



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

07.02.2018 № 1757/04

На _____ от _____

Заявитель:
Кошкина Т.Ю.

t.koshkina94@mail.ru

Организатор торгов:
ООО «Дизайн СЛ»

344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая
Садовая/пер. Семашко/ул. Шаумяна,
68/40/55, пом. 7, 7а
vekrostov@mail.ru
dizainslrostov@gmail.com

Оператор электронной площадки:
ООО «Южная Коммерческая Система»

344082, г. Ростов-на-Дону, ул.
Согласия, 12 А, оф. 1234
admin@ug-t-s.ru

**ТУ Росимущества в Ростовской
области**

344000, г. Ростов-на-Дону, ул.
Социалистическая, 112
tu61@rosim.ru

**Уведомление № 174/04 о поступлении жалобы Кошкиной Т.Ю.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 07.02.2018г. в Ростовское УФАС России из ФАС России жалобы Кошкиной Т.Ю. (вх. № 1833) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Дизайн СЛ», допущенные при проведении на электронной торговой площадке www.ug-t-s.ru аукциона по реализации арестованного имущества – земельных участков, принадлежащих Клименко С.В., извещение № 310118/4726668/01, лоты №№ 7-15 на сайте www.torgi.gov.ru (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru, а также www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **13.02.2018г. в 10 час. 40 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 16 час. 00 мин. 09.02.2018г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (распоряжение ТУ Росимущества по Ростовской области).

2. Документы, подтверждающие полномочия ООО «Дизайн СЛ» на проведение Торгов (соглашение с ТУ Росимущества по Ростовской области).

3. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): аукционную документацию; извещение о проведении Торгов (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Кошкиной Т.Ю. со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих позицию документов.

5. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

6. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Оператору электронной площадки представить в комиссию Ростовского УФАС России за сутки до рассмотрения жалобы документацию к Торгам, заявки всех участников Торгов на электронный адрес: to61-pakhalyan@fas.gov.ru.

ТУ Росимущества в Ростовской области в срок до 16 час. 00 мин. 09.02.2018г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

 **К.А. Коренченко**

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области
адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403

от Кошкиной Татьяны Юрьевны
адрес: 352030, Краснодарский край,
ст. Кущевская, ул. Павлюченко, 8
паспорт 03 14 624046 выдан Отделением УФМС России
по Краснодарскому краю в Кущевском районе 25.11.2014 г.,
Тел. 8-964-919-02-99, адрес электронной почты: t.koshkina94@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия организаторов торгов при организации и проведении торгов

В газете «Наше Время» № 395 от 06.12.2017 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Дизайн СЛ» адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, д. 186, литер Г, комната 2, 3, телефон 8-928-619-91-39, адрес электронной почты: vekrostov@mail.ru (далее по тексту - организатор торгов) на основании Распоряжения ТУ Росимущества в Ростовской области от 15.09.2017 № 1941-р/а опубликовано извещение о проведении повторных торгов в форме аукциона по лотам №№ 7-15 по продаже арестованного имущества – земельных участков (залог), принадлежащих Клименко С.В., согласно которому аукцион состоится 29.12.2017 г. в 10-00 час. в электронной форме на сайте ug-t-s.ru оператора электронной площадки ООО «Южная Коммерческая Система», начало приема заявок и задатков с 06.12.2017 г. с 11-00 час., окончание приема заявок и задатков 20.12.2017 г. в 16-00 час. Также данная информация о торгах размещена на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru>.

20.12.2017 г. торги были приостановлены Постановлением о приостановлении исполнительного производства, вынесенным судебным приставом-исполнителем ОСП по Константиновскому и Усть-Донецкому районам УФССП России по Ростовской области.

Далее в газете «Наше Время» № 31 от 17.01.2018 г. организатором торгов размещено сообщение о возобновлении торгов по продаже арестованного имущества, назначенных на 29.12.2017 г., извещение о проведении которых опубликовано в газете «Наше Время» № 395 от 06.12.2017 г. лоты №№ 7-15, возобновление срока приема заявок и задатков с 17.01.2018 г., срок окончания приема заявок и задатков - 17.01.2018 г. в 16-00 час., аукцион состоится 22.01.2018 г. в 10-00. Указанная информация о возобновлении торгов на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru> не размещена.

17.01.2018 г. мною были поданы заявки на участия в указанных торгах по лотам №№ 7-15, которые были допущены организатором торгов в тот же день.

Постановлением о приостановлении исполнительного производства от 22.01.2018 г., вынесенным судебным приставом-исполнителем ОСП по Константиновскому и Усть-Донецкому районам УФССП России по Ростовской области, повторные торги в форме аукциона по продаже арестованного имущества лоты №№ 7-15, назначенные на 22.01.2018 г., снова были приостановлены с 22.01.2018 г. по 31.01.2018 г.

Постановлением о возобновлении исполнительного производства от 30.01.2018 г., вынесенным судебным приставом-исполнителем ОСП по Константиновскому и Усть-Донецкому районам УФССП России по Ростовской области, реализация лотов №№ 7-15 была возобновлена, и в тот же день организатором торгов принято решение о возобновлении торгов, проведение которых организатор торгов назначил на следующий день (31.01.2018 г.). Однако извещение о возобновлении повторных торгов в форме аукциона по продаже арестованного имущества лоты №№ 7-15 не было опубликовано в печатном органе и не было размещено на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru>.

12.45

1832
07 02 18
Ф

31.01.2018 г. состоялись повторные торги в форме аукциона по лотам №№ 7-15 по продаже арестованного имущества – земельных участков, принадлежащих Клименко С.В.

Указанные торги от 31.01.2018 г. были проведены в нарушение правил, установленных законом.

Согласно ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно п. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно п. 3 ст. 57 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена. Данная норма является специальной по отношению к нормам, предусмотренным ГК РФ и ФЗ «Об исполнительном производстве», поскольку реализуемые земельные участки находятся в залоге.

В нарушение данных норм организатор торгов не опубликовал извещение о публичных торгах в форме аукциона по лотам №№ 7-15 по продаже арестованного имущества – земельных участков (зalog), принадлежащих Клименко С.В., в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, и не разместил указанное извещение на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru>. Такими действиями организатор торгов нарушил мои права как участника торгов, поскольку хотя моя заявка и была допущена, но у меня отсутствовала информация о том, когда состоятся торги. 30.01.2018 г. судебным приставом-исполнителем возобновляются торги и соответствующее постановление направляется организатору торгов, а уже 31.01.2018 г. организатор торгов проводит торги. Решение организатора торгов провести торги на следующий день после их возобновления исключает какую-либо возможность получить информацию о дате торгов.

На основании изложенного прошу:

1. Признать незаконными действия Общества с ограниченной ответственностью «Дизайн СЛ» по проведению 31.01.2018 г. повторных публичных торгов в форме аукциона по продаже арестованного имущества лоты №№ 7-15: земельные участки (залог), принадлежащие Клименко С.В.


2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Кошкиной Татьяны Юрьевны в следующем порядке:

- признать недействительными повторные публичные торги в форме аукциона по продаже арестованного имущества лоты №№ 7-15: земельные участки (залог), принадлежащие Клименко С.В., состоявшиеся 31.01.2018 г.;

Приложения:

1. Копия протоколов об определении участников торгов по лотам №№ 7-15.
2. Копия протоколов торгов от 31.01.2018 г. по лотам №№ 7-15.
3. Газета «Наше Время» № 395 от 06.12.2017 г.
4. Газета «Наше Время» № 31 от 17.01.2018 г.
5. Копия постановления о приостановлении исполнительного производства от 22.01.2018 г.
6. Копия постановления о возобновлении исполнительного производства от 30.01.2018 г.
7. Копия письма от ООО «Дизайн СЛ» о проведении торгов.

07.02.2018 г.


_____/Кошкина Т.Ю./