



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

Администрация МР Иглинский  
район РБ  
452410, Республика  
Башкортостан, с. Иглино, ул.  
Ленина, 58

21 02 2018 № 8/19-18

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение №8-РНУ/18**

20.02.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

**Председатель Комиссии:**

- заместитель руководителя Управления  
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

**Члены Комиссии:**

- начальник отдела контроля органов власти Управления  
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

- специалист-эксперт отдела антимонопольного  
контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан;

в отсутствие заявителя Администрации МР Иглинский район РБ (далее  
- Администрация), отсутствии ответчика в лице гр. \_\_\_\_\_, либо его  
представителей по доверенности,

рассмотрев материалы, представленные Администрацией о включении  
сведений в отношении гр. \_\_\_\_\_

в реестр недобросовестных  
участников,

0138473

## УСТАНОВИЛА:

В Башкортостанское УФАС России поступило обращение Администрации от 12.02.2018 вх.№1997 о включении в реестр недобросовестных участников аукциона гр. \_\_\_\_\_ в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка по Лоту №3 с кадастровым номером 02:26:061101:248 по результатам проведенного аукциона, размещенного на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение №021017/10822339/01 (далее - Аукцион).

Данное обращение Администрацией направлено в соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра».

Согласно доводам Администрации, гр. \_\_\_\_\_ уклонился от заключения договора по результатам Аукциона.

Изучив представленные Администрацией документы и сведения, Комиссия Башкортостанского УФАС России установила следующее.

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности определяется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

03.11.2017 года Администрацией был проведен аукцион на право заключения аренды и купли-продажи земельных участков муниципального района Иглинский район РБ, размещенном на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Согласно протоколу от 03.11.2017 № 4 заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков муниципального района Иглинский район РБ, победителем по лоту №3 признан гр. \_\_\_\_\_

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем

аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией установлено, что Администрацией, письмом от 09.11.2017 исх.№ 2428, был направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:26:061101:248 в адрес гр.

В течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:26:061101:248, предоставленного по результатам аукциона гр. договор не был подписан и не предоставлен в уполномоченный орган.

В тоже время Комиссия отмечает, что Администрацией было сформировано и отправлено письмо для включения в реестр недобросовестных участников 07.02.2018.

Исходя из вышеуказанного, сроки подачи заявления о включении в реестр недобросовестных участников Администрацией были не выдержаны.

При указанных обстоятельствах, гр. \_\_\_\_\_ не подлежит включению в реестр недобросовестных участников.

Комиссия Башкортостанского УФАС России, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15, а также на основании имеющихся документов и сведений,

#### **ЗАКЛЮЧИЛА:**

Сведения, представленные Администрацией муниципального района Иглинский район РБ об участнике аукциона \_\_\_\_\_ не включать в Реестр недобросовестных участников.

Председатель комиссии

Члены комиссии