



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 755-23-16
e-mail: to50@fas.gov.ru

21.02.2018 № КМ/5011/18

На № _____ от _____

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве

Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1
г. Москва, 107078

to77@fas.gov.ru

О направлении жалобы

В Московское областное УФАС России, в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Волна» на действия (бездействие) организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Правовой центр консалтинга и инвестиций» при проведении торгов по продаже имущества должника.

В связи с тем, что лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, зарегистрировано на территории города Москвы, в соответствии с письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15, Московское областное УФАС России направляет указанную жалобу для рассмотрения по существу.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти

К.В. Иванюженко

Д.Д. Решетникова
(499) 755-23-23 доб. 050-222



Московское УФАС
Рег. номер 9249-ЭП/18
зарегистрирован 21.02.2018



Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Московское областное УФАС
Рег. номер 4383/18
зарегистрирован 18.02.2018



Заявитель жалобы (участник торгов): ООО «Волна»
ОГРН 1157746956355, ИНН 7726356440

117534, Москва, Кировоградская ул., д. 42, корпус 3, комната 1

Контактная информация: ooo.volna.18@bk.ru

тел. мой: 89296134060, факс 8495 6134060

Организатор торгов: ООО «Правовой центр консалтинга и инвестиций»

ОГРН 1057748197100 ИНН 7710599286

121069, Москва, Борисоглебский пер., д.13, стр.1

Заинтересованное лицо (участник торгов): Гонашвили Георгий Лукич (ИНН
772166012270)

**ЖАЛОБА на действия организатора торгов при проведении торгов в
форме публичного предложения № 0001205 на Южной Электронной
торговой площадке**

ООО «Правовой центр консалтинга и инвестиций» является организатором торгов по продаже имущества, принадлежащего Муниципальному предприятию городского поселения Монино «Монинский имущественный комплекс», признанного Решением Арбитражного суда Московской области от 29.06.2017 г. по делу № А41-32897/15 несостоятельным (банкротом).

В связи с признанием повторных торгов несостоявшимися на Южной Электронной торговой площадке проводилась продажа имущества путем публичного предложения № 0001205. На продажу было выставлено следующее имущество: Лот № 1: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Московская область, Щелковский район, р. п. Монино, Монинская КЭЧ района - 32 позиция.

Порядок проведения торгов установлен Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, а также регламентом Электронной площадки «Южная Электронная Торговая Площадка. Торги в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее - Регламент), а также указан в Извещении о проведении торгов № 0001205 от 21.12.2017 г. (далее - Извещение).

Согласно п. 5 ст. 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

В соответствии с разделом Извещения «Порядок представления заявок на участие в торгах» для участия в продаже имущества **необходимо в указанный срок приема заявок подать заявку, внести соответствующую сумму задатка** (указав при этом № торгов, период продажи посредством публичного предложения) на р/с Организатора торгов: ИНН 7710599286, ОГРН 1057748197100, КПП 770401001, р/с 40702810200000068567 в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва, к/с 30101810100000000716, БИК 044525716. Размер задатка и сроки внесения – 20 % от цены лота, действующей на определенном этапе продажи, для участия в которой подается заявка, до окончания срока приема заявок, установленного для определенного периода продажи. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов на момент рассмотрения заявок.

ООО «Волна» (ОГРН 1157746956355, ИНН 7726356440, адрес места нахождения: 117534, Москва, Кировоградская ул., д. 42, корпус 3, комната 1) в установленном порядке представило заявку на участие в торгах в форме публичного предложения № 0001205 Лот № 1 на интервале с 12.02.2018 г. по 14.02.2018 г., внесло в установленный срок соответствующую сумму задатка, что подтверждается Договором о задатке, а также платежным поручением № 26 от 09.02.2018 г. Таким образом, ООО «Волна», выполнив требования организатора торгов, было допущено к участию в торгах.

Однако, ООО «Правовой центр консалтинга и инвестиций» как организатор торгов необоснованно допустил Гонашвили Георгий Лукич (ИНН 772166012270) к участию в торгах. Так, Гонашвили Георгий Лукич (ИНН 772166012270) в установленный срок не была оплачена соответствующая сумма задатка и тем самым была нарушена процедура проведения торгов, установленная законодательством.

Кроме того, у ООО «Волна» есть подозрения о том, что Организатор торгов и Гонашвили Георгий Лукич (ИНН 772166012270) находятся в сговоре.

В соответствии с ч. 1 п. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, **организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров,**

работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

1. Признать незаконными действия ООО «Правовой центр консалтинга и инвестиций» при проведении торгов в форме публичного предложения № 0001205 на Южной Электронной торговой площадке.
2. Обязать ООО «Правовой центр консалтинга и инвестиций» провести торги с соблюдением требований действующего законодательства.

Генеральный директор
ООО «Волна» Воробьев А. В.

