

Указ № 011 от 15.02.2018.

5

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по городу Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Новая  
Стоматология»

ИНН 1216021189, ОГРН 1111224001657

425000, Республика Марий Эл, город Волжск, ул.  
Шестакова, д. 5Б

e-mail: kalininaekalinina@yandex.ru

тел. 89613770099

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной  
ответственностью «Алтын Саба» Афан Арег Сергеевич  
119501, г. Москва, ул. Веерная, д. 3, корп. 6, кв. 100  
Тел. 89299144767

эл. почта: aareg@yandex.ru

Заинтересованное лицо (победитель торгов):

Индивидуальный предприниматель Гайсин Марат  
Ильгизарович

ОГРНИП 316169000186650

ИНН 165913732501

420039, г. Казань, ул. Декабристов, д. 193, кв. 67

**Дело № А65-25566/2014**

Жалоба на действия организатора торгов.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 24 августа 2015 года по делу № А65-25566/2014 ООО «Алтын Саба» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 06 апреля 2017 года по делу № А65-25566/2014 конкурсным управляющим ООО «Алтын Саба» утвержден Афан Арег Сергеевич.

18.12.2017 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве конкурсным управляющим ООО «Алтын Саба» размещено объявление о проведении торгов имуществом ООО «Алтын Саба» посредством публичного предложения (сообщение № 2321155). Аналогичное объявление опубликовано в газете «Коммерсантъ» 16.12.2017 года.

Местом проведения торгов определена электронная торговая площадка «Центр реализации» ([www.bankrupt.centerr.ru](http://www.bankrupt.centerr.ru)), на которой была объявлена торговая процедура «Публичное предложение № 0038480», включающая в себя 16 лотов. Адрес страницы в сети «Интернет», где размещена информация о проведении торгов: <http://www.bankrupt.centerr.ru/supplier/public-offers/view/38484/>.

Московское УФАС  
Рег. номер В19716  
зарегистрирован 16.02.2018



Первый интервал для подачи заявок определен с 11 часов 00 минут 05.02.2018 г. по 00 ч. 00 мин. 10.02.2018 г.

Следует обратить внимание на то, что объявление о торгах в газете «Коммерсант» определяет продолжительность каждого интервала публичного предложения в 5 (пять) **рабочих** дней, а в объявлении о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 5 **календарных** дней. Указанное создает неопределенность для лиц, желающих участвовать в торгах, что противоречит целям проведения торгов по банкротству. Исходя из длительности интервала в 5 рабочих дней, первый этап подачи заявок на участие в торгах должен был завершаться 12 февраля 2018 года в 11 ч 00 мин. Таким образом организатор торгов необоснованно сократил временной интервал для приема заявок на участие в торгах, что является существенным нарушением правил проведения торгов.

09.02.2018 года в 19 часов 57 минут 33 секунды ООО «Новая Стоматология» подало заявку на участие в торгах «Продажа залогового имущества ООО "Алтын Саба" путем проведения повторного публичного предложения; Лот № 7: Доильный зал Европараллель 2\*24 вкл. увел. ш.м. стоимостью 1 788 269,40 руб.» При этом заявителем была предложена цена за лот в размере 1 902 999 рублей.

Заявка была зарегистрирована под номером 81330.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту № 7 (публичное предложение № 38480) от 11.02.2018 г. заявка ООО «Новая Стоматология» не была допущена и заявителю было отказано в допуске к участию в торгах. В качестве основания отказа указано: «Представлен неполный пакет документов».

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 7 (публичное предложение № 38480) от 11.02.2018 года, победителем признан индивидуальный предприниматель Гайсин М. И. с ценой предложения 1 788 269 руб. 40 коп.

Считаю недопуск заявителя к участию в торгах по лоту № 7 незаконным, а проведенные торги недействительными по следующим причинам.

В объявлении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ», указано: «Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.02 г. и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.15 г. Документы, прилагаемые к заявкам, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя».

В размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве объявлении о проведении торгов указано: «Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом МЭР РФ от 23.07.2015 г. №495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя».

То есть эти объявления сами по себе не содержат какого-либо перечня документов, которые должны прикладываться к заявке на участие в торгах.

В свою очередь, на странице электронных торгов в информации о публичном предложении № 0038480 указано следующее: «К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); б) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); в) документы, удостоверяющие личность (для физического лица); г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя».

Приведенный выше перечень документов дублирует перечень документов, прилагаемых к заявке, предусмотренный п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Более того,

пунктом 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

К заявке ООО «Новая Стоматология» были приложены и подписаны электронной подписью все необходимые документы из указанного перечня, а именно следующие:

- 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-18-1157985 от 06.02.2018 г. в отношении ООО «Новая Стоматология»;
- 2) копия протокола общего собрания участников ООО «Новая Стоматология» от 25.01.2018 года, подтверждающая полномочия генерального директора заявителя;
- 3) копия платежного поручения № 5 от 08.02.2018 года, подтверждающая своевременную уплату заявителем задатка в размере 178 826 руб. 94 коп.;
- 4) копия договора о задатке

Таким образом, заявка ООО «Новая Стоматология» полностью соответствовала условиям проведения торгов и требованиям Закона о банкротстве, заявителем были приложены к заявке все необходимые документы, в связи с чем следует признать, что ООО «Новая Стоматология» незаконно была не допущена к торгам.

Исходя из содержания нормы п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов не вправе требовать дополнительно иные документы от заявителя, помимо тех, что итак были приложены к заявке ООО «Новая Стоматология» № 0081330.

Цена, указанная в заявке ООО «Новая Стоматология» (1 902 999 рублей), превышает цену установленную для первого этапа публичного предложения (1 788 269,40 руб.) и цену единственного допущенного к торгам участника – индивидуального предпринимателя Гайсина М.И., который был признан победителем торгов по лоту № 7 с предложением 1 788 269 руб. 40 коп. Таким образом, ООО «Новая Стоматология» должна была быть признана победителем торгов по лоту № 7 и имела право на заключение с ней договора купли-продажи по результатам торгов. В результате неправомерного отклонения заявки заявителя на участие в торгах были существенно нарушены права ООО «Новая Стоматология» как добросовестного участника гражданского оборота.

Статьей 449 ГК РФ установлено, что торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Пункт 1 указанной статьи предусматривает в качестве основания для признания торгов недействительными необоснованное отстранение кого-либо от участия в торгах.

Как было отмечено выше, ООО «Новая Стоматология» была необоснованно (в нарушение норм ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») не допущена к участию в торгах, несмотря на выполнение заявителем всех условий проведения торгов и подачи заявок на участие в торгах.

Пунктом 2 ст. 449 ГК РФ установлено, что признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 настоящего Кодекса.

В связи с необоснованным сокращением организатором торгов сроков для подачи заявок на участие в торгах заявитель был лишен возможности подать 11 февраля 2018 года заявки на участие в торгах по лотам № 3, 9, 10, торги по которым были завершены в 00 ч 00 минут 10.02.2018 г. и был определен победитель – ИП Гайсин М.И.

На момент подачи настоящего заявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не опубликована информация о заключении договора купли-продажи по результатам

торгов. Вместе с тем на странице электронных торгов в сети «Интернет» (<http://www.bankrupt.centerr.ru/supplier/public-offers/lots/view/715681>) указано, что договоры купли-продажи заключены 11.02.2018 года с ИП Гайсин Марат Ильгизарович. Сами договоры не опубликованы, в связи с чем их копия у заявителя отсутствует.

На основании вышеизложенного, прошу вынести предписание организатору торгов конкурсному управляющему ООО «Алтын Саба» Афану Арегу Сергеевичу об аннулировании результатов торгов и расторжении заключенных по их результатам договоров купли-продажи:

по лоту № 7 «Доильный зал Европараллель 2\*24 вкл. увел. ш.м. стоимостью 1 788 269,40 руб.», номер торгов на электронной торговой площадке «Центр реализации» - № 0038480, результаты проведения которых оформлены протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 7 (публичное предложение № 38480) от 11 февраля 2018 года;

по лоту № 3 «Гараж площадью 168,8 кв. м. стоимостью 186 299,99 руб. Земельный участок №3 (с. Измя) площадью 245 кв. м. стоимостью 59 616,00 руб.», номер торгов на электронной торговой площадке «Центр реализации» - № 0038480, результаты проведения которых оформлены протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 3 (публичное предложение № 38480) от 11 февраля 2018 года;

по лоту № 9 «Поилка, тип Танк Т400 на 8 Делаваль 16 шт. стоимостью 95 079,66 руб.», номер торгов на электронной торговой площадке «Центр реализации» - № 0038480; результаты проведения которых оформлены протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 9 (публичное предложение № 38480) от 11 февраля 2018 года;

по лоту № 10 «Поилка групповая, Делаваль 16 шт. стоимостью 106 657,63 руб.», номер торгов на электронной торговой площадке «Центр реализации» - № 0038480, результаты проведения которых оформлены протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 10 (публичное предложение № 38480) от 11 февраля 2018 года;

#### Приложение:

- ~~1. Платежное поручение об уплате государственной пошлины.~~
- ~~2. Почтовые квитанции о направлении копии заявления лицам, участвующим в деле.~~
3. Копия свидетельства о регистрации ООО «Новая Стоматология» при создании.
4. Копия протокола общего собрания участников ООО «Новая Стоматология» от 25.01.2018 г.
5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Новая Стоматология» № ЮЭ9965-18-1157985 от 06.02.2018 г.
6. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Алтын Саба».
7. Выписка из ЕГРИП в отношении ИП Гайсина М.И.
8. Распечатанная на бумажном носителе копия объявления в газете «Коммерсант» от 16.12.17.
9. Копия сообщения в ЕФРСБ № 2321155.
10. Распечатанная на бумажном носителе страница электронных торгов на сайте электронной торговой площадки «Центр реализации» в сети «Интернет» – «Извещение о проведении публичного предложения в электронной форме» (<http://www.bankrupt.centerr.ru/supplier/public-offers/view/38484/>).

11. Распечатанная на бумажном носителе страница электронных торгов на сайте электронной торговой площадки «Центр реализации» в сети «Интернет» – «Информация о лоте» (<http://www.bankrupt.centerr.ru/supplier/public-offers/lots/view/715681/>).
12. Распечатанная на бумажном носителе копия электронной заявки на участие в торгах № 81330.
13. Копия платежного поручения № 5 от 08.02.2018 года;
14. Копия договора о задатке.
15. Копия протокола торгов о результатах проведения открыты торгов по лоту № 7.
16. Копия протокола об определении участников торгов по лоту № 7.
17. Копия протокола торгов о результатах проведения открыты торгов по лоту № 3.
18. Копия протокола об определении участников торгов по лоту № 3.
19. Копия протокола торгов о результатах проведения открыты торгов по лоту № 9.
20. Копия протокола об определении участников торгов по лоту № 9.
21. Копия протокола торгов о результатах проведения открыты торгов по лоту № 10.
22. Копия протокола об определении участников торгов по лоту № 10.
23. Распечатанная на бумажном носителе страница электронных торгов на сайте электронной торговой площадки «Центр реализации» в сети «Интернет» – «Информация о лоте 3, 9, 10.

Генеральный директор  
ООО «Новая Стоматология»



Калинина Е.В.