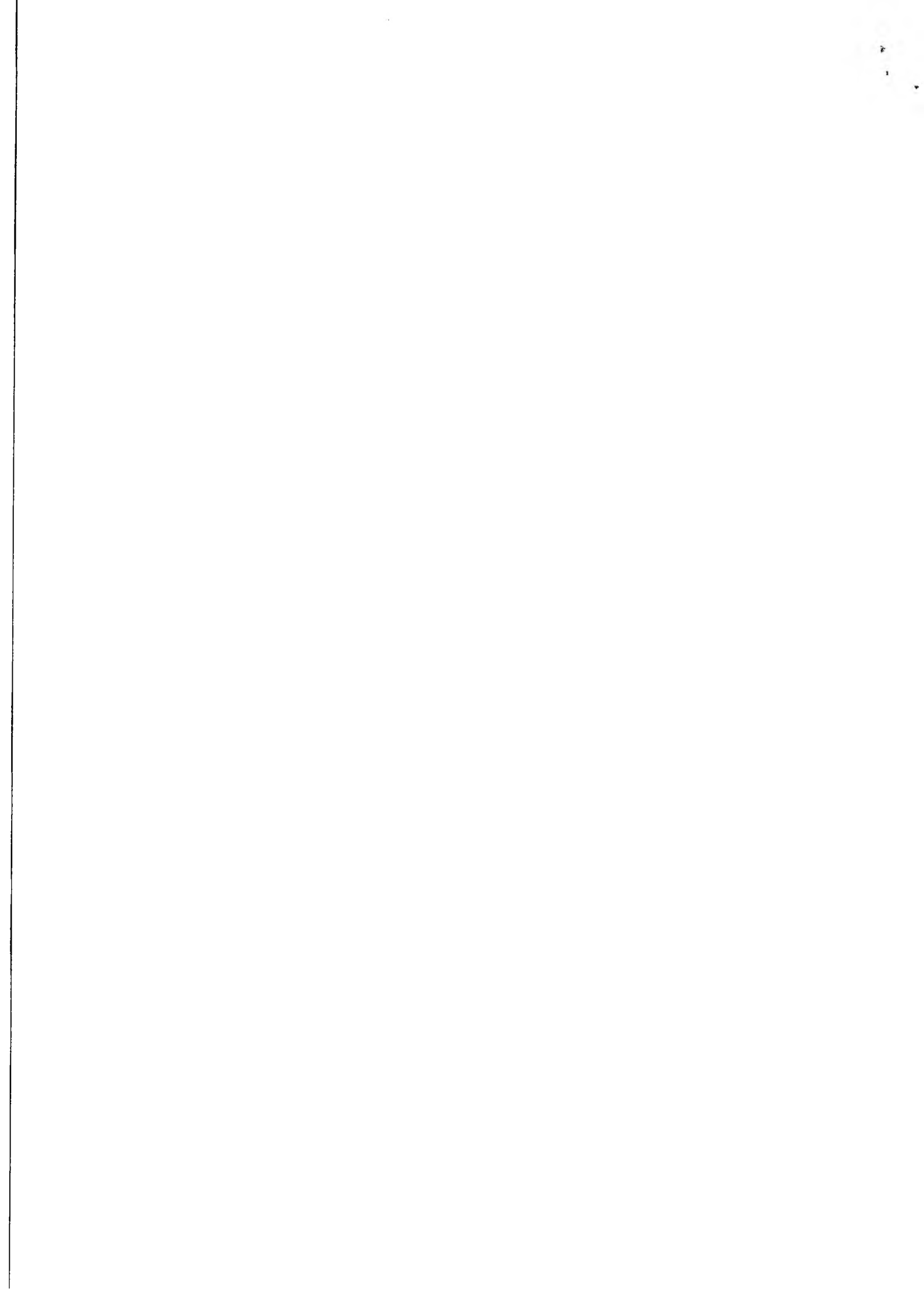
Задаток составляет 20% от цены.

Данное объявление было опубликовано в электронной версии газеты «Коммерсантъ» (15.12.2017) и в печатной версии данной газеты 16.12.2017 г.

Дата объявления результатов аукциона - 31.01.2018г. ООО «АМПЕРСАНД», будучи потенциальным участником торгов, полагает, что данные торги по Лоту №1 подлежат отмене по следующим основаниям.

1) Торги проводятся в нарушение Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-3061/2015 от 26 декабря 2017 года.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-3061/2015 от 26 декабря 2017 года ООО «Гарда Ком» запрещено осуществлять действия по подготовке и проведению торгов по реализации имущества ООО «Автоцентр Лаура-Купчино», находящегося в залоге у АО «Альфа-Банк», до вступления в законную силу судебного акта по обособленному спору по делу №А56-3061/2015/з.6/з.7/з.8/разн.



Несмотря на установленный судебным актом запрет, ООО «Гарда Ком» продолжает осуществлять действия по подготовке и проведению торгов по реализации указанного выше имущества.

ООО "АМПЕРСАНД" считает, что действия ООО «Гарда Ком» в нарушение судебного предписания являются совершенными в пользу третьих лиц, что является нарушением ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с ч.1 ст. 96 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), Определение арбитражного суда об обеспечении иска приводится в исполнение немедленно в порядке, установленном для исполнения судебных актов арбитражного суда.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, ООО «Гарда Ком» допущено нарушение порядка проведения торгов, а именно: осуществляются действия по проведению торгов в нарушение предписания Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в связи с чем нарушается Закон «О защите конкуренции», ограничиваются права ООО «АМПЕРСАНД» .

Согласно п. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка **размещения информации о проведении торгов**, порядка подачи заявок на участие в торгах, **также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены** в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, ООО "АМПЕРСАНД" имеет право обращаться в антимонопольный орган с данной жалобой, будучи потенциальным участником торгов, так как его права могут быть нарушены в связи с нарушением организатором торгов судебного предписания.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Провести проверку соблюдения организатором торгов требований законодательства;
2. Выдать предписание об аннулировании торгов №ОАЗФЦП-2954.

Приложения:

1. Копия Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-3061/2015 от 26 декабря 2017 года;
2. Копия Объявления о проведении торгов с сайта ЕФРСБ;
3. Копия сообщения о продаже имущества;



4. Копия Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-3061/2015 от 02 марта 2016 года;
5. Копия Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11 декабря 2017 года по делу №А56-3061/2015;
6. Копия сообщения из Коммерсанта о проведении торгов;
7. ОГРН ООО «АМПЕРСАНД»;
8. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «АМПЕРСАНД»;
9. Решение о назначении Зоидзе З.О. генеральным директором ООО «АМПЕРСАНД»;
10. Доказательство участия ООО «АМПЕРСАНД» в торгах.

Генеральный директор ООО «АМПЕРСАНД»

/ Зоидзе З.О.



