



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

08.02.2018 № 1807/24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ИП Кучин Б.П.

Nataliakuchina70@mail.ru

**Организатор торгов:**

ООО «Дизайн СЛ»

344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая  
Садовая/пер. Семашко/ул. Шаумяна,  
68/40/55, пом. 7, 7а

vekrostov@mail.ru

dizainslrostov@gmail.com

**Оператор электронной площадки:**

ООО «Южная Коммерческая Система»

344082, г. Ростов-на-Дону, ул.

Согласия, 12 А, оф. 1234

admin@ug-t-s.ru

**ТУ Росимущества в Ростовской  
области**

344000, г. Ростов-на-Дону, ул.

Социалистическая, 112

tu61@rosim.ru

**Уведомление № 178/04 о поступлении жалобы ИП Кучина Б.П.  
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 08.02.2018г. в Ростовское УФАС России жалобы ИП Кучина Б.П. (вх. № 1929) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Дизайн СЛ», допущенные при проведении на электронной торговой площадке [www.ug-t-s.ru](http://www.ug-t-s.ru) аукциона по реализации арестованного имущества – земельных участков, принадлежащих Клименко С.В., извещение № 310118/4726668/01, лоты №№ 7-15 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru), а также [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **13.02.2018г. в 10 час. 40 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

**Организатору торгов в срок до 17 час. 00 мин. 12.02.2018г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ИП Кучина Б.П. со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих позицию документов.

**Оператору электронной площадки в срок до 17 час. 00 мин. 12.02.2018г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ИП Кучина Б.П. со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих позицию документов.

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

**Заместитель руководителя –  
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Пахальян Александр Игоревич  
тел.: 8(863)201-83-13  
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службой  
по Ростовской области  
344006, г. Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский 2/2

Заявитель: ИП Кучин Б.П.  
ИНН 616511231227  
Адрес : 344064, г. Ростов-на-Дону, ул.  
Немировича-Данченко, д.78/3, кв.35  
nataliakuchina70@mail.ru  
+ 7 905 457 76 97

Заинтересованные лица:  
ООО «Южная Коммерческая Система»  
344082, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Согласия, д. 12 А, офис 1234  
8 (863) 240-34-28  
ООО «Дизайн СЛ»  
344001, ул. Катаева 186, литер Г, комната 2,3  
Тел. 8928 6199 139

## ЖАЛОБА

ИП КУЧИН Б.П., зарегистрировался как участник электронных торгов, открытого аукциона на площадке ООО «Южная Коммерческая Система».

17.10.2017 г., оплатил денежные средства, в размере 9000 руб., по сч.0886 от 17.10.2017 г., за регистрацию в торговой процедуре по тарифам эл.площадки, что подтверждается платежным поручением №31 от 17.10.2017 г. (приложение)

Также, 15.12.2017 г., оплатил задаток, за участие в аукционе по реализации арестованного имущества лоты №№ 7,8,9,10,11,12,13,14,15, в размере 280 750 руб., что подтверждается платежным поручением № 67 от 15.12.2017 г. (приложение)

Лоты открытого аукциона состояли из арестованного имущества, принадлежащего Клименко С.В.

### лот № 7

земельный участок, общей площадью 11500 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:17:0600011:323 Имущество расположено по адрес Ростовская область, Константиновский район, 1,0 км южнее х. Камышный.

### лот № 8

- земельный участок, общей площадью 3000 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:17:0600011:325
- Имущество расположено по адрес Ростовская область, Константиновский район, 7,0 км южнее х. Камышный.

### лот № 9

земельный участок, общей площадью 230000 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:17:0600011:314 Имущество расположено по адрес Ростовская область, Константиновский район, 1,0 км южнее х. Камышный

### лот № 10

•

земельный участок, общей площадью 60000 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:17:0600011:330 Имущество расположено по адрес Ростовская область, Константиновский район, 7,0 км южнее х. Камышный

### лот № 11

- земельный участок, общей площадью 1464100 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:17:0600011:332
- Имущество расположено по адрес Ростовская область, Константиновский район, 6,9 км севернее х. Камышный, 3-й севооборот, поле-5.

1929  
08 02 18  
14:07

**лот № 12**

- земельный участок (единое землепользование), общей площадью 13,4 га, кадастровый (или условный) № 61:17:60 00 11:0138
- Имущество расположено по адрес Ростовская область, Константиновский район, установлено относительно ориентира ЗАО «Восход», поле 4-3, расположенного в границах участка

**лот № 13**

- земельный участок, общей площадью 721200 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:17:0600011:317
- Имущество расположено по адрес Ростовская область, Константиновский район, 8,7 км севернее х. Камышный, 3-й севооборот, поле-4.

**лот № 14**

- земельный участок, общей площадью 111600 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:17:0600011:335
- Имущество расположено по адрес Ростовская область, Константиновский район, 6,4 км севернее х. Камышный, 3-й севооборот, поле № 5.

**лот № 15**

- земельный участок, общей площадью 41,6 га, кадастровый (или условный) № 61:17:0600011:11
- Имущество расположено по адрес Ростовская область, Константиновский район, 10,5 км от х. Камышный по направлению на северо-восток.

На сайт электронной площадки загружены все необходимые документы, согласно требований законодательства РФ и Регламента Южная Торговая Система, что подтверждается скриншотами с сайта торговой площадки. (приложение)

После прохождения процедуры регистрации и регистрации заявок на лоты для участия в аукционе, ИП КУЧИН Б.П., начал получать сообщения о состоянии лотов и иных действиях, происходящих на электронной площадке, в отношении открытого аукциона.

Зарегистрированные участники аукциона: 1) Борис Кучин, зарегистрирован для участия в торгах **18.12.2017 г., в 14.57** по МСК; (подтверждается скриншотом, копией сообщения, устроителя аукциона ООО «ЮТС» приложение к жалобе)

2) Татьяна Кошкина, зарегистрирована для участия в торгах **17.01.2018 г., в 15.41** по МСК;

3) Александр Сказкин, зарегистрирован для участия в торгах **17.01.2018 г., в 15.08** по МСК;

4) Борис Лукашов, зарегистрирован для участия в торгах **17.01.2018 г., в 14.03** по МСК;

5) Иван Плотников, зарегистрирован для участия в торгах **17.01.2018 г., в 13.25** по МСК;

**Сведения об участниках 2-5, подтверждаются протоколом определения участников торгов от 31.01.2018 г.** (копия приложена к жалобе)

Согласно электронного сообщения к заявителю от имени ООО «Торговая площадка», 21.11.2017 г., в 11.05 по МСК, Б.П. Кучину, разрешен доступ к системе (регистрация одобрена), необходимо присоединиться к регламенту. (подтверждается копией скриншота сообщения ООО «ЮТС»).

В сообщении от 04.12.2017 г., 11-00 по МСК, заявка Б.П. Кучина на присоединение к регламенту ООО «ЮТС» одобрена. (скриншот сообщения, приложение)

Сообщение от 18.12.2017 г., от 11.35, зарегистрирована заявка на Лот, указанный в торгах, номер заявки 2466.(скриншот сообщения, приложение)

Сообщение от 18.12.2017 г., от 13.21, зарегистрирована заявка на Лот, указанный в торгах, номер заявки 2469.(скриншот сообщения, приложение)

Сообщение от 18.12.2017 г., от 13.26, зарегистрирована заявка на Лот, указанный в торгах, номер заявки 2472.(скриншот сообщения, приложение)

Сообщение от 18.12.2017 г., от 13.34, зарегистрирована заявка на Лот, указанный в торгах, номер заявки 2475.(скриншот сообщения, приложение)

Сообщение от 18.12.2017 г., от 14.27, зарегистрирована заявка на Лот, указанный в торгах, номер заявки 2475.(скриншот сообщения, приложение)

Сообщение от 18.12.2017 г., от 14.31, зарегистрирована заявка на Лот, указанный в торгах, номер заявки 2466.(скриншот сообщения, приложение)

Сообщение от 18.12.2017 г., от 14.34, зарегистрирована заявка на Лот, указанный в торгах, номер заявки 2466.(скриншот сообщения, приложение)

Сообщение от 18.12.2017 г., от 14.37, зарегистрирована заявка на Лот, указанный в торгах, номер заявки 2472.(скриншот сообщения, приложение)

Сообщение от 18.12.2017 г., от 14.49, зарегистрирована заявка на Лот, указанный в торгах, номер заявки 2481.(скриншот сообщения, приложение)

Сообщение от 18.12.2017 г., от 14.45, зарегистрирована заявка на Лот, указанный в торгах, номер заявки 2478.(скриншот сообщения, приложение)

Сообщение от 18.12.2017 г., от 15.03, зарегистрирована заявка на Лот, указанный в торгах, номер заявки 2490.(скриншот сообщения, приложение)

Далее, 20.12.2017 г., организатор торгов, прислал новые сообщения:

Сообщение от 20.12.2017 г., от 12.03, приостановлен торг по лоту № 9, причина опечатка.(скриншот сообщения, приложение)

Сообщение от 20.12.2017 г., от 12.03, возобновлен организатором торгов торг по лоту № 9.(скриншот сообщения, приложение)

21.12.2017 г., организатор торгов прислал в личный кабинет ИП КУЧИНА Б.П., 7 сообщений о приостановке торгов по лотам: 14, 13, 12, 11, 10, 8, 7, по причине постановления о приостановлении и/п. (скриншоты сообщений, приложение)

22.01.2018 г., организатор торгов прислал в личный кабинет ИП КУЧИНА Б.П., 8 сообщений о приостановлении торгов, по причине Постановления СПИ. (скриншоты сообщений, приложение)

31.01.2018 г., организатор торгов прислал следующие сообщения, в количестве 8 штук: «заявки на лоты «вторичные»...не допущены заявки Б.П. Кучина. Причина отказа: Заявки на участие в торгах не соответствует требованиям, установленных настоящим Порядком.» №№ заявок 2466; 2469; 2475; 2478; 2481; 2484; 2487; 2490. В данных сообщениях дана ссылка на протокол участников от 31.01.2018 г. (скриншоты сообщений, приложение)

Протокол определения участников торгов составлен 31.01.2018 г., что подтверждается копиями, полученными в личном кабинете участника торгов. (приложение)

Все это время, с момента регистрации ИП КУЧИН Б.П., отслеживал электронные сообщения с площадки и готовился к участию в торгах.

**Торги, приостановленные, согласно сообщений, с электронной площадки последний раз от 22.01.2018 г., неожиданно, без предварительного оповещения о торгах ИП КУЧИНА, прошли 31.01.2018 г.**

**Заявки на участие в торгах ИП КУЧИНА, отклонены 31.01.2018 г., одновременно с проведением торгов и в момент их проведения.**

**Заявки остальных участников, зарегистрированных одним днем 17.01.2018 г., с промежутком 20-40 мин., подтверждены. При этом, участие в торгах приняли только 2-е претендентов.**

Согласно п. 9.5., Регламента проведения торгов в электронной форме на торговой площадке «ЮТС», далее «Регламента», в срок не более трех рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем поступления документов и сведений, указанных в пункте 9.2.

настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует заявителя и направляет ему уведомление о регистрации.

В соответствии с п.9.6., Регламента, Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации на электронной площадке в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 9.2 настоящего Регламента, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

Согласно п.9.8., Регламента, в случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю по электронной почте, на адрес, указанный в заявлении на регистрацию, уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

Участник торгов, заявитель, после устранения указанных оснований для отказа в регистрации, согласно п.9.9., Регламента, вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 9.2 настоящего Регламента.

Никаких нарушений в регистрации заявителя, электронной площадкой не обнаружено, участник допущен на площадку, на электронную почту никаких писем об отказе в регистрации не высылалось.

В соответствии с п.9.10., Регламента, ИП КУЧИНУ создан рабочий раздел ("личный кабинет"). Рабочий раздел зарегистрированного лица предоставляет этому лицу оперативный доступ ко всей информации, которая предназначена персонально для него, а также ко всем доступным для него функциям.

Согласно п. 11.10., Регламента, **Торги проводятся на электронной площадке начиная с дня и времени, указанных в сообщении о проведении торгов.**

**Сообщения о проведении торгов ИП КУЧИНУ не поступало.**

Согласно п.12.3., Регламента, в течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

В соответствии с п.12.6., Регламента, не позднее одного часа с момента окончания срока представления заявок, установленного извещением на участие в торгах, оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

**Заявки на участие в торгах, направлены организатору аукциона, через торговую площадку ООО «ЮКС» до 17.01.2018 г.**

**Заявки должны были быть рассмотрены, организатором торгов ООО «Дизайн СЛ».**

**По факту рассмотрения заявок принимается решение о подтверждении либо об отклонении заявки и оформляется протоколом участников аукциона.**

**Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию лица на электронной площадке, в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.**

**Оформление протокола участников торгов одновременно с проведением аукциона недопустимо, препятствует справедливому и честному проведению аукциона.**

**Неуведомление лица, подавшего заявку на участие в электронных торгах о месте и времени проведения аукциона незаконно.**

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Провести проверку действий организаторов ООО «Дизайн СЛ» и участников торгов, в том числе, действий устроителя открытого аукциона ООО «ЮКС», по реализации арестованного имущества (вторичные): земельные участки, (залог), принадлежащие Клименко С.В. (Распоряжение ТУ Росимущества в РО от 15.09.2017 № 1941-р/а), на предмет соблюдения законодательства РФ в сфере проведения электронных торгов, проведения в соответствии с требованиями Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Южная торговая система».
2. Признать торги по лотам № № 7,8,9,10,11,12,13,14,15 по продаже арестованного имущества (вторичные): земельные участки, принадлежащие Клименко С.В. (Распоряжение ТУ Росимущества в РО от 15.09.2017 № 1941-р/а). Адрес (местоположение) объекта:

**лот № 7**

земельный участок, общей площадью **11500** кв. м., кадастровый (или условный) № 61:17:0600011:323 Имущество расположено по адрес Ростовская область, Константиновский район, 1,0 км южнее х. Камышный;

**лот № 8**

- земельный участок, общей площадью 3000 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:17:0600011:325
- Имущество расположено по адрес Ростовская область, Константиновский район, 7,0 км южнее х. Камышный;

**лот № 9**

земельный участок, общей площадью **230000** кв. м., кадастровый (или условный) № 61:17:0600011:314 Имущество расположено по адрес Ростовская область, Константиновский район, 1,0 км южнее х. Камышный;

**лот № 10**

•

земельный участок, общей площадью **60000** кв. м., кадастровый (или условный) № 61:17:0600011:330

Имущество расположено по адрес Ростовская область, Константиновский район, 7,0 км южнее х. Камышный;

**лот № 11**

- земельный участок, общей площадью 1464100 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:17:0600011:332
- Имущество расположено по адрес Ростовская область, Константиновский район, 6,9 км севернее х. Камышный, 3-й севооборот, поле-5;

**лот № 12**

- земельный участок (единое землепользование), общей площадью 13,4 га, кадастровый (или условный) № 61:17:60 00 11:0138

- Имущество расположено по адрес Ростовская область, Константиновский район, установлено относительно ориентира ЗАО «Восход», поле 4-3, расположенного в границах участка;

**лот № 13**

- земельный участок, общей площадью 721200 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:17:0600011:317
- Имущество расположено по адрес Ростовская область, Константиновский район, 8,7 км севернее х. Камышный, 3-й севооборот, поле-4;

**лот № 14**

- земельный участок, общей площадью 111600 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:17:0600011:335
- Имущество расположено по адрес Ростовская область, Константиновский район, 6,4 км севернее х. Камышный, 3-й севооборот, поле № 5;

**лот № 15**

- земельный участок, общей площадью 41,6 га, кадастровый (или условный) № 61:17:0600011:11
- Имущество расположено по адрес Ростовская область, Константиновский район, 10,5 км от х. Камышный по направлению на северо-восток;, недействительными.

**Приложение:**

1. Копии скриншотов с электронной площадке ООО «ЮТС» в количестве: 37 листов.
2. Копии иных документов открытого аукциона, в количестве: 53 листов.
3. Копии платежных поручений об оплате задатка за участие в открытом аукционе по реализации арестованного имущества лоты № № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; оплата по сч.0886 от 17.10.17 г., за регистрацию в торговой процедуре. *(2 шт. поручения)*

05.02.2018 г.

*Б.П. Кучин*

Б.П. Кучин

