

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы
Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

E-mail: to50@fas.gov.ru

От кого (Заявитель):

141309, МО. г. Сергиев Посад,

Жалоба на действия (бездействия) уполномоченного органа.

1. Уполномоченный орган, действия которого обжалуются (Арендодатель): Администрация Талдомского муниципального района Московской области. Адрес: 141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12, телефон: 8(49620) 6-34-78; факс: 8-(49620)-6-07-64, e-mail: taldom-rayon@mail.ru.

2. Участник аукциона (заявитель): , ИНН: . Адрес: 141309, МО. г. Сергиев Посад, , телефон: ; e-mail: @list.ru; контактное лицо:

3. Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области. Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1. Телефон /факс: +7 (498) 602-05-69. E-mail: : zakaz-mo@mosreg.ru.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»). Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж; e-mail: torgi@rctmo.ru

4. Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

5. Номер извещения: № АЗ-ТЛ/17-1209 (www.torgi.gov.ru).

Номер процедуры: № 210917/6987935/01 (www.torgi.gov.ru); № 00300060101360 (www.torgi.mosreg.ru).

Предмет аукциона: «право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона»

Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Талдомского муниципального района Московской области.

Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, Талдомский район, п. Запрудня.

Площадь, кв. м: 2800.

Кадастровый номер: 50:01:0050210:3842

Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 21.09.2017.

Дата проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона: 07.11.2017.

6. Обжалуемые действия Уполномоченного органа по осуществлению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, которые, по мнению Заявителя нарушены:

В нарушение части 11 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) Уполномоченный орган неправомерно отказал Заявителю в заключении договора аренды земельного участка.

7. Доводы жалобы:

На основании протокола о результатах аукциона № АЗ-ТЛ/17-1209 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Талдомского муниципального района Московской области, вид разрешённого использования: магазины от 07.11.2017г. (Приложение № 1) Уполномоченным органом был подготовлен Договор аренды земельного участка, заключенного по результатам проведения торгов № 364 от 10 ноября 2017г. (Приложение № 2) и направлен Заявителю 17.11.2017г.

Договор аренды земельного участка, заключенного по результатам проведения торгов № 364 от 10 ноября 2017г. не соответствует Договору (проекту) аренды земельного участка (Приложение № 3), прилагающемуся к извещению о проведении аукциона № АЗ-ТЛ/17-1209 (Приложение № 4), содержит противоречия пунктов договора, технические ошибки (указаны две разные суммы годовой аренды, в реквизитах данные одного лица, стоит подпись другого лица и

т.д.), в связи с чем, Заявитель направил почтовым отправлением с описью вложения (Приложение № 5) Уполномоченному органу Протокол разногласий от 15.12.2017г. к договору аренды земельного участка, заключенного по результатам проведения торгов № 364 от 10 ноября 2017г. (Приложение № 6), Договор (проект) аренды земельного участка, прилагающийся к извещению о проведении аукциона № АЗ-ТЛ/17-1209.

28.01.2018 года Заявитель получил отказ от 12.012018г. № 68 Уполномоченного органа в заключении договора без указания оснований (для отказа), направленный почтовым отправлением.

8. **Приложения:**

№ 1. Протокол о результатах аукциона № АЗ-ТЛ/17-1209 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Талдомского муниципального района Московской области, вид разрешённого использования: магазины от 07.11.2017г.;

№ 2. Договор аренды земельного участка, заключенного по результатам проведения торгов № 364 от 10 ноября 2017г.;

№ 3. Договор (проект) аренды земельного участка, прилагающийся к извещению о проведении аукциона № АЗ-ТЛ/17-1209;

№ 4. Извещение о проведении аукциона № АЗ-ТЛ/17-1209;

№ 5. Опись вложения в почтовое отправление, квитанция об отправлении;

№ 6. Протокол разногласий от 15.12.2017г. к договору аренды земельного участка, заключенного по результатам проведения торгов № 364 от 10 ноября 2017г.;

№ 7. Отказ Администрации от заключения Договора от 12.012018г. № 68.

Заявитель:

06.02.2018г.