



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

09.02.2018 № 1833/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ИП Ленкова Л.В.

lubasik15@mail.ru

**Организатор торгов:**

ООО «Дизайн СЛ»

344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая  
Садовая/пер. Семашко/ул. Шаумяна,  
68/40/55, пом. 7, 7а

vekrostov@mail.ru

dizainslrostov@gmail.com

**Оператор электронной площадки:**

ООО «Южная Коммерческая Система»

344082, г. Ростов-на-Дону, ул.

Согласия, 12 А, оф. 1234

admin@ug-t-s.ru

**ТУ Росимущества в Ростовской  
области**

344000, г. Ростов-на-Дону, ул.

Социалистическая, 112

tu61@rosim.ru

**Уведомление № 186/04 о поступлении жалобы ИП Ленковой Л.В.  
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 09.02.2018г. в Ростовское УФАС России жалобы ИП Ленковой Л.В. (вх. № 1997) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Дизайн СЛ», допущенные при проведении на электронной торговой площадке [www.ug-t-s.ru](http://www.ug-t-s.ru) аукциона по реализации арестованного имущества – земельных участков, принадлежащих Клименко С.В., извещение № 310118/4726668/01, лоты №№ 7-15 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru), а также [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **13.02.2018г. в 10 час. 40 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

**Организатору торгов до рассмотрения жалобы по существу** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ИП Леньковой Л.В. со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих позицию документов.

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

**Заместитель руководителя –  
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Пахальян Александр Игоревич  
тел.: 8(863)201-83-13  
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ростовской области  
344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403

от ИП Леньковой Любови Викторовны  
ИНН 611601999945 ОГРНИП 312617420500052  
адрес: 347250, Ростовская область,  
г. Константиновск, ул. Овчарова, д. 4Б, кв. 6  
паспорт 60 17 224493 выдан МП в  
г. Константиновске Межрайонного отдела  
УФМС России по Ростовской области  
в р.п. Усть-Донецкий 26.10.2017  
e-mail: [Lubasik15@mail.ru](mailto:Lubasik15@mail.ru), тел +79281599699

Организатор торгов: ООО «Дизайн СЛ»  
ИНН 6167000658, ОГРН 1026103172237  
адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, д. 186,  
ЛИТЕР Г, комната 2, 3, телефон 8-928-619-91-39,  
адрес электронной почты: [vekrostov@mail.ru](mailto:vekrostov@mail.ru)

#### ЖАЛОБА

на действия организаторов торгов при организации и проведении торгов

31.01.2018 г. состоялись торги в форме аукциона по реализации лотов №№ 7-15 арестованных земельных участков, принадлежащих Клименко С.В. и находящихся в залоге. Торги были проведены организатором торгов – ООО «Дизайн СЛ» на электронной площадке ООО «Южная торговая система» адрес в сети интернет: [www.ug-t-s.ru](http://www.ug-t-s.ru). Данные торги были проведены в нарушении закона.

Согласно ст. 57 «Об ипотеке (залоге недвижимости)»:

1. Публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

2. Публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества.

3. Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Организатор торгов нарушил указанную норму закона, не опубликовав извещение о публичных торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, и не разместив извещение на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru>.

1997  
09 02 18  
14:48


Мои права нарушены проведением торгов, поскольку я как потенциальный участник не знала и не могла знать о том, что 31.01.2018 г. будут проводиться торги земельными участками.

В связи с изложенным и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Признать действия организатора торгов - Общества с ограниченной ответственностью «Дизайн СЛ» по проведению 31.01.2018 г. публичных торгов в форме аукциона по реализации лотов №№ 7-15 - арестованных земельных участков, принадлежащих Клименко С.В., незаконными.
2. Признать недействительными состоявшиеся 31.01.2018 г. публичные торги в форме аукциона по реализации лотов №№ 7-15 - арестованных земельных участков, принадлежащих Клименко С.В.

Приложения: протоколы торгов от 31.01.2018 г. по реализации лотов №№ 7-15.



 /ИП Ленькова Л.В./

09.02.2018 г.