

Исх. №: 18

Дата: 14 февраля 2018 г.

Московский УФАС
Рег. номер 7927118
зарегистрирован 15.02.2016



Куда: В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд дом 4, стр. 1

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
"СФЕРА"

Местонахождение: 119180 г. Москва, Хвостов 1-й пер.,
дом 13, стр. 4, пом. II, комн. 6.

Почтовый адрес: 119180 г. Москва, Хвостов 1-й пер.,
дом 13, стр. 4, пом. II, комн. 6.

ИНН 7706451287 КПП 770601001

ОГРН 5177746095797

Телефон +79165212325

E-mail 2336642@mail.ru

ООО «СФЕРА» факс не имеет.

Заказчик: ФГБНУ «ФНЦ пищевых систем им. В.М.
Горбатова» РАН

Место нахождения: 109316, г. Москва, ул. Талалихина,
д. 26.

Контактное лицо:

Искаков Михаил Халияскарлович,

Берлова Галина Александровна

Телефон:

8 (495) 676-64-81

8 (495) 676-95-11

8 (495) 679-69-11

E-mail:

vniimp-torgi@vandex.ru

info@vniimp.ru

Факс: 8 (495) 676-95-51

Предмет аукциона: Предметом аукциона является право заключения договора аренды, а именно, нежилое помещение общей площадью 77,20 кв. м, находящееся по адресу: 109316, г. Москва, ул. Талалихина, дом 26. (Детальное местоположение имущества: Комнаты 5, 6, 4а, помещение I, этаж 1, дом 26, по адресу: 109316, г. Москва, ул. Талалихина, 26.

15 минут пешком от станции метро «Волгоградский проспект».)

Извещение о проведении торгов с сайта (<https://torgi.gov.ru>): 160118/0004703/01 (Лот № 1).

Дата и время проведения аукциона: «12» февраля 2018 г. в 11-00 часов (время московское)

Жалоба

на действия организатора аукциона (Заказчика) ФГБНУ «ФНЦ пищевых систем им. В.М. Горбатова» РАН, при организации аукциона на право заключения договора аренды объекта, по извещению № 160118/0004703/01 (Лот № 1)

Общество с ограниченной ответственностью «СФЕРА» ознакомилось с документацией об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества и подало заявку на аукцион, организатором которого является ФГБНУ «ФНЦ пищевых систем им. В.М. Горбатова» РАН. Наше Общество заинтересовано в том, чтобы аукцион состоялся без нарушения действующего законодательства, чтобы иметь возможность получить в аренду указанные недвижимое имущество по результатам аукциона.

Согласно Информационному письму от 12 февраля 2018 года, которое было отправлено Организатором аукциона на электронную почту ООО «СФЕРА», и Протоколу № 2 от 12 февраля 2018 года размещенного на сайта <https://torgi.gov.ru> (Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов) по извещению № 160118/0004703/01 (Лот № 1) аукционная комиссия дала рекомендательную информацию организатору торгов о повторном проведении нового аукциона в уставном порядке и признать аукцион несостоявшимся без заключение договора аренды между Организатором торгов и Обществом с ограниченной ответственностью «СФЕРА».

В Информационном письме и Протоколе № 2 сказано, что к открытому аукциону по лоту № 1 (Протокол № 1 от 06.02.2018 г.) были допущены и признаны участниками аукциона 2 (Два) заявителя, а на регистрацию аукциона явился 1 (один) заявитель из этого следует, что аукцион признан несостоявшимся в связи с чем, Организатор торгов обязан заключить договор аренды с присутствующим участником, а именно Обществом с ограниченной ответственностью «СФЕРА», о чем гласит Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67, а именно пункт 148 разделом XX (Далее - Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67): В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 139 настоящих Правил до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся, и пунктом 151 раздела XV, где четко написано, в случае признания участником аукциона одного заявителя и если указанная заявка соответствует требованиям и условиям (Заявка соответствует всем требованиям и условиям аукционной документации согласно Протоколу № 1 от 06 февраля 2018 года о допуске к участию в аукционе).

Просим принять во внимание, что после проведения процедуры, аукционная комиссия признала наше Общество победителем, о чем свидетельствует аудиозапись, приложенная на компакт диске (CD-R).

Все доводы и неправильное толкование аукционной комиссии и организатора торгов пунктов 148, 151 И 152 Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67 являются неверными и не могут иметь законную силу.

Просим признать действия аукционной комиссии недействительным.

Общество с ограниченной ответственностью «СФЕРА», учитывая изложенное нарушение и разногласия, просит:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Обязать организатора торгов заключить с ООО «СФЕРА» договор аренды согласно результатам проведенного аукциона.

