



Общество с ограниченной ответственностью

«Мосрегионлифт» ✓

119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д. 6, стр. 1, оф. 201 ✓
тел./факс 8-495-120-04-84; e-mail: mosreglift@gmail.com ✓
ИНН 7705722209 КПП 77004001 ОГРН 1067746413570

Исх. №125 от 30.01.2018 г.

Федеральная антимонопольная
служба России

Адрес: 125993, г. Москва,
ул. Садовая-Кудринская,
д. 11, Д-242, ГСП-3

Копия

Департамент жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кемеровской области

ЖАЛОБА

на действия комиссии по предварительному отбору, допущенные при
рассмотрении заявок на участие в предварительном отборе подрядных
организаций по извещению от 22.12.2017 № 1.ПО.ЛО.17

Орган по ведению реестра	Департамент жилищно-коммунального и
Наименование	дорожного комплекса Кемеровской области; ✓
Адрес местонахождения	г. Кемерово, Советский пр., 62; ✓
Почтовый адрес	650064, г. Кемерово, Советский пр., 62;
Телефон	8 (3842) 90-09-23; ✓
Электронная почта	gkh42@ako.ru ✓
Заявитель	
Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения:	«Мосрегионлифт» ✓
Почтовый адрес:	119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д. 6, ✓ стр. 1, оф. 201
Номер контактного телефона (факса):	119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д. 6, стр. 1, оф. 201
Адрес электронной почты:	+7 (495) 120-0484 ✓
Представитель заявителя:	mosreglift@gmail.com ✓

22.12.2017 на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер»
<https://223.rts-tender.ru> была опубликована процедура по проведению отбора
подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных

подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на выполнение работ по ремонту и замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт по извещению от 22.12.2017 № 1.ПО.ЛО.17 (№РТС142В170006 на <https://223.rts-tender.ru>). Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций является Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области (далее - Орган по ведению реестра).

Предварительный отбор проводился в порядке, установленном Положением к Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение).

ООО «Мосрегионлифт» подало заявку на участие в предварительном отборе – регистрационный номер заявки № 4.

Комиссия по проведению предварительного отбора (далее – Комиссия) рассмотрев заявку ООО «Мосрегионлифт» отказала во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций – *не соответствует требованиям абз. 7 пп. «б» п. 38 «Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 и пп. «л» п.4 раздела VI Документации — не предоставлено аттестационное удостоверение сварщика, предоставляющее права сварщикам выполнять работы на объектах, подконтрольных Ростехнадзору России, Согласно требованиям Правил аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 30.10.98г. №63. (Протокол проведения предварительного отбора №РТС142В170006 от 22.12.2017 (далее – Протокол)).*

В подпункте «л» раздела V Документации о проведении предварительного отбора № 1.ПО.ЛО.17 (далее – Документация) Орган по ведению реестра установил требования к квалифицированному персоналу участника предварительного отбора: *наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в*

зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации количество квалифицированного персонала определяется на основании трудозатрат основных рабочих, отраженных в локальном сметном расчете на каждый вид работ, квалификация персонала подтверждается наличием удостоверения, подтверждающего квалификацию. При этом следует учитывать, что для выполнения замены лифтового оборудования одного лифта необходимы

- монтажник - 2;
- начальник монтажного участка - 1;
- сварщик - 1;
- мастер-сварщик по руководству и техническому контролю - 1.

В подпункте «л» пункта 4 раздела VI Документации Орган по ведению реестра установил, что в состав Заявки участник предварительного отбора должен включить следующие документы: копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом «л» Требований к участникам предварительного отбора.

Согласно подпункта «о» пункта 23 раздела II Положения участник предварительного отбора должен иметь в штате работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 ГК РФ.

Пунктами 1 и 2 части 6 статьи 55.5 ГК РФ установлены требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже чем минимально установленные в настоящей части:

1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных

архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 ГК РФ - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

Таким образом в части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены требования к:

- руководителю юридического лица;
- специалистам по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает организацию работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов;
- минимальному количеству специалистов по организации строительства

которые позволяют юридическому лицу стать членом саморегулируемой организации. В этих требованиях не установлено, что юридическое лицо в своем штате должно иметь следующих специалистов:

- сварщик;
- мастер-сварщик по руководству и техническому контролю.

Орган по ведению реестра согласно подпункта «о» пункта 23 раздела II Положения мог установить квалификацию и количество специалистов не ниже количества установленными в пунктах 1 и 2 части 6 статьи 55.5 ГК РФ в зависимости от предмета предварительного отбора:

а) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

б) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

в) оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

г) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования;

д) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования;

е) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов";

ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля.
Орган по ведению реестра установив требования о наличии в штате участника предварительного отбора сварщика и мастер-сварщика по руководству и техническому контролю **нарушил требования** подпункта «о» пункта 23 раздела II Положения.

Наличие в штате юридического лица сварщика и мастер-сварщика по руководству и техническому контролю это дополнительные требования по квалификации и количеству специалистов, чем это установлено в ГК РФ и соответственно в подпункте «о» пункта 23 раздела II Положения.

Согласно пункта 24 раздела II Положения орган по ведению реестра **не вправе устанавливать иные требования** к участникам предварительного отбора, кроме требований, установленных пунктом 23 Положения.

Заявка ООО «Мосрегионлифт» соответствует требованиям Положения, а Комиссия **не обоснованно** приняла решение о несоответствии требованиям Положения и об отказе во включении ООО «Мосрегионлифт» в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Учитывая изложенное, на основании пункта 235 Положения к Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

ПРОШУ

1. Признать жалобу ООО «Мосрегионлифт» обоснованной.
2. Отменить решения Комиссии по предварительному отбору (Протокол проведения предварительного отбора №РТС142В170006 от 22.12.2017).
3. Обязать Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области привести документацию о предварительном отборе в соответствие с Положением и назначить новые сроки проведения процедуры.

Приложение:

- 1) Копия Приказа о назначении генерального директора - 1 экз. на 1 листе.