



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____
На _____ от _____

Заявитель:
<...>

Организатор торгов:
Администрация Нижнетуринского
городского округа
40 лет Октября ул., д. 2А, г. Нижняя Тура,
Свердловская область, 624221
тел.: 8 (34342) 2-77-25,
e-mail: ntura-adm@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 17/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-2414 от 12.02.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации Нижнетуринского городского округа, совершенные при организации и проведении открытого конкурса № 1-2018 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Нижнетуринского городского округа в 2018 году.

1. Рассмотрение жалобы состоится **20.02.2018 в 09 час. 30 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

Д.В. Шалабодов

исх. № 47 от 08.02.2018 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области
620014, г. Екатеринбург, ул. Молодежная, 11

О нарушении проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Администрацией Нижнетуринского городского округа инициирован открытый конкурс №1-2018 по отбору управляющих организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Нижнетуринского городского округа в 2018 году.

Конкурсная документация расположена на официальном сайте Администрации Нижнетуринского городского округа <http://ntura.midural.ru>

Условия конкурса нарушают Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в том числе п.п. 15,16.

В конкурсной документации Администрации НТГО в требованиях к претендентам включены:

«5.1.6. Претендент зарегистрирован на территории Нижнетуринского городского округа и осуществляет деятельность на территории Нижнетуринского городского округа не менее 2,5 лет;

5.1.7. Наличие у претендента опыта предоставления услуг в сфере управления на рынке управления МКД не менее 2,5 лет;».

Ограничение одних управляющих компании и преимущественное право определенной компании нарушают 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», пп.15.16 Постановления Правительства РФ №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В лоты конкурса включены дома, которые уже в лицензии действующих Управляющих компаний

Просим признать «Открытый конкурс № 1-2018 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Нижнетуринского городского округа в 2018 году» незаконным.

Приложение:

Конкурсная документация на 16 листах.

