

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель:

Организатор

торгов

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов по продаже
арестованного, заложенного имущества в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите
конкуренции»**

(извещение № 070218/25679312/14, опубликованное 07.02.2018 года на официальном
сайте torgi.gov.ru, а также извещение опубликованное газете «Республика Башкортостан»
№ 14 (28799) от 08.02.2018 года

07 февраля 2018 года на сайте www.torgi.gov.ru (извещение №070218/25679312/14)
индивидуальный предприниматель опубликовал
информацию о проведении торгов по продаже следующего имущества:

- квартира, общей площадью 27,6 кв.м, кадастровый номер 02:55:020506,
собственник (правообладатель) – _____, Башкортостан Респ, г.
Уфа, ул. Ю. Гагарина, д. 18, кв. 37. корп. А;

- квартира, общей площадью 62,2 кв.м, кадастровый номер 02:55:010811,
собственник (правообладатель) – _____,
Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Караидельская, д. 6, корп. 1, кв. 79;

- квартира, общей площадью 27,4 кв.м, кадастровый номер 02:55:000000:4253,
собственник (правообладатель) – _____ Башкортостан Респ, г.
Уфа, пр. Октября, 127/1, кв. 78;

22 02 2531 18

Нормативным правовым актом, на в рамках которого проводятся торги, являются статья 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", п. 4 ст. 449.1 Гражданского Кодекса РФ, статьи 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Нормативным правовым актом, на основании которого извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru, является постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909. Правила направления информации о торгах в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" утверждены постановлением Правительства РФ от 30 января 2013 г. N 66.

С целью приобретения вышеуказанного имущества, я принял решение об участии в торгах. При изучении аукционной документации, а также извещения о проведении торгов № 070218/25679312/14 я усмотрел, что организатором торгов допущены существенные нарушения по процедуре проведения торгов, а именно:

1. извещение о проведении торгов № 070218/25679312/14 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов до публикации извещения в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

2. в извещении о проведении торгов № 070218/25679312/14 отсутствует информация о периодическом печатном издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах;

Указанные нарушения противоречат правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30 января 2013 г. N 66. Согласно пункту 3 вышеуказанных правил, Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах и дате опубликования указанного извещения.

3. в извещении о проведении торгов, опубликованном в периодическом печатном издании газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года, указаны срок и порядок уплаты покупной цены по итогам проведения торгов по продаже заложенного движимого, а также арестованного недвижимого имущества, в количестве 5-

ти рабочих дней, однако срок и порядок уплаты покупной цены, в случае приобретения заложенного недвижимого имущества в газете отсутствует.

4. в извещении о проведении торгов, опубликованном 07.02.2018 года на официальном сайте torgi.gov.ru, срок и порядок уплаты покупной цены по итогам проведения торгов по продаже заложенного недвижимого, установлен организатором торгов в количестве 5. Что это 5?? Минут, часов, дней, недель, месяцев??? Вышеуказанные объекты недвижимости продаются в рамках статьи 57 ФЗ ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ, устанавливающей срок уплаты покупной цены в количестве 5 календарных дней.

Более того, организатором торгов допущено нарушение при публикации содержания лота, а именно ошибка при размещении информации о кадастровых номерах квартиры № 37, расположенной по адресу Уфа г, Юрия Гагарина ул, РБ, г. Уфа, ул. Ю. Гагарина, д. 18, кв. 37. корп. А, а также квартиры № 79 расположенной по адресу Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Караидельская, д. 6, корп. 1, кв. 79. Объектов недвижимости с кадастровыми номерами №№ 02:55:020506, 02:55:010811 в реестре кадастровой палаты не существуют.

Допущенные нарушения являются основанием для признания торгов недействительными любым заинтересованным лицом в порядке статьи 449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, что существенно повлияло на мое решение отказаться от участия в торгах по продаже вышеуказанного имущества в действующей редакции. Информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением действующего законодательства, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения.

В силу норм ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган уполномочен аннулировать торги и аукционную документацию.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1, ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Выдать организатору торгов ИП _____ предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании торгов по продаже:

- квартиры, общей площадью 27,6 кв.м, кадастровый номер 02:55:020506, собственник (правообладатель) – _____, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Ю. Гагарина, д. 18, кв. 37. корп. А (извещение о проведении торгов № 070218/25679312/14 от 07.02.2018 г. опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru);

- квартиры, общей площадью 62,2 кв.м, кадастровый номер 02:55:010811, собственник (правообладатель) – _____, Вильданов Айрат Ахатович, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Караидельская, д. 6, корп. 1, кв. 79 (извещение о проведении торгов № 070218/25679312/14 от 07.02.2018 г. опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru);

- квартиры, общей площадью 27,4 кв.м, кадастровый номер 02:55:000000:4253, собственник (правообладатель) – _____, Башкортостан Респ, г. Уфа, пр. Октября, 127/1, кв. 78 (извещение о проведении торгов № 070218/25679312/14 от 07.02.2018 г. опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru);

3. Выдать организатору торгов ИП _____ предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании торгов по продаже:

- квартиры, общей площадью 27,6 кв.м, кадастровый номер 02:55:020506, собственник (правообладатель) – _____, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Ю. Гагарина, д. 18, кв. 37. корп. А (извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года);

- квартиры, общей площадью 62,2 кв.м, кадастровый номер 02:55:010811, собственник (правообладатель) – _____, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Караидельская, д. 6, корп. 1, кв. 79 (извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года);

- квартиры, общей площадью 27,4 кв.м, кадастровый номер 02:55:000000:4253, собственник (правообладатель) – _____, Башкортостан Респ, г. Уфа, пр. Октября, 127/1, кв. 78 (извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года).

Приложения:

1. Распечатка с сайта www.torgi.gov.ru.
2. Копия газеты «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

26 02 2018 № 8/2019
На № _____ от _____

Заявитель:

гр.
РБ, Белорецкий район, с.Туكان,
ул. Маячная, д. 6-6

Организатор торгов:

ИП
РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 124, оф. 3

**Уведомление № 66-18.1/18
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

26.02.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы гр. _____ от 22.02.2018 вх. №2531 на действия ИП _____ при проведении торгов по продаже арестованного имущества, извещение №070218/25679312/14 на официальном сайте РФ в сети «Интернет» – torgi.gov.ru)

Уполномоченные представители ИП _____ вправе явиться на рассмотрение жалобы «06».«03».2018 в «10» часов «30» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение

0132037

одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится «06».«03».2018 в «10» часов «15» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 524.

Приложение: копия жалобы на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя