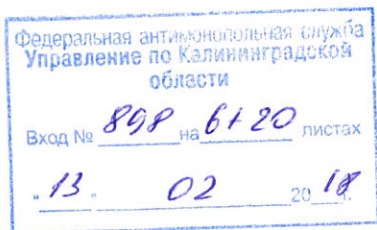


от «13» февраля 2018 г.



В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области (Калининградское УФАС России)

Адрес:

236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 4, бокс 033.

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Внуковой Светланы Ивановны (ИНН 772272762651) при проведении обязательных торгов по продаже имущества должника – ООО «Сибирский деликатес Калининград» (в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)

Заявитель

Физическое лицо, незаконно признанное участником торгов:



Организатор торгов, действия которого обжалуются:

Наименование: конкурсный управляющий Внукова Светлана Ивановна;
Место нахождения и почтовый адрес: 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 92, корп. 3, кв. 19;
Адрес электронной почты: paucfo095@gmail.com , 89162111625@mail.ru;;
Номер контактного телефона и факса: 8-495-671-27-61, 8-499-579-80-18, 8-916-211-16-25

Оператор электронной торговой площадки

Наименование: оператор электронной торговой площадки Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»;
Адрес в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru> ;

Контактная информация оператора ЭТП:

Место нахождения и почтовый адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9 .;

Телефон и факс: +7 (495) 787-29-97
+7 (495) 787-29-99

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Информация об обжалуемых обязательных торгах

Наименование торгов: торги по продаже торги по продаже имущества должника, не обремененного залогом, посредством публичного предложения, входящего в состав лота №1 – 6-ть земельных участков обанкротившегося предприятия - ООО "Сибирский деликатес Калининград", расположенных по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Люблино.

Извещение: информация о проведении торгов была опубликована в газете "Коммерсантъ" от 02.12.2017г. код торгов на сайте электронной торговой площадке "Сбербанк-АСТ" - под номером <http://utp.sberbank-ast.ru> **SBR013-1712270007**

Суть жалобы и обжалуемые действия организатора торгов:

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 08.12.2015 г. по делу А21-2377/2015 ООО «Сибирский деликатес Калининград» (238542 Калининградская область, Зеленоградский район, п. Котельниково, ИНН 3916502029, ОГРН 1113926012551) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Калининградской области от **24.01.2018** г. по делу А21-2377/2015 конкурсным управляющим ООО «Сибирский деликатес Калининград» утверждена **Внукова Светлана Ивановна** (ИНН 772272762651, СНИЛС 132-237-053 14, адрес для направления корреспонденции: 107140 г. Москва, а/я 75 для Внуковой С.И., тел. (499) 579-80-18, эл.почта: raucofo095@gmail.com), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (регистрационный номер 002; ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201,208).

Во исполнение решения суда арбитражным управляющим были объявлены обязательные торги по продаже торги по продаже имущества должника, не обремененного залогом, посредством публичного предложения, входящего в состав лота №1 – 6-ть земельных участков обанкротившегося

предприятия - ООО "Сибирский деликатес Калининград", расположенных по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Люблино. (информация о проведении торгов была опубликована в газете "Коммерсантъ" от 02.12.2017г. код торгов на сайте электронной торговой площадке "Сбербанк-АСТ" - SBR013-1712270007).

06 февраля 2018 года на сайте электронной торговой площадки организатором торгов были сформированы и размещены протоколы о результатах данных обязательных торгов по банкротству, в которых содержится противоречащая друг другу информацию:

1. В одном протоколе, сформированном с помощью функционала площадки, указан в качестве победителя гр. Каримов Ислам Гапурович (адрес: 634028, Россия, Томская область, Томск, Учебная, д. 40, оф. 306) :

Решение о признании торгов несостоявшимися						
Общие сведения о торгах						
Код торгов	SBR013-1712270007					
Наименование торгов	Торги по продаже имущества ООО «Сибирский деликатес Калининград» посредством публичного предложения					
Форма торгов / Форма представления предложений о цене	Открытое публичное предложение - Закрытая (452-ФЗ)					
Организатор торгов	Ярвикова Майя Андреевна					
Общие сведения о лоте						
номер лота	1					
наименование лота	Недвижимое имущество должника в количестве 6 единиц					
начальная цена продажи имущества	35680586 00					
Сведения о принятом решении						
Решение	Торги признаны несостоявшимися - т.к. допущена одна заявка на участие					
Сведения об участниках						
Занятое место	Полное наименование (для юридического лица), ФИО (для физического лица) участника	ИНН / КПП	ОГРН	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Предложения о цене имущества (предприятия) должника	Дата и время представления предложения
1	Каримов Ислам Гапурович	701710459907		634028, Россия, Томская область, Томск, Учебная, д. 40, оф. 306	7176117 60	06.02.2018 14:14

Распечатку (копию) данного протокола прилагаю к настоящей жалобе.

2. В другом отсканированном протоколе от 06.02.2018 г., прикрепленном к сообщению о проведении торгов на электронной торговой площадке, указан в качестве победителя я, Волохов А.М., и мой представитель:

- Поверенный Каримов Ислам Гапурович, действующий на основании договора поручения от 01.02.2018 г., заключенного со мной Волоховым А.М.

Определение победителя торгов:

Полное наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Предложения о цене имущества должника	Дата и время представления предложения
Каримов Ислам Гапурович, (Поверенный), действующий на основании договора поручения от 01.02.2018 г., заключенного с Волоховым Александром Михайловичем (Доверитель)	634028, Россия, Томская область, г. Томск, ул. Учебная, д. 40, кв. 306	7 176 117,60 руб.	06.02.2018 14:14:50:083

В связи с этим ставлю антимонопольный орган в известность, что я, Волохов А.М, указанный в данном протоколе какого-либо договора поручения от 01.02.2018 г. с гр. РФ. Каримовым И.Г. в отношении предмета торгов не заключал и данного гражданина вообще не знаю.

В конце января 2018 года ко мне обратилась моя знакомая- риэлтер с предложением купить 6-ть земельных участков обанкротившегося предприятия - ООО "Сибирский деликатес Калининград", расположенных по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Люблино.

При этом она попросила меня срочно перечислить 1 435 223 рублей 52 копейки по следующим реквизитам: получатель – ООО «Сибирский деликатес Калининград», р/с 40702810900000001760 в АО «ОРБАНК», к/с 30101810245250000298, БИК 044525298.

Я, Волохов А.М., перечислил данную сумму со своего счёта посредством сбербанк-онлайн.

Однако, впоследствии передумал участвовать в данных торгах, так как обнаружил, что **данные торги проводятся с грубейшими нарушениями требований части 18 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)":**

- как следует из данных официального сайта Единого федерального реестра сведений о банкротстве организатор торгов **при проведении повторных торгов** не производит снижение начальной (продажной) цены продаваемого имущества.

Согласно последнему сообщению о проведении торгов лот продавался с начальной (продажной) ценой 35 880 588 рублей 00 копеек.

При этом согласно объявлению о проведении торгов в отношении того же самого имущества, размещённому под номером **№ 1751635 от 21.04.2017 г.** на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве

<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=EE854FC213C8FBCA6574>

300F9287AA55 стоимость того же самого имущества составляла **21 528 352,80**, то есть на **15 миллионов рублей меньше**.

После проведения повторных торгов в случае непродажи имущества начальная (продажная) цена не может увеличиваться в соответствии с действующим законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве).

Поэтому, получив данную информацию, о том, что начальная (продажная) цена была определена организатором торгов нарушением закона мной было принято решение не подавать заявку на участие в торгах.

При этом обращаю Ваше внимание на следующие обстоятельства:

1. Заявку на участие в торгах (код торгов на сайте электронной торговой площадке "Сбербанк-АСТ" - SBR013-1712270007) я, Волохов А.М., не подавал.
2. Доверенности на подачу заявки Каримову И.Г. на подачу заявки для участия в торгах (код торгов на сайте электронной торговой площадке "Сбербанк-АСТ" - SBR013-1712270007) от моего имени и на подписание им договора о задатке не выдавал и вообще с данным гражданином не знаком.
3. Договор о задатке на участие в торгах (код торгов на сайте электронной торговой площадке "Сбербанк-АСТ" - SBR013-1712270007) с организатором торгов **ни мной, ни уполномоченным мной лицом** не подписывался.

Каким образом в протоколе о результатах торгов от 06.02.2018 г. оказалось моё имя и фамилия мне неизвестно:

- одним из обязательных документов, входящих в состав заявки на участие в торгах, является документ, подтверждающий полномочия лица на совершение действий от имени участника торгов, если заявка подаётся не участником, а его представителей.

Согласно протоколу о результатах проведения торгов от 06.02.2018 г. такой документ (доверенность) у Каримова И.Г. на представление моих интересов отсутствует. Поэтому, как он или я был признан победителем, если он не подавал заявку и не перечислял задаток, остаётся непонятным.

Незаконное определение победителя торгов, вообще не подававшего заявку на участие в торгах, является прямым нарушением пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» - нарушение порядка определения победителя торгов.

Лицо, которое не подавало заявку на участие в торгах, не может быть признано победителем.

Аналогичные требования к порядку определения победителя обязательных торгов по банкротству содержатся в статье 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Я, ██████████, заявку на участие в торгах не подавал. Каримова И.Г. на подачу заявки не уполномочивал. Задаток для участия в торгах Каримов А.Г. не перечислял.

Поэтому ни я, ██████████, ни Каримов А.Г. никак не можем быть признаны победителями указанных торгов по продаже имущества должника (я – ██████████, так как не подавал заявку, Каримов А.Г., так как не перечислял задаток).

В связи с этим, считаю, что признание меня победителем торгов, в которых я не участвовал, напрямую нарушает мои права и законные интересы, так как обязывает заключить договор по результатам таких торгов с организатором торгов.

На основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу признать незаконными действия организатора торгов в части формирования и подписания протокола о результатах обжалуемых торгов от 06.02.2018 г., обязать организатора торгов устранить нарушения путём аннулирования указанных в жалобе торгов и протоколов.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Протоколы о результатах торгов от 06.02.2018 г., в которых победителями указаны ██████████ и Каримов И.Г., которые не принимали участия в торгах.

2. Распечатка сообщения о проведении торгов с сайта ЭТП.

