



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Конкурсный управляющий:

<...>

Оператор электронной площадки:

АО «Российский аукционный дом»

<...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по Свердловской
области

Генеральская ул., д. 6-А,

г. Екатеринбург, 620062

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 20/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-2641 от 15.02.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...>, конкурсного управляющего в лице <...>, оператора электронной площадки в лице АО «Российский аукционный дом», совершенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Объединение комплексной охраны – Технический центр»: Лот № 1 – встроенное помещение в жилом строении литер А; Назначение: нежилое; Площадь: общая – 363,4 кв.м. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Высоцкого (б. Риммы Юровской), д. 36; Номер на плане: 1 этаж – помещения № 1-22. Кадастровый номер: 66:01/01:00:210:36:49.

1. Рассмотрение жалобы состоится **26.02.2018 в 11 час. 30 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

5. Конкурсному управляющему в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

6. Электронной торговой площадке в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до 09.02.2018, предварительно по электронной почте – tob6@fas.gov.ru, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

1. зарегистрирован ли <...> как организатор торгов на электронной торговой площадке для проведения торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «Объединение комплексной охраны – Технический центр» (далее – ООО «ОКО-ТЦ») на электронной площадке www.lot-online.ru;

2. информацию о публикации извещения о проведение торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «ОКО-ТЦ» на электронной площадке www.lot-online.ru и дате размещения извещения;

3. копии заявок, поданных на участие в торгах;

4. информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов по Лоту № 1 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте ЭТП;

5. сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором ЭТП Протокола об определении участников торгов и Протокола о результатах проведения торгов по лоту № 1.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

Д.В. Шалабодов

Жалоба
на нарушение законодательства о проведении торгов

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 29.11.2016 (резолютивная часть объявлена 23.11.2016) по делу № А60-23627/2016 Общество с ограниченной ответственностью _____ признано несостоятельным (банкротом) и в отношении должника открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим должника утвержден _____ член Союза «МЦАУ»

01.11.2017 _____ а Арбитражным судом Свердловской области произведена замена Кредитора в деле о банкротстве ООО «Объединение комплексной охраны - Технический центр» - _____, требования которого установлены определенным арбитражного суда Свердловской области от 04.06.2017 года по делу № А60-23627/2016, на Общество с ограниченной ответственностью _____ (ИНН 6658462848/КПП 665801001, адрес: 620131, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д.80/3)

29.22.2017 года в ЕФРСБ опубликовано Сообщение № 2271725 следующего содержания: «Организатор торгов - _____ (620050, г. Екатеринбург, ул. Техническая д.12, ИНН 6659121449, ОГРН1056603180061) сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Объединение комплексной охраны-технический центр» (далее-ООО «ОКО-ТЦ»), 620072, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого, д.36, ИНН 6601084800, ОГРН 1026603142289), которое признано банкротом на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 29.11.2016 по делу А60-23627/2016, к/у _____ (Союз «Международная ассоциация арбитражных управляющих» (150040, г. Ярославль, ул.

Некрасова, 39 Б, ИНН СРО 7604200693)), на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» размещенной в сети интернет по адресу: www://lot-online.ru:

Встроенное помещение в жилом строении литер А. Назначение: нежилое. Площадь: общая - 363,4 кв.м. Адрес: г Екатеринбург, ул. Высоцкого (б. Риммы Юровской), д. 36. Номер на плане: I этаж — помещения № 1-22. Кадастровый (условный) номер: 66.01/01.00.210.36.49. Начальная цена – 22 500 000 руб. 00 коп.

Все цены указаны без НДС.

Начало действия публичного предложения с 16.01.2018 г.

Время начала периода, начала приема заявок	Время окончания приема заявок	Время окончания периода	Величина изменения	Предложение	Сумма задатка	Время окончания приема задатка
16.01.2018 00:00	20.01.2018 00:00	20.01.2018 00:00	0	22 500 000 0	0	20.01.2018 00:00
20.01.2018 00:00	24.01.2018 00:00	24.01.2018 00:00	2 250 000	20 250 000 0	0	24.01.2018 00:00
24.01.2018 00:00	28.01.2018 00:00	28.01.2018 00:00	2 250 000	18 000 000 0	0	28.01.2018 00:00
28.01.2018 00:00	01.02.2018 00:00	01.02.2018 00:00	2 250 000	15 750 000 0	0	01.02.2018 00:00
01.02.2018 00:00	05.02.2018 00:00	05.02.2018 00:00	2 250 000	13 500 000 0	0	05.02.2018 00:00
05.02.2018 00:00	09.02.2018 00:00	09.02.2018 00:00	2 250 000	11 250 000 0	0	09.02.2018 00:00
09.02.2018 00:00	13.02.2018 00:00	13.02.2018 00:00	2 250 000	9 000 000 0	0	13.02.2018 00:00
13.02.2018 00:00	17.02.2018 00:00	17.02.2018 00:00	2 250 000	6 750 000 0	0	17.02.2018 00:00
17.02.2018 00:00	21.02.2018 00:00	21.02.2018 00:00	2 250 000	4 500 000 0	0	21.02.2018 00:00
21.02.2018 00:00	25.02.2018 00:00	25.02.2018 00:00	2 250 000	2 250 000 0	0	25.02.2018 00:00

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: www://lot-online.ru в период действия ценового предложения с 00 час.00 мин. (везде по тексту время московское) первого дня периода по 23 час. 59 мин. последнего дня периода.

Номер торгов-960000148764» (копия сообщения прилагается).

Таким образом, организатором торгов по продаже имущества, принадлежащего должнику ООО «ОКО-ТЦ», является ООО

Согласно порядку проведения торгов, опубликованному на сайте www://lot-online.ru к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие в полном объеме необходимые документы в электронной форме, а также обеспечившие поступление в установленный срок суммы задатка К заявке в форме электронного документа прилагаются копии выписки из ЕГРЮЛ, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие представление заявки, документа, удостоверяющего,

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства; документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документа, подтверждающего внесение задатка.

Порядок и критерии определения победителя торгов Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Дата, время и место подведения результатов открытых торгов Подведение результатов продажи имущества посредством публичного предложения (определение победителя) производится в последний день срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки по лоту по месту проведения торгов.

Данные положения регламентированы статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "О несостоятельности (банкротстве)". По смыслу настоящей статьи победитель торгов по продаже посредством публичного предложения определяется по завершении определенного периода снижения цены продажи имущества должника в случае представления в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене продажи имущества должника не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Мною была подана заявка с приложенными в полном объеме необходимыми документами в электронной форме 12.02.2018 г. в 23:55:28, в том числе к данной заявке приложено платежное поручение об оплате задатка. Дата регистрации заявки 23:55:36 (скан прилагается). Таким образом, требования, предъявляемые к участию в торгах, мною выполнены в полном объеме.

Однако 13.02.2018 г. организатором торгов был опубликован протокол о приостановке торгов от 13.02.2018 г. № 15-2018 и на основании заявления конкурсного управляющего от 12.02.2018 г., полученного 13.02.2018 г. в 09:01:00 и зарегистрированного в журнале входящей корреспонденции ООО : под номером № 8-2018-в.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О защите конкуренции" полномочия по приостановлению торгов относятся к компетенции антимонопольного органа, а именно пункт 11 предусматривает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление), пункт 18 - со дня направления уведомления по существу рассмотренного частью 11 настоящей статьи, торги

приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Отказ от проведения торгов предусматривается Гражданским законодательством - согласно части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее, чем за тридцать дней до проведения конкурса. По смыслу статьи 448 Гражданского Кодекса отказ от проведения публичного предложения может иметь место только до даты поступления первой заявки, соответствующей условиям проведения торгов, в разумный срок, необходимый торгующей организации для прекращения торгов.

Направляя организатору торгов, уведомление о приостановке торгов, конкурсный управляющий вышел за рамки полномочий, предусмотренных статьей 129 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "О несостоятельности (банкротстве)"

В свою очередь в действиях ООО _____ после поступления от меня заявки усматриваются явные нарушения Гражданского законодательства, ФЗ «О конкуренции» и ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", нормы и положения которых приведены выше – нарушение сроков для отмены торгов и порядка приостановления.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания

Руководствуясь вышесказанным,

ПРОШУ:

1 Признать действия организатора торгов по продаже имущества, принадлежащего должнику «Объединение комплексной охраны - технический центр» ООО _____ незаконными.

2 Вынести предписание об обязанности организатора торгов по продаже имущества, принадлежащего должнику «Объединение комплексной охраны - технический центр» ООО _____ рассмотреть поступившие заявки и подвести итоги торгов (встроенное помещение в жилом строении литер А Назначение: нежилое. Площадь: общая - 363,4 кв.м Адрес: г. Екатеринбург, ул. Высоцкого (б. Риммы Юрьевской) д. 38. Номер кадастрового участка - помещения № 1-22 Кадастровый (условный)

номер: 66.01/01:00:210:36:49), проводимых на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» за период с 09.02.2018 г. 00 час. 00 мин. по 13.02.2018 г. 23 час. 59 мин.

Приложение:

1. Сообщение о проведении торгов.
2. Карточка торгов по лоту сайта с электронной торговой площадки.
3. Копия заявки на участие
4. Копия протокола о приостановлении торгов.

«16» февраля 2018 г

