



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ по жалобе № 11/18.1-2018

Резолютивная часть объявлена: 12.02.2018

Изготовлено в полном объеме: 14.02.2018

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. от 11.10.2017 № 356 в составе:

Председатель Комиссии: <...>;
члены Комиссии: <...>;
<...>.

при участии в качестве:

заявителя – Общество с ограниченной ответственностью <...>, извещен, явка не обеспечена;

организатора торгов – ООО <...>, директор – <...>, представитель – <...>;

конкурсного управляющего – <...>, представитель – <...>;

оператора электронной площадки – <...>, не явился, надлежаще извещен,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Общества с ограниченной ответственностью <...> (вх. № 01-1707 от 01.02.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...>, совершенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника: ООО «Объединение комплексной охраны – Технический центр»: Лот № 1 – встроенное помещение в жилом строении литер А; Назначение: нежилое; Площадь: общая – 363,4 кв.м. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Высоцкого (б. Риммы Юровской), д. 36; Номер на плане: 1 этаж – помещения № 1-22. Кадастровый номер: 66:01/01:00:210:36:49,

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 12.02.2018 в 16 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен путем направления Уведомления (исх. № 1978 от 08.02.2018) на электронную почту – <...>, а также по Почте

России. Заявитель жалобы уведомлен путем направления на электронную почту - <...>, а также по почте России. Конкурсный управляющий уведомлен путем направления по почте России. Оператор электронной площадки путем направления на электронную почту - <...>.

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопотоколирование на устройство Panasonic RR-US551 700M MIC.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

В соответствии с ч. 4 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закона о банкротстве), продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Законом о банкротстве и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, далее – Порядок № 495).

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 29.11.2016 по делу № А60-23627/2016 Общество с ограниченной ответственностью «Объединение комплексной охраны – Технический центр» (далее – ООО «ОКО-ТЦ») признано несостоятельным (банкротом) и в отношении его имущества открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим должника утвержден <...>.

В соответствии с п. 5 ст. 18.1 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация.

ООО «ОКО-ТЦ» в лице конкурсного управляющего <...> заключен Договор возмездного оказания услуг <...> с ООО <...> на проведение открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «ОКО-ТЦ».

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия.

В силу п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в случаях, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, применяется процедура продажи имущества должника посредством публичного предложения.

Данное имущество (Лот № 1) выставлялось на торги на электронной торговой площадке «РАД» (www.lot-online.ru):

1. в форме открытого аукциона, назначенные на 13.10.2017 на 15 час. 00 мин. (на сайте ЕФРСБ сообщение № 2055031), торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок;

2. в форме открытого аукциона, назначенные на 22.11.2017 на 15 час. 00мин. (на сайте ЕФРСБ сообщение № 2140770), торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

Извещение о проведении торгов в форме публичного предложения было опубликовано на сайте электронной торговой площадки – www.lot-online.ru (№ РАД 123518) 27.11.2017, на сайте ЕФРСБ (номер сообщения - 2271725) 29.11.2017, а также газете «Коммерсантъ» (№ 69010003852) на сайте – 01.12.2017, в печатной версии – 02.12.2017.

В извещении № РАД-123518 указано, что заявки на участие в торгах подаются 16.01.2018 с 00 час. 00 мин. по 25.02.2018 до 00 час. 00 мин.

Время начала периода, начала приема заявок	Время окончания приема заявок	Время окончания периода	Величина изменения	Предложение	Сумма задатка	Время окончания приема задатка
16.01.2018 00:00	20.01.2018 00:00	20.01.2018 00:00	0	22 500 000	0	20.01.2018 00:00
20.01.2018 00:00	24.01.2018 00:00	24.01.2018 00:00	2 250 000	20 250 000	0	24.01.2018 00:00
24.01.2018 00:00	28.01.2018 00:00	28.01.2018 00:00	2 250 000	18 000 000	0	28.01.2018 00:00
28.01.2018 00:00	01.02.2018 00:00	01.02.2018 00:00	2 250 000	15 750 000	0	01.02.2018 00:00
01.02.2018 00:00	05.02.2018 00:00	05.02.2018 00:00	2 250 000	13 500 000	0	05.02.2018 00:00
05.02.2018 00:00	09.02.2018 00:00	09.02.2018 00:00	2 250 000	11 250 000	0	09.02.2018 00:00
09.02.2018 00:00	13.02.2018 00:00	13.02.2018 00:00	2 250 000	9 000 000	0	13.02.2018 00:00
13.02.2018 00:00	17.02.2018 00:00	17.02.2018 00:00	2 250 000	6 750 000	0	17.02.2018 00:00
17.02.2018 00:00	21.02.2018 00:00	21.02.2018 00:00	2 250 000	4 500 000	0	21.02.2018 00:00
21.02.2018 00:00	25.02.2018 00:00	25.02.2018 00:00	2 250 000	2 250 000	0	25.02.2018 00:00

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие организатора торгов, конкурсной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Лица, не подавшие заявки на торги, в жалобе должны указать обстоятельства свидетельствующие о нарушении установленного порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в проведении торгов и в участии в них, подтверждающих свою заинтересованность подачей заявки или невозможностью подачи заявок ввиду пороков информационного обеспечения торгов или препятствии в подаче заявки.

Согласно сведениям, представленным оператором электронной площадки в лице АО «РАД», на первую половину дня 12.02.2018 заявки на участие в торгах по лоту РАД-123518 отсутствуют.

Следовательно, ООО <...> может обжаловать действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, связанные с информационным обеспечением торгов и (или) препятствием в подаче заявки.

В соответствии с п. 8 ст. 110 закона о банкротстве организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия.

Согласно п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.

Пунктом 3.2 Порядка № 495 установлено, что организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

ООО <...> ссылается в жалобе на то, что несмотря на начало действия публичного предложения с 16.01.2018 в соответствии с опубликованным на сайте ЕФРСБ сообщением № 2271725 до настоящего момента (31.01.2018) на сайте электронной площадки - www.lot-online.ru в разделе «Банкротство» отсутствует электронное сообщение о проведении торгов по Лоту № 1 в форме публичного предложения, а также необходимые документы: проект договора о задатке, проект договора купли-продажи, в связи с чем у заинтересованных лиц отсутствует фактическая возможность участия в данных торгах.

Согласно представленному организатором торгов в лице ООО <...> нотариально заверенному Протоколу осмотра доказательств от 09.02.2018, а именно интернет-сайта: <http://lot-online.ru/home/index.html>, информация о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по Лоту № 1 находится в публичном доступе и для ее получения не требуется никаких регистрационных данных и авторизации (например, ввода логина или пароля).

Извещение № РАД-123518 также содержит проект договора купли-продажи имущества, договор о задатке, сообщение о проведении торгов, подписанные электронной подписью директора ООО <...>.

Оператором электронной площадки в лице АО «РАД» также представлена информация о том, что сообщение о продаже имущества ООО «ОКО-ТЦ» в форме публичного предложения имеет код лота – РАД-123518, а также размещено в карте лота по адресу в сети Интернет <http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid%3D1%3BlotUnid%3D960000148764%3Bmode%3Djust>.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО <...> признать необоснованной.

2. В обжалуемых действиях организатора торгов в лице ООО «<...>, конкурсного управляющего в лице <...>, оператора электронной площадки в лице АО «РАД» нарушений не выявлено.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.

