



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

21 02 2018 № 8/1957

На № _____ от _____

Заявитель:

Безрукова М.М.
450022, Россия, г. Уфа,
ул. Бакалинская, д. 68/6, кв. 41
Тел./факс: 8-937-312-12-17
vkadyrov1@gmail.com

Организатор торгов:

Финансовый управляющий
Козлов С.Ю.
450103, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа, а/я 194
Тел./факс: 216-47-46
51bereg@bk.ru

Оператор электронной площадки:

АО «Центр дистанционных торгов»
191028, Россия, г. Санкт-Петербург,
а/я50
Тел./факс: +7 (812) 64-64-818
office@cdtrf.ru
help@cdtrf.ru

Уведомление №58 -18.1/18

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

21.02.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба

от 20.02.2018 вх. №2385 на действия организатора торгов – финансового управляющего

при продаже залогового имущества, согласно информационным сообщениям №2189866 по лоту №1, №2340071, размещенным на сайте – <https://bankrot.fedresurs.ru>

Рассмотрение жалобы назначается на **01.03.2018 в 11 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в **11 часов 15 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. **531**.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги

0138036

приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуска в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 272-25-21.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

Заявитель:

**Организатор торгов:
Финансовый управляющий:**

450103, г. Уфа, а/я 194
Кон. т. 8 347 216 47 46,
e-mail: 51bereg@bk.ru

Оператор электронной площадки:

АО «Центр дистанционных торгов»

Сайт <http://cdtrf.ru>

191028, г. Санкт-Петербург, а/я 50

Кон.т. +7 (812) 64 64 818

Контактный e-mail:

office@cdtrf.ru – Приемная

help@cdtrf.ru – Служба технической поддержки
пользователей

Жалоба

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов
в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

Финансовым управляющим Безруковой М.М. Ивановым Сергеем Юрьевичем было опубликовано информационное сообщение №2189866 от 27.10.2017 о проведении повторных торгов по 1 лоту на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>.

В перечень продаваемого имущества опубликованного ФУ Ивановым С.Ю. входит, принадлежащее Безруковой М.М.

– хранилище нефтепродуктов - Кадастровый (условный) номер - 02:55:000000:2221, адрес – Уфа, ул. Малая Силикатная (рядом с домом 35);

– земельный участок - Кадастровый (условный) номер - 02:55:010571:62 адрес – Уфа, ул. Малая Силикатная (рядом с домом 35).

Так за лотом №1 было опубликовано следующее

– хранилище нефтепродуктов 1 023.5 кв.м, назначение нежилое: 1-этажный, инв. № 341956, лит. Д, Г14, Г19-Г30, I-V. Кадастровый (условный) номер - 02:55:000000:2221, адрес – Уфа, ул. Малая Силикатная (рядом с домом 35); земельный участок 1 217 кв.м, земли населенных пунктов, Кадастровый (условный) номер - 02:55:010571:62 адрес – Уфа, ул. Малая Силикатная (рядом с домом 35). Начальная продажная цена – 28 935 900,00 р. Имущество обременено залогом в пользу АО «Рост Банк». Место проведения торгов и место приема заявок – www.cdtrf.ru (электронная площадка АО «Центр дистанционных торгов»).

Согласно информационному сообщения № 2298696 от 13.12.2017 о результатах торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, вышеуказанные торги Ивановым С.Ю. были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

В соответствии с п. 5 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов,

оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

В соответствии с п. 1 ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции», в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

Согласно п. 4 ст. 213.26. «Особенности реализации имущества гражданина» ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», **продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона**, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

В силу п. 4 ст. 213.26. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» к реализации заложенного имущества должника-гражданина применяют правила реализации предприятия.

В силу п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 1 ст. 28. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Правительство РФ Распоряжением от 21.07.2008 № 1049-р определило газету «Коммерсантъ» в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в соответствии со ст. 28. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов ФУ Ивановым С.Ю. вовсе не опубликовал в газете «Коммерсантъ» сообщение о продаже имущества Безруковой М.М. и тем самым допустил нарушение правила о необходимости опубликования не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщения о продаже имущества должника в газете «Коммерсантъ», в том числе предмета залога.

Однозначно отсутствие публикации в газете «Коммерсантъ» было направлено на умышленное ограничение потенциальных покупателей реализуемого имущества, что привело к признанию торгов несостоявшимися.

Целью манипуляций организатора торгов было подведение результата повторных торгов к признанию их несостоявшимися для перехода к следующему этапу торгов – публичное предложение в результате которых, цена подлежит снижению в определенной пропорции в определенный период. Что и произошло, на данный момент опубликовано информационное сообщение №2340071 от 28.12.2017 о проведении торгов по 1 лоту на сайте

<https://bankrot.fedresurs.ru>, согласно которому стоимость указанного имущества снижается каждые пять дней на 5%.

Согласно абз. 2 п. 4.1 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

– в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

– при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

– рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

– при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

– право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

– в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

– в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

– с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В силу п. 10 ст. 110 «О несостоятельности (банкротстве)», в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- при подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения.

Таким образом, организатором торгов ФУ Ивановым С.Ю. не исполнены надлежащим образом требования закона о размещении информации о проведении торгов в СМИ, что повлияло на уменьшение возможности участия в торгах широкого круга реальных покупателей, формирование максимальной цены продажи заложенного имущества.

В силу норм ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган уполномочен аннулировать торги и аукционную документацию.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1, ст.23 ФЗ «О защите конкуренции», Письмом ФАС России от 30.06.2016 №РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции».

Прошу:

1. Аннулировать аукционную документацию по лоту №1, указанному в информационном сообщении №2189866 от 27.10.2017 о проведении торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> по реализации хранилища нефтепродуктов - Кадастровый

(условный) номер - 02:55:000000:2221, адрес – Уфа, ул. Малая Силикатная (рядом с домом 35); земельного участка - Кадастровый (условный) номер - 02:55:010571:62 адрес – Уфа, ул. Малая Силикатная (рядом с домом 35), отменить Протокол о результатах проведения торгов № 13127 от 08.12.2017.

2. Выдать организатору торгов Финансовому управляющему Иванову Сергею Юрьевичу предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложения:

1. Информационное сообщение №2189866 от 27.10.2017 о проведении торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>:

2. Информационное сообщение №2298696 от 13.12.2017 о результатах торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>:

3. Протокол о результатах проведения торгов № 13127 от 08.12.2017.

4. Информационное сообщение №2340071 от 28.12.2017 о проведении торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>.

Заявитель