

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Калининградской области
Адрес: Барнаульская ул., 4, Калининград, Калининградская обл., 236006

Заявитель: Дорوفеев Александр Юрьевич
паспорт 27 14 533788 выдан Отделом УФМС России по Калининградской области Московского
района г. Калининграда, дата выдачи 11.11.2014г., код подразделения 392-004, зарегистрирован: г.
Калининград, ул. Омская, дом 4 кв.12
почтовый адрес: 236039, г. Калининград, Ленинский проспект, 121-5
т.8-911-8635891

Организатор торгов конкурный управляющий
Чекутов Владимир Анатольевич
236040, г. Калининград, ул. Сергеева, д.14 оф. 403

Жалоба на действия организатора торгов

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 11 марта 2014г. в отношении ООО «ПрестижЪ» (ОГРН 1073917003214, ИНН 3917034334) введено наблюдение, установлено применение при банкротстве должника ООО «ПрестижЪ» правил параграфа 7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) о банкротстве застройщика, временным управляющим утвержден Чекутов Владимир Анатольевич, о чем произведена публикация 22 марта 2014г.

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 14 августа 2014г. в отношении ООО «ПрестижЪ» введена процедура банкротства внешнее управление сроком на восемнадцать месяцев, внешним управляющим утвержден Чекутов Владимир Анатольевич.

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 01 апреля 2016г. внешнее управление в ООО «ПрестижЪ» прекращено, должник признан несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден Чекутов Владимир Анатольевич.

Объявления о проведении торгов размещены:

- на сайте ЕФРСБ № сообщения 2379175;
- газета Коммерсант № 10 (6248) от 20.01.2018года;
- на электронной площадке АО «Российского аукционного дома» (адрес в Интернете: <http://www.lot-online.ru>).

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 21.07.2014) "О защите конкуренции", действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13).

Считаем, что торги объявлены с нарушением законов:

1. Организатор торгов при организации проведении торгов выполняет функции, предусмотренные положениями пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве. Так, срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. ✓

Согласно вышеуказанных публикаций прием заявок начинается с 22.01.2018г. и заканчивается 26.02.2018года (23.02.2018г. -выходной день), следовательно срок представления заявок на участие в торгах составляет **менее чем двадцать пять** рабочих дней. **Таким образом, нарушен срок установленный п.8 ст. 110 Закона о банкротстве.**

2. Так в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе:

- *согласно абз.6 указанной статьи в сообщении должно быть указано: "Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается)".*

Согласно вышеуказанных сообщений организатор торгов указал, что в составе заявки необходимо предоставить **в том числе сведения, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему.**

Однако, согласно требований п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве: " Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также **саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий"**.

Таким образом публикация не соответствует требованиям п. п.10, 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

- *согласно абз.7 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении должны быть указаны сроки и порядок внесения задатка.*

В нарушении указанной статьи в сообщении не указан срок внесения задатка.

- *согласно абз.13 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении должны быть указаны сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.*

В нарушении указанной статьи в сообщении не указаны реквизиты на которые вносятся платежи по договору купли-продажи.

3. Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Отсутствует публикация в печатном органе по месту нахождения должника.

Таким образом нарушена ч.9 ст. 110 закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного прошу

1. рассмотреть жалобу заявителя и признать ее доводы обоснованными;
2. приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Заявитель



А.Ю. Дорофеев