

**Уведомление № 185/04 о поступлении жалобы  
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 08.02.2018г. (вх. № 1943) в Ростовское УФАС России жалобы (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Арбитражного управляющего Миндрул, допущенные при проведении электронных торгов в форме открытого аукциона №002060 по реализации недвижимого имущества должника - Ткачева А.Ю., находящегося в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие», лот №1: нежилое здание, площадь: общая 1430,8 кв.м, и расположенный под ним земельный участок, площадь: 4 428 кв.м, кадастровый номер 61:02:0600016:3136 расположенные по адресу Россия, Ростовская обл., Аксайский район, х. Маяковского, 1076 км., автомагистрали М-4 «Дон-2», на сайте [www.el-torg.com](http://www.el-torg.com) (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 15.02.2018г. в 9 час. 40 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 13.02.2018г. до 17 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное).

2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.

3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от всех участников Торгов.

5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.

6) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти

 К.А. Коренченко

Исп.: Кочарян Ольга Сергеевна  
тел./факс: 8(863)240-85-88  
e-mail: to61-kocharyan@fas.gov.ru

### Жалоба на действия организатора торгов

1. Организатор торгов: ФИО: Миндрул Юлия Валерьевна, ИНН: 140203283546, Телефон/факс: +79287544944, Адрес регистрации: 344034 г. Ростов-на-Дону, ул. Быкадорова, д. 19.

2. Заявитель: Воронцов Александр Александрович, 344034 г. Ростов-на-Дону, ул. ...

3. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://el-torg.com>

4. Название: реализация недвижимого имущества находящегося в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие»

5. Код торгов: 002060

6. Номер объявления о проведении торгов на [fedresurs.ru](http://fedresurs.ru): 2338203

7. Должник: Ткачев Андрей Юрьевич

8. Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Электронная площадка ЭСП по продаже имущества должников.

9. Дата начала представления заявок на участие: 26.12.2017 - 00 часов 00 минут.

10. Дата и время окончания подачи заявок: 08.02.2018 - 00 часов 00 минут.

11. Доводы жалобы:

Организатором торгов на электронной площадке <http://el-torg.com> было опубликовано объявление № 2338203, наименование аукциона: реализация недвижимого имущества находящегося в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие».

07 февраля 2018 в 15 часов 28 минут Воронцовым Александром Александровичем была подана заявка на участие в названных торгах.

Протоколом об определении участников торгов от 08 февраля 2018 года заявка Воронцова А.А. №002060-1-2 от 07 февраля 2018 года не допущена со следующей мотивировкой:

«В связи с наличием противоречия в документации не позволяющими организатору торгов точно определить претендента, его статус и соответствие представленного пакета документов требуемому законом и отраженному в сообщении о проведении торгов, в соответствии с п. 12. ст. 110 Закона о банкротстве организатором торгов принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, по следующим основаниям: 1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны (абз 3,4 п. 12. ст. 110 Закона о банкротстве): Заявка на участие в торгах, не соответствует пакету документов, установленному для подачи заявки для физического лица, обладающего статусом индивидуального предпринимателя и не соответствует пакету документов требуемому в сообщении о торгах, а именно: - к заявке не прилагается выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - к заявке не приложен

подписанный заявителем договор о задатке - сведения о плательщике задатка не совпадают с соответствующими сведениями, отраженными в заявке. 2. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (абз 5 п. 12. ст. 110 Закона о банкротстве): - на дату составления протокола заявителем не был уплачен задаток».

Заявитель не согласен с недопуском его заявки к участию в торгах по следующим основаниям:

1. Согласно п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); **фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица)**; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии **следующих документов:**

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), **документы, удостоверяющие личность (для физического лица)**, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Заявителем подана заявка №002060-1-2 от 07 февраля 2018 года с приложением к ней следующих документов: СНИЛС, паспорт и свидетельство ИНН.

Довод организатора о несоответствии требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ является несостоятельным, поскольку заявителем все требования закона выполнены.

2. Далее, в протоколе об определении участников торгов от 08 февраля 2018 года указано на то что поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов

Между тем, Заявителем при оформлении заявки №002060-1-2 от 07 февраля 2018 года было приложено платежное поручение, подтверждающее оплату задатка для участия в открытых торгах, с отметкой банка о списании денежных средств.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ,

#### **ПРОШУ:**

1. Приостановить определение победителя по торгам «реализация недвижимого имущества находящегося в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие», Код торгов: 002060, Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru: 2338203, до рассмотрения жалобы настоящей по существу.

2. Признать жалобу \_\_\_\_\_ обоснованной.

3. Отменить протокол об определении участников торгов от 08 февраля 2018 года

#### **Приложение:**

1. Информация о лоте, информация об аукционе на 2 л. В 1 экз.;
2. Заявка на участие в торгах №002060-1-2 от 07 февраля 2018 года на 2 л. в 1 экз.;
3. Протокол об определении участников торгов от 08 февраля 2018 года на 2 л. в 1 экз.;
4. Копия платежного поручения №159 от 06.02.2018 года на 1 л. В 1 экз.

**«08» февраля 2018 года**