

Общество с ограниченной ответственностью "БашТехМаркет"

450030, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Байкальская, д.75а

E-mail: tex-market@mail.ru

ИНН 0277066379 / КПП 027701001

ОГРН 1040204455928

р/с 407 028 103 060 001 042 89

Башкирское отделение № 8598 г. Уфа

К/с 30101810300000000601

БИК 048073601

78

исх. № 341
от 21.02.2018 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: ООО «БашТехМаркет», г.Уфа, ул. А. Невского, 20-70

эл. почта: tex-market@mail.ru

Организатор торгов Индивидуальный предприниматель

ГАЗИЗОВ ШАМИЛЬ ХАТИМОВИЧ (25679312), ИНН:

027614406576, ОГРН: 312028018000065,

адрес регистрации: 450112 Россия, г Уфа, ул

Первомайская, д. 28, кв. 68,

местоположение: РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 124, оф.3,

номер контактного телефона: +73472167485

эл. почта: logi347@gmail.com

22 02 2538 18

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов по продаже арестованного, заложенного имущества в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» (извещение № 070218/25679312/04, опубликованное 07.02.2018 года на официальном сайте torgi.gov.ru, а также извещение опубликованное газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года

07 февраля 2018 года на сайте www.torgi.gov.ru (извещение №070218/25679312/04) индивидуальный предприниматель ГАЗИЗОВ ШАМИЛЬ ХАТИМОВИЧ опубликовал информацию о проведении торгов по продаже следующего имущества:

-квартира, общей площадью 26,4 кв.м., кадастровый номер 02:56:030201:246:18/5, собственник (правообладатель) – Рысаев Ильдар Мударисович, Башкортостан Респ, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 158, кв. 3;

Нормативным правовым актом, на основании которого проводятся торги, являются ч. 3 ст. 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", п. 4 ст. 449.1 ГК РФ, ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Нормативным правовым актом, на основании которого извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru, является постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909.

С целью приобретения вышеуказанного имущества, я принял решение об уча торгах. При изучении аукционной документации, а также извещения о проведении торгов 070218/25679312/04 я усмотрел, что организатором торгов допущены существен. нарушения по процедуре проведения торгов. Так при публикации извещения информационно-телекоммуникационной сети "Интернет» организатором торгов допущены следующие нарушения:

1. извещение о проведении торгов № 070218/25679312/04 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов до публикации извещения в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

Правила направления информации о торгах в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет» утверждены постановлением Правительства РФ от 30 января 2013 г. N 66. Указанное нарушение противоречит правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30 января 2013 г. N 66. Согласно пункту 3 вышеуказанных правил, Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах и дате опубликования указанного извещения.

2. в извещении о проведении торгов, опубликованном в периодическом печатном издании газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года, указаны срок и порядок уплаты покупной цены по итогам проведения торгов по продаже заложенного движимого, а также арестованного недвижимого имущества, в количестве 5 **рабочих** дней. Срок уплаты покупной цены в случае приобретения заложенного недвижимого имущества в рамках статьи 57 ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ в газете отсутствует.

3. в извещении о проведении торгов, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет», в графе «срок и порядок уплаты покупной цены по итогам проведения торгов» организатор торгов указал значение 5 рабочих дней, однако статья 57 ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ, устанавливает срок уплаты покупной цены в количестве 5 календарных дней.

Более того, организатором торгов допущено нарушение при публикации содержания лота, при размещении информации о кадастровом номере объекта недвижимости. Квартиры с кадастровым номером 02:56:030201:246:18/5 не существует. Размещенное содержание лота должно быть отражено в протоколах о результатах торгов, а в дальнейшем и в договоре купли продажи.

Пленум Верховного суда РФ в Постановлении от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" отметил, что порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований ч. 3 ст. 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и п. 4 ст. 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Пленум Верховного суда РФ в Постановлении от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" отметил, что порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований ч. 3 ст. 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и п. 4 ст. 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований ст. 57

ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Одновременное выполнение требований вышеуказанных статей организатором торгов не достигнуто.

Допущенные нарушения являются основанием для признания торгов недействительными любым заинтересованным лицом в порядке статьи 449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, что существенно повлияло на мое решение отказаться от участия в торгах по продаже вышеуказанного имущества в действующей редакции. Информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением действующего законодательства, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения.

В силу норм ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган уполномочен аннулировать торги и аукционную документацию.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1, ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору торгов ИП Газизову Шамилю Хатимовичу предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании извещения о проведении торгов по продаже квартиры, общей площадью 26,4 кв.м, кадастровый номер 02:56:030201:246:18/5, собственник (правообладатель) – Рысаев Ильдар Мударисович, Башкортостан Респ, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 158, кв. 3; (опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru № 070218/25679312/04 от 07.02.2018 г.);
3. Выдать организатору торгов ИП Газизову Шамилю Хатимовичу предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании извещения о проведении торгов по продаже квартиры, общей площадью 26,4 кв.м., кадастровый номер 02:56:030201:246:18/5, собственник (правообладатель) – Рысаев Ильдар Мударисович, Башкортостан Респ, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 158, кв. 3 (опубликовано в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года).

Приложения:

1. Распечатка с сайта www.torgi.gov.ru.
2. Копия газеты «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года

Директор ООО «БашТехМаркет»



А.И. Писак