

Согласно списку адресатов

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 1-14-2079/77-17

«14» декабря 2017 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве по рассмотрению дела № 1-14-2079/77-17 о нарушении антимонопольного законодательства (далее — Комиссия Московского УФАС России, Комиссия) в составе:

председателя Комиссии: <...>,

членов Комиссии: <...>, <...>, <...>,

рассмотрев дело № 1-14-2079/77-17, возбужденное по признакам нарушения ООО «Фили-Девелопмент» нарушения пункта 4 статьи 14.2 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

в присутствии: представителя ООО «Фили-Девелопмент» в лице <...> (по доверенности № <...>); <...> (лично), а также в лице <...> (по доверенности <...>), <...> (лично), <...> в лице <...> (по доверенности № <...>),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступили заявления <...>, <...>, <...> относительно действий ООО «Фили-Девелопмент», которые рассматриваются в рамках настоящего дела, с ходатайством о приобщении представленных материалов к данному делу и привлечению заявителей к участию в качестве заинтересованных лиц.

Учитывая однородность рассматриваемых действий ООО «Фили-Девелопмент» в рамках одного объекта строительства, а именно многофункционального комплекса по адресу: г. Москва, ЗАО, р-н Филевский парк, Береговой пр-д, вл. 5, <...>, <...>, <...> подлежат привлечению к участию в деле № 1-14-2079/77-17 в качестве заинтересованных лиц, а представленные заявителями материалы приобщению к материалам дела № 1-14-2079/77-17.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия Московского УФАС России

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 1-14-2079/77-17 отложить.
2. Назначить рассмотрение дела № 1-14-2079/77-17 на **«01» февраля 2018 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, строение 1, каб. 307 (вход со стороны Боярского переулка).
3. Привлечь к участию в деле в качестве заинтересованных лиц — <...> (место жительства: г. Воронеж <...>); <...> (место жительства: г. Москва, <...>); <...> (место жительства: г. Москва, <...>).
4. В соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции ООО «Фили Девелопмент» **не позднее 30.01.2018** представить в Московское УФАС России следующие документы и сведения:
 - разрешительную документацию на строительство многофункционального комплекса по адресу: г. Москва, ЗАО, р-н Филевский парк, Береговой пр-д, вл. 5 (2-я очередь), в том числе разрешения на строительство, лицензии и т.д.;
 - проектную декларацию со всеми вносившимися в нее изменениями (2-я очередь);
 - заключения государственной экспертизы проектной декларации (2-я очередь);
 - проект строительства указанного дома (2-я очередь);
 - документально подтвержденные сведения относительно ширины стен между помещениями (по плану и фактическая в соответствии с замерами БТИ) — корпуса 3, 1Б, 2Б (1-я очередь), корпус 4 (2-я очередь);
 - копии технических паспортов на помещения по договорам участия в долевом строительстве № <...>, № <...>, № <...>, № <...>, № <...>, № <...>;

- документально подтвержденные сведения относительно того, сколько помещений (квартир, апартаментов, коммерческих помещений и т. д.) реализовано по договорам участия в долевом строительстве с указанием того, сколько из них переданы участникам долевого строительства (по двусторонним актам и по односторонним актам) — корпуса 3, 1Б, 2Б (1-я очередь), корпус 4 (2-я очередь);
- документально подтвержденные сведения относительно количества помещений (квартир, апартаментов, коммерческих помещений и т. д.), по которым площадь увеличилась с указанием того, по каким из данных помещений участниками произведена доплата, по каким помещения доплата не произведена — корпуса 3, 1Б, 2Б (1-я очередь), корпус 4 (2-я очередь);
- документально подтвержденные сведения относительно количества помещений (квартир, апартаментов, коммерческих помещений и т. д.), по которым площадь уменьшилась — корпуса 3, 1Б, 2Б (1-я очередь), корпус 4 (2-я очередь) с указанием того, по каким из данных квартир застройщиком возвращена разница в цене, по каким помещениям разница в цене не возвращена;
- документально подтвержденные сведения относительно формулы расчета проектной площади помещений (отдельно для квартир, апартаментов, коммерческих помещений и т. д.) с указанием того, был ли проведен такой расчет с учетом наличия межкомнатных перегородок, чистовой отделки и т. д. или без учета вышеуказанных данных — корпуса 3, 1Б, 2Б (1-я очередь), корпус 4 (2-я очередь);
- документально подтвержденные сведения относительно причин увеличения площадей помещений (квартир, апартаментов, коммерческих помещений и т. д.) — корпуса 3, 1Б, 2Б (1-я очередь), корпус 4 (2-я очередь);
- документально подтвержденные сведения относительно внесения изменений в проектные площади помещений (квартир, апартаментов, коммерческих помещений и т. д.) и причин внесения таких изменений — корпуса 3, 1Б, 2Б (1-я очередь), корпус 4 (2-я очередь);
- документально подтвержденные сведения относительно уведомлений участников долевого строительства о внесенных изменениях в документацию;
- документально подтвержденные сведения относительно площади машиномест (общая/каждого места) отдельно — по проекту и фактическая (произошли ли изменения) — корпуса 3, 1Б, 2Б (1-я очередь), корпус 4 (2-я очередь);
- документально подтвержденные сведения относительно лица, производившего замеры помещений для целей сдачи объекта долевого строительства (на основании чего такое лицо производило замеры — договор, соглашение и т. д.; разрешительные документы субъекта на

- осуществление такой деятельности — лицензия, разрешение и т. п.);
- копия расчетов и финальных замеров помещений в объекте долевого строительства;
 - документально подтвержденные сведения относительно процедуры получения ключей от помещения (квартир, апартаментов, коммерческих помещений и т. д.) — передавались застройщиком или управляющей компанией; необходимые документы для получения ключей и т.д.

5. В соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции заинтересованным лицам **не позднее 30.01.2018** представить в Московское УФАС России следующие документы и сведения:

- копии писем (и любых иных документов — претензий, жалоб и т. д.), направленных в адрес застройщика и управляющей компании с подтверждением отправки или получения адресатом (чеки, отметки о получении, скриншоты электронных писем и т. п.) — за исключением уже представлявшихся в материалы дела;
- копии ответов застройщика и управляющей компании на указанные выше письма, претензии, жалобы и тп. — за исключением уже представлявшихся в материалы дела.

6. Лицам, участвующим в деле, не позднее **не позднее 08.12.2018** представить письменные пояснения и дополнительные материалы по существу рассматриваемого дела (*при необходимости*).

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом, направлены с приложением сопроводительного письма (с указанием перечня прилагаемых документов, количества листов и экземпляров). В случае невозможности представления какого-либо из перечисленных документов, необходимо представить письменные объяснения о причинах его отсутствия.

При представлении документов и сведений просим ссылаться в сопроводительном письме и в письменных пояснениях на номер данного дела, а также на исходящий номер настоящего Определения.

Непредставление или несвоевременное представление в Московское УФАС России документов и сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию Московского УФАС России, а равно представление в антимонопольные органы заведомо недостоверных сведений (информации), влечет за собой административную ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В целях обеспечения прохода на территорию Московского УФАС России, а равно допуска к рассмотрению дела, представителям лиц, участвующих в деле, при себе необходимо иметь:

документ, удостоверяющий личность;

документ, подтверждающий полномочия лица на представление интересов стороны по делу (доверенность, приказ, иное);
копию настоящего Определения по делу.

Явка сторон по делу, из законных представителей и (или) представителей по доверенности обязательна. В случае неявки указанных лиц, дело может быть рассмотрено в их отсутствие.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>