

5

**Общество с ограниченной ответственностью  
«МЭРД»**

ОГРН 1177746855505, ИНН 9721053513 КПП 772101001  
109431, гор. Москва, ул. Привольная д. 70, корп. 1, пом. XII.

**Исх. № 03/18**

**дата: 15.02.2018 г.**

Московское УФАС  
Рег. номер 8181/18  
зарегистрирован 16.02.2018



Куда: Управление Федеральной

антимонопольной службы по г. Москве

107078, Москва, Мясницкий проезд, 4, стр. 1

**От кого: ООО «МЭРД»**

109431, Москва, ул. Привольная, дом 70, корп.  
1, пом. XII.

тел: 8-495-506-95-22, факс: отсутствует,

e-mail: voront@mail.ru

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,  
уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по  
осуществлению имущественных торгов.**

**Заказчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост". **Адрес:** 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский пер дом 5, стр. 3. **Адрес электронной почты:** [torgi-gormost@dom.mos.ru](mailto:torgi-gormost@dom.mos.ru), **тел.** 8-495-632-58-01.

**Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению имущественных торгов, действия (бездействие) которых обжалуются:**

Председатель комиссии: Аристархова Ирина Ивановна

Член комиссии: Холина Галина Анатольевна

Член комиссии: Воропаев Владимир Александрович

Член комиссии: Смирнов Алексей Владимирович

Член комиссии: Гордиенко Александр Сергеевич

Секретарь: Мигунов Виктор Александрович

**Участник электронного аукциона (заявитель);** ООО «МЭРД». ИНН: 9721053213. Адрес: 109431, Москва, ул. Привольная, дом 70, корпус 1, помещение XII; телефон: 8-495-506-95-22; e-mail: voront@mail.ru; контактное лицо: Воронцов Валерий Юрьевич.

**Адрес официального сайта на котором размещена информация об**

электронном аукционе: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Номер извещения; № 051017/6211168/02**

**Предмет аукциона:** Аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилого помещения № I, литер СООР. 1/II, 1 этаж, комнаты № 1-17, 19, площадью 1 333,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гастелло, мост автодорожный «Электростанционный».

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:

05.10.2017 г.

**Обжалуемые действия комиссии:** Не допуск к участию в аукционе в электронной форме.

**Доводы жалобы:**

04/02/2018 г. Заявитель, в установленном законом порядке и установленные в извещении сроки подал заявку на участие в аукционе в электронной форме, соответствующую аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от 05.10.2017 № 051017/6211168/02 и пункту 121 правил

проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Правила) .

Согласно протоколу от 09 февраля 2018 № 178fz05101700001 о признании претендентов участниками на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении ГБУ «Гормост» (извещение № 051017/6211168/02 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), ООО «МЭРД» **отказано в допуске к участию в аукционе, по следующим основаниям:**

Заявка Участника рег. № 412631 (ООО "МЭРД") не допускается к участию в аукционе в соответствии с подпунктом 4 пункта 24 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67).

Согласно подпункту 2 пункта 121 Приказ ФАС № 67 заявка на участие в аукционе должна содержать предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества

(далее – Предложения об условиях выполнения работ). В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации. Аналогичное требование установлено Организатором торгов в п. 1.9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме.

Согласно приложению 3 к аукционной документации Предложение об условиях выполнения работ должно содержать в себе Качественные, количественные, технические характеристики товаров (материалов), с использованием которых происходит выполнение работ, осуществляемых в отношении недвижимого имущества, права на которое передаются по договору (в соответствии с п.3.11 Технического задания) (п. 4 Предложения об условиях выполнения работ).

В соответствии с Инструкцией по заполнению Предложения об условиях выполнения работ Предложение заполняется максимально подробно с обязательными указанными пунктами и в соответствии с пунктами, указанными в Техническом задании. При этом следует руководствоваться следующими правилами: знак «запятая» означает перечисление (за исключением случаев указанных в настоящей инструкции), знак препинания «точка с запятой» означает слово «или»... Слово "или" означает, что участнику нужно выбрать одно значение. Сведения, которые содержатся в заявках участников аукциона в электронной форме, не должны допускать двусмысленных толкований и т.д.

Участником в составе заявки предоставлены предложения об условиях выполнения работ, которое содержит в себе в пункте 4 сведения о качественных и технических характеристиках товаров (материалов), не соответствующие требованиям аукционной документации:

□ В характеристике сантехнических прокладок: участника предлагает «Материал изготовления прокладок сантехнических должен быть фторопласт-4; паронит; резиновая пластина», «Исполнение прокладки А;Б;В;Г;Д»;

-В характеристике гибких подводок: участника предлагает «Поверхность латунных деталей без покрытия или с покрытием», Оплетка из алюминиевой нити или нити из нержавеющей стали», «Вид резьбы штуцера метрическая или дюймовая»;

-В характеристике манометров для измерения избыточного давления: участника предлагает «Манометр показывающий с сигнализирующим устройством или без него», «Класс точности 1,5 или 2,5» и т.д.

Таким образом, Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который (-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда, не соответствует требованиям документации об аукционе.

**Считаем, действия Организатора торгов неправомерными, не соответствующими законодательству, по следующим основаниям:**

Требования по заполнению документа Приложение № 3 является Техническое задание, Приложение № 1; 2 к Тех. заданию (Ведомость объемов работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору) находящейся в составе аукционной документации, также в инструкции по

заполнению говорить о том, что нужно ссылаться на соответствующие пункты в приложении для проведения ремонтных работ, в Приложении (Качественные, количественные, технические характеристики товаров (материалов), с использованием которых происходит выполнение работ, осуществляемых в отношении недвижимого имущества, права на которое передаются по договору) содержаться многочисленные или, или (Приложение 2 к Тех. заданию п. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10.) Пример: «Манометр, показывающий с сигнализирующим устройством или без него. Класс точности 1,5 или 2,5» (Приложение № 2 к Тех. заданию п. 3), что противоречит причине по не допуску к процедуре аукциона, где сведения, которые содержатся в заявке участника аукциона в электронной форме, не должны допускать двусмысленных толкований. В этом случае организатор должен указать в точности тот материал, наименование, параметры, характеристики, которые необходимо использовать при установке и подключения оборудования. Тем самым Тех. задание, представленное организатором, противоречит условиям и причинам при которых заявитель не был допущен для участия в аукционе.

Поэтому в тех. задании организатор должен указать в точности тот материал, наименование, параметры, характеристики, которые необходимо использовать при установке и подключения оборудования. Тем самым тех. задание, представленное организатором, противоречит условиям и причинам при которых заявитель не был допущен для участия в аукционе.

В инструкции по заполнению приложения 3 Аукционной документации, отражающее предложение об условиях выполнения работ участника Аукциона заполняется произвольно, с предоставлением информации на усмотрение участника. а при принятии решения о не допуске на аукцион требуется точное указание материалов, соединений и т.д.

Считаю, составленное Приложения 2 к техническому, заданию и Приложение 3, на котором основывается ГБУ Гормост по причине не допуска, содержат противоречия, неточности, смысловые нарушения, недоработку.

По нашему мнению, Решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме ООО «МЭРД» не законно, так как данное Решение привело к нарушению добросовестной конкуренции при проведении аукциона в электронной форме.

На основании изложенного, и руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите



конкуренции» прошу:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить подписание договоров аренды недвижимого имущества до рассмотрения настоящей жалобы, по существу.
3. Признать в действиях организатора аукциона нарушение норм и целей Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
4. Отменить все принятые комиссией Организатора аукциона протоколы и результаты аукциона в случае их наличия на дату рассмотрения настоящей жалобы.
5. Выдать Организатору аукциона обязательное для исправления предписание об устранении нарушений.
6. Допустить к участию в аукционе в электронной форме заявителя - ООО «МЭРД».

Приложения:

1. Копия приказа о назначении генерального директора.
2. Копия решения о назначении генерального директора.
3. Копия Предложения Заявителя.
4. Копия протокола о признании претендентов участниками.
5. Доверенность № 13/18.
6. Доверенность № 14/18.

Генеральный директор



Лалаев Дмитрий Родионович