



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

26 02 2018 № 8/2080

На № _____ от _____

Заявитель:

гр.
РБ, с. Раевский,
ул. Кашевого, д. 2

Организатор торгов:

ИП
РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 124, оф. 3

Уведомление № 66-18.1/18
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу

26.02.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы гр. _____ от 22.02.2018 вх. №2532 на действия ИП _____ при проведении торгов по продаже арестованного имущества, извещение №070218/25679312/03 на официальном сайте РФ в сети «Интернет» – torgi.gov.ru)

Уполномоченные представители ИП _____ вправе явиться на рассмотрение жалобы «06».«03».2018 в «10» часов «00» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение

0132046

одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится «06».«03».**2018** в «09» часов «45» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 524.

Приложение: копия жалобы на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель:

Организатор

торгов

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов по извещению № 070218/25679312/03 опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 07.02.2018, а также в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года, дата окончания приема заявок на участие 27.02.2018 в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

07 февраля 2018 года на сайте www.torgi.gov.ru, я увидел извещение о проведении торгов по продаже имущества должников № 070218/25679312/03 опубликованное индивидуальным предпринимателем _____, а именно:

- жилой дом, общ площадью 48,8 кв.м., кадастровый номер 02:61:010302:488; Земельный участок, 933 кв.м., кадастровый номер 02:61:010302:124, собственник (правообладатель) – _____, Башкортостан Респ, Сибай г, Старательская ул, РБ, г. Сибай, ул. Старательская, д. 12.

Указанный дом заинтересовал меня с целью покупки, в связи с чем, было принято решение об участии в торгах. Связаться с организатором торгов по телефону мне не удалось, перед оплатой задатков и поездкой к организатору торгов, я решил самостоятельно в первую очередь перепроверить сведения о предмете торгов. После проведенного анализа я выяснил, что организатором торгов грубо нарушены требования

22 02 2532 18 г.

п. 4 статьи 449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ., а именно:

согласно извещению о проведении торгов, опубликованному в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года, а также извещению №070218/25679312/03 опубликованному 07.02.2018 на сайте www.torgi.gov.ru, собственником (правообладателем) имущества указан лишь

однако данные сведения являются неверными. Согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, жилой дом, общей площадью 48,8 кв.м., кадастровый номер 02:61:010302:488 и земельный участок, 933 кв.м., кадастровый номер 02:61:010302:124, расположенные по адресу Башкортостан Респ, г. Сибай, ул. Старательская, д. 12, являются объектами недвижимости с общей долевой собственностью, правообладателями которых являются

Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 Гражданского Кодекса РФ, указание на собственника (правообладателя) имущества.

Также, организатором торгов допущены следующие нарушения по процедуре проведения торгов:

1. извещение о проведении торгов № 070218/25679312/03 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов до публикации извещения в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Указанное нарушение противоречит правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30 января 2013 г. N 66. Согласно пункту 3 вышеуказанных правил. Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах и дате опубликования указанного извещения.

2. в извещении о проведении торгов, опубликованном в периодическом печатном издании газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года, указаны срок и порядок уплаты покупной цены по итогам проведения торгов по продаже

заложенного движимого, а также арестованного недвижимого имущества, в количестве 5-ти рабочих дней, однако срок и порядок уплаты покупной цены, в случае приобретения заложенного недвижимого имущества в газете отсутствует.

3. в извещении о проведении торгов, опубликованном 07.02.2018 года на официальном сайте torgi.gov.ru, срок и порядок уплаты покупной цены по итогам проведения торгов по продаже заложенного недвижимого, установлен организатором торгов в количестве 5 рабочих дней, однако, статья 57 ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ, устанавливает срок уплаты покупной цены в количестве 5 календарных дней.

Пленум Верховного суда РФ в Постановлении от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" отметил, что порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований ч. 3 ст. 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и п. 4 ст. 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 Гражданского Кодекса РФ, указание на собственника (правообладателя) имущества. Одновременное выполнение требований вышеуказанных статей организатором торгов нарушено.

Допущенные нарушения являются основанием для признания торгов недействительными любым заинтересованным лицом в порядке статьи 449 Гражданского Кодекса Российской Федерации. В частности, заинтересованным лицом могут быть: участники торгов; лица, не имевшие возможности участвовать в публичных торгах из-за допущенных, по их мнению, нарушений правил их проведения; стороны исполнительного производства; судебный пристав-исполнитель; иные лица, обосновавшие свой интерес в оспаривании публичных торгов. Лицо может быть заинтересовано в оспаривании публичных торгов и в том случае, когда исполнительное производство, в ходе которого проводились эти торги, окончено фактическим исполнением. Данное обстоятельство существенно повлияло на мое решение отказаться от участия в торгах по продаже имущества. Информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением действующего законодательства, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной

комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения.

В силу норм ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган уполномочен аннулировать торги и аукционную документацию.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1, ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору торгов ИП _____ предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании торгов по продаже жилой дом, общей площадью 48,8 кв.м., кадастровый номер 02:61:010302:488 и земельный участок, 933 кв.м., кадастровый номер 02:61:010302:124, расположенные по адресу Башкортостан Респ, г. Сибай, ул. Старательская, д. 12 (извещение о проведении торгов № 070218/25679312/03 от 07.02.2018 г. опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru);
3. Выдать организатору торгов ИП _____ предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании торгов по продаже жилой дом, общей площадью 48.8 кв.м., кадастровый номер 02:61:010302:488 и земельный участок, 933 кв.м., кадастровый номер 02:61:010302:124, расположенные по адресу Башкортостан Респ, г. Сибай, ул. Старательская, д. 12 (извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года).

Приложения:

1. Распечатка с сайта www.torgi.gov.ru.
2. Копия газеты «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года
3. Выписка из ФГИС ЕГРН от 13.02.2018 – 2 шт.