

5

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий пр., д. 4, стр. 1

**Организатору аукциона:**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений «Гормост»

Место нахождения: 111033, Москва, Верхний Золоторожский переулок, дом 5, стр. 3

Почтовый адрес: 111033, Москва, Верхний Золоторожский переулок, дом 5, стр. 3

Контактный телефон: +7 (495) 632-58-32

адрес электронной почты: gormost@dom.mos.ru

**От участника закупки:**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСИСТЕМ»

Место нахождения: 109029, город Москва, улица Калитниковская М., дом 20 корпус 2, помещение II комн. 9

Почтовый адрес: 109029, город Москва, улица Калитниковская М., дом 20 корпус 2, помещение II комн. 9

Телефон: 8 (929)511-16-94

Факс: отсутствует

Адрес электронной почты: melkonikita@gmail.com

**Сведения об обжалуемой закупке:**

Реестровый № 051017/6211168/02

Сайт, на котором размещена документация: <http://torgi.gov.ru/>

Реестровый № 178fz05101700001

Электронная торговая площадка на которой проводится аукцион: <https://www.roseltorg.ru/>

Аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилого помещения № I, литер СООР. 1/II, 1 этаж, комнаты № 1-17, 19, площадью 1 333,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гастелло, мост автодорожный «Электrozаводский»

Лот: Аренда недвижимого имущества - нежилых помещений № I, литер СООР. 1/II, 1 этаж, комнаты № 1-17, 19, площадью 1 333,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гастелло, мост автодорожный «Электrozаводский»

Московское УФАС  
Рег. номер 8796/18  
зарегистрирован 20.02.2018



**Жалоба**

**действия организатора аукциона**

На основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон) просим Вас рассмотреть жалобу на действия Заказчика нарушающие права и законные интересы Участника закупки, выразившиеся в следующем:

На сайте <http://torgi.gov.ru/> (далее – официальный сайт) организатором аукциона размещено Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилого помещения № I, литер СООР. 1/II, 1 этаж, комнаты № 1-17, 19, площадью 1 333,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гастелло, мост автодорожный «Электrozаводский», который должен проводиться на электронной торговой площадке: <https://www.roseltorg.ru/> (далее – Аукцион).

В соответствии с разделом официального сайта, в котором размещено извещение о проведении Аукциона, а также положениями Аукционной документацией, закупка организатором аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного

управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС), Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП, и согласованием Департамента городского имущества города Москвы от 11.04.2017 № ДГИ-60868/17-(0)-1 «О согласовании сделки».

Извещение о проведении Аукциона размещено организатором аукциона на официальном сайте 06.10.2017, дата проведения аукциона 12.12.2018.

п. 1.9. Аукционной документации, 19, 20 и 21 абзацами к участникам закупки установлено следующие требования:

Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда, подписанные руководителем юридического лица или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем с расшифровкой фамилии, имени, отчества и должности (если имеется) и заверенные круглой печатью (в случае наличия) юридического лица или индивидуального предпринимателя (приложение 3 к документации об аукционе в электронной форме).

Инструкция по заполнению Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который (-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда:

Предложение заполняется максимально подробно с обязательными указанными пунктами и в соответствии с пунктами, указанными в Техническом задании. При этом следует руководствоваться следующими правилами: союз «и» означает перечисление, знак «запятая» означает перечисление (за исключением случаев, указанных в настоящей инструкции), знак препинания «точка с запятой» означает слово «или», знак «≥» следует читать как «более или равно», знак «≤» следует читать как «менее или равно», значения «не менее», «не более», "от", "до", указываются включительно. Слово "или" означает, что участнику нужно выбрать одно значение. В случае указания параметров при сопровождении словами «интервал ...», «диапазон...», участнику необходимо указать именно интервал (диапазон) значений данного параметра, с учетом требований к таким значениям. В случае, если требуемое значение по параметрам «температура эксплуатации», «рабочая температура», «температура применения», «температура нанесения», «температура хранения» установлено в виде диапазона, разделенного знаком «...», то предлагаемое значение по данным параметрам не должно быть уже, чем согласно требованиям аукционной документации. В случае указания требуемого параметра, требуемого значения с использованием символа «[ ]» вне зависимости от применения иных символов (знаков, союзов, слов), установленных настоящей инструкцией, участнику необходимо указать данный параметр, значение в неизменном виде. Сведения, которые содержатся в заявках участников аукциона в электронной форме, не должны допускать двусмысленных толкований. В случае если в техническом задании установлены требования к соблюдению нормативно-технических документов, которые на момент проведения торгов изменились или утратили силу, участник торгов вправе указать в заявке и использовать при выполнении работ товары, соответствующие действующим нормативно-техническим документам. В случае если требуемый показатель и (или) требуемое значение показателя не применяется, исходя из предлагаемых в заявке свойств товара и (или) его характеристик, конструкции, участник торгов должен указать «не применяется» или «отсутствует». В случае, если в требованиях к характеристике товара (материала) Заказчиком требуется два и более видов товара (сортов, типов, групп, марок, классов, подклассов, цветов, размеров и т.д.), то участнику торгов необходимо при характеристике товара (материала) указывать требуемое значение по требуемому параметру для каждого вида товара (сорта, типа, группы, марки, класса, подкласса, цвета, размера и т.д.), соответственно. В случае использования в документации символов, не оговоренных настоящей инструкцией, следует отнести данный тип показателей к неизменяемым и указать в заявке строго в редакции, изложенной в аукционной документации.

Заявителем в соответствии с требованиями действующего законодательства, положениями Аукционной документации, в том числе с конкретными характеристиками, установленными Приложением 4 документации об аукционе направлена 05.02.2018 заявка на участие в Аукционе, которой присвоен номер 214680.

Размещенным на официальном сайте Протоколом от 09.02.2018 № 178fz05101700001 организатором аукциона, Заявитель не допущен до участия в Аукционе, по следующим доводам:

**Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСИСТЕМ" (заявка № 214680) по следующим основаниям:**

1. Согласно подпункту 2 пункта 121 Приказ ФАС № 67 заявка на участие в аукционе должна содержать предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (далее – Предложения об условиях выполнения работ). В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации. Аналогичное требование установлено Организатором торгов в п. 1.9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме.

Согласно приложению 3 к аукционной документации Предложение об условиях выполнения работ должно содержать в себе Качественные, количественные, технические характеристики товаров (материалов), с использованием которых происходит выполнение работ, осуществляемых в отношении недвижимого имущества, права на которое передаются по договору (в соответствии с п.3.11 Технического задания) (п. 4 Предложения об условиях выполнения работ).

В соответствии с Инструкцией по заполнению Предложения об условиях выполнения работ Предложение заполняется максимально подробно с обязательными указанными пунктами и в соответствии с пунктами, указанными в Техническом задании. При этом следует руководствоваться следующими правилами: знак «запятая» означает перечисление (за исключением случаев, указанных в настоящей инструкции), знак препинания «точка с запятой» означает слово «или» ... Слово "или" означает, что участнику нужно выбрать одно значение. Сведения, которые содержатся в заявках участников аукциона в электронной форме, не должны допускать двусмысленных толкований и т.д.

Участником в составе заявки предоставлены предложения об условиях выполнения работ, которое содержит в себе в пункте 4 сведения о качественных и технических характеристиках товаров (материалов), не соответствующие требованиям аукционной документации:

- В характеристике сантехнических прокладок: участник предлагает «Материал изготовления прокладок сантехнических должен быть фторопласт-4; паронит; резиновая пластина», «Исполнение прокладки А;Б;В;Г;Д»;

- В характеристике гибких подводок: участник предлагает «Поверхность латунных деталей без покрытия или с покрытием», «Оплетка из алюминиевой нити или нити из нержавеющей стали», «Вид резьбы штуцера метрическая или дюймовая»;

- В характеристике манометров для измерения избыточного давления: участник предлагает «Манометр, показывающий с сигнализирующим устройством или без него», «Класс точности 1,5 или 2,5» и т.д.

Таким образом, Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который

(-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда, не соответствует требованиям документации об аукционе.

Заявитель с решением организатора аукциона не согласен, и считает такие действия комиссии организатора аукциона недопустимыми, нарушающими законодательство.

Доводы.

Организатор аукциона установил в Приложении № 3 к Аукционной документации, требования о соответствии показателей товара, которые необходимо применять при выполнении работ в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

Заявителем при заполнении указанных требований указано следующее:

1) В характеристике сантехнических прокладок: участник предлагает «Материал изготовления прокладок сантехнических должен быть фторопласт-4; паронит; резиновая пластина», «Исполнение прокладки А;Б;В;Г;Д»;

2) В характеристике гибких подводок: участника предлагает «Поверхность латунных деталей без покрытия или с покрытием», Оплетка из алюминийевой нити или нити из нержавеющей стали», «Вид резьбы штуцера метрическая или дюймовая;

3) В характеристике манометров для измерения избыточного давления: участника предлагает «Манометр показывающий с сигнализирующим устройством или без него», «Класс точности 1,5 или 2,5» и т.д.

Организатор аукциона установив вышеуказанные требования, а также иные указанные в Приложении № 2 Техническому заданию, своими действиями искусственно ограничивают конкуренцию при проведении данной закупки., что также подтверждается **2 (двумя) допущенными участниками из 9 (девяти)**.

Организатор аукциона, государственное предприятие, своими методами наносят ущерб бюджету города Москвы в части установления излишних и исчерпывающих требований к товару необходимому к применению при выполнении работ в отношении государственного или муниципального имущества, а также установлением требований к инструкции по заполнению заявки (предложению)

Также требования, установленные Организатором аукциона, обязывают иметь такой товар до заключения Договора аренды, для того, чтобы произвести описание товара в соответствии с установленными требованиями, что также в свою очередь нарушают главный принцип прозрачности закупок и равноправной конкуренции среди участников рынка.

Заявитель в свою очередь готов при выполнении работ в отношении государственного или муниципального имущества применять товар наилучшего качества в соответствии с требованиями и нормами Российской Федерации.

Также, хотелось отметить о проводимой процедуре в целом.

Согласно Протокола от 09.02.2018 № 178fz05101700001 на участие в Аукцион подано 9 (девять) заявок от участников закупки.

Организатором аукциона осуществлена проверка поданных заявок и допущено только 2 (две) заявки до участия в Аукционе.

Основным критерием по отклонению участников закупки является не представлении в составе заявки и/или нарушение инструкции при описании товара на участие в Аукционе Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта недвижимого имущества, с содержанием конкретных характеристик используемых в работах (поставляемых) товаров, соответствующих значениям, установленным Приложением № 3 документации об аукционе по Установке пожарно-охранной сигнализации; Оснащению имущества, передаваемого по договору, оборудованием, а также не подтверждено выполнение Требований к услугам, оказываемым с использованием имущества, передаваемого в аренду, что подтверждает доводы Заявителя о введении в заблуждение участников закупки двух актуальных Аукционных документов.

Заявитель считает, что Организатором аукциона нарушен основополагающий принцип ст. 1 Закона.

Исходя из сказанного, считаем, неправомерным не допуск Заявителя до участия в Аукционе.

Заявитель также сообщает, что оценку действиям Комиссии Организатора аукциона будут также давать правоохранительные органы (Прокуратура г. Москвы, УЭБиПК ГУ МВД России по г. Москве) и вышестоящие организации (в том числе Аппарат Мэра и Правительства Москвы, ДГИ г. Москвы и иные) на основании соответствующих Заявлений с изложением более конкретных доводов и достоверной информации о фактах нарушения законодательства, имеющейся у Заявителя.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### **ПРОСИМ:**

1. Приостановить размещение заказа по указанному Аукциону до рассмотрения настоящей жалобы по существу;

2. Признать в действиях Организатора аукциона нарушение норм Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса»;

3. Отменить все принятые комиссией Организатором аукциона протоколы и результаты открытого Аукциона в случае их наличия на дату рассмотрения настоящей жалобы.

4. Провести внеплановую проверку Аукциона;

5. Выдать Организатору аукциона обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

Приложения:

Документы подтверждающие полномочия лица

Генеральный директор  
ООО «СТРОЙСИСТЕМ»

Мельконовицкий Н.К.

