

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

80

**Заявитель:** Гильманов Тимур Рафисович,  
зарегистрирован по адресу: РБ, г. Уфа, ул.  
Черниковская, д. 75/3, кв. 60.

Эл. почта: RUSLANKANBUKHITIN@gmail.com

**Организатор торгов** Индивидуальный  
предприниматель ГАЗИЗОВ ШАМИЛЬ ХАТИМОВИЧ  
(25679312), ИНН: 027614406576, ОГРН:  
312028018000065,

адрес регистрации: 450112 Россия, г Уфа, ул  
Первомайская, д. 28, кв. 68,

местоположение: РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 124, оф.3,

номер контактного телефона: +73472167485

Эл. почта: loggi347@gmail.com

#### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов по извещению № 070218/25679312/05, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 07.02.2018, а также в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года, дата окончания приема заявок на участие 27.02.2018 в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

07 февраля 2018 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), я увидел извещение о проведении торгов по продаже имущества должников №070218/25679312/05 опубликованное индивидуальным предпринимателем Газизовым Шамилем Хатимовичем, а именно:

- квартира, общей площадью 97,9 кв.м, кадастровый номер 02:10:070104:1145; земельный участок общ. площадью 1136 кв.м, кадастровый номер 02:10:070104:179, собственник (правообладатель) – Агзямова Регина Рафкатовна, Башкортостан Респ, с. Новобелокатай, ул. Перспективная, д. 5, кв. 1.

Указанная квартира меня заинтересовала с целью покупки, в связи с чем, было мною принято решение об участии в торгах. Связаться с организатором торгов по телефону мне не удалось, перед оплатой задатков и поездкой к организатору торгов, я решил самостоятельно в первую очередь перепроверить сведения о предмете торгов. После проведенного анализа я выяснил, что организатором торгов грубо нарушены

22 02 2539

18

требования п. 4 статьи 449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ.

Согласно извещению о проведении торгов, опубликованному в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года, а также извещению №070218/25679312/05 опубликованному 07.02.2018 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), собственником (правообладателем) имущества указана лишь Агзямова Регина Рафкатовна, однако данные сведения являются неверными. Согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, квартира №1, общей площадью 97,9 кв.м, кадастровый номер 02:10:070104:1145 и земельный участок общ. площадью 1136 кв.м, кадастровый номер 02:10:070104:179, расположенные по адресу Респ, с. Новобелокатай, ул. Перспективная, д. 5 являются объектами недвижимости с общей долевой совместной собственностью, правообладателями которых являются Агзямова Регина Рафкатовна и Агзамов Наиль Гараевич.

Также, организатором торгов допущены следующие существенные нарушения по процедуре проведения торгов, а именно:

1. извещение о проведении торгов № 070218/25679312/05 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов до публикации извещения в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

2. в извещении о проведении торгов № 070218/25679312/05 отсутствует информация о периодическом печатном издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах;

Указанные нарушения противоречат правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30 января 2013 г. N 66. Согласно пункту 3 вышеуказанных правил, Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах и дате опубликования указанного извещения.

3. в извещении о проведении торгов, опубликованном в периодическом печатном издании газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года, указаны срок и порядок уплаты покупной цены по итогам проведения торгов по продаже

заложенного движимого, а также арестованного недвижимого имущества, в количестве 5-ти рабочих дней, однако срок и порядок уплаты покупной цены, в случае приобретения заложенного недвижимого имущества в газете отсутствует.

4. в извещении о проведении торгов, опубликованном 07.02.2018 года на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), срок и порядок уплаты покупной цены по итогам проведения торгов по продаже заложенного недвижимого, установлен организатором торгов в количестве 5 рабочих дней, однако, вышеуказанные объекты недвижимости продаются в рамках статьи 57 ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ, устанавливающей срок уплаты покупной цены в количестве 5 календарных дней.

Пленум Верховного суда РФ в Постановлении от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" отметил, что порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований ч. 3 ст. 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и п. 4 ст. 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 Гражданского Кодекса РФ, указание на собственника (правообладателя) имущества. Одновременное выполнение требований вышеуказанных статей организатором торгов нарушено.

Допущенные нарушения являются основанием для признания торгов недействительными любым заинтересованным лицом в порядке статьи 449 Гражданского Кодекса Российской Федерации. В частности, заинтересованным лицом могут быть: участники торгов; лица, не имевшие возможности участвовать в публичных торгах из-за допущенных, по их мнению, нарушений правил их проведения; стороны исполнительного производства; судебный пристав-исполнитель; иные лица, обосновавшие свой интерес в оспаривании публичных торгов. Лицо может быть заинтересовано в оспаривании публичных торгов и в том случае, когда исполнительное производство, в ходе которого проводились эти торги, окончено фактическим исполнением. Данное обстоятельство существенно повлияло на мое решение отказаться от участия в торгах по продаже имущества. Информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением действующего законодательства, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной

комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшим  
на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением  
установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о  
проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом  
(заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или  
нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения.

В силу норм ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган  
уполномочен аннулировать торги и аукционную документацию.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1, ст.23 ФЗ «О защите  
конкуренции»,

**Прошу:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору торгов ИП Газизову Шамилю Хатимовичу предписание в  
порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании торгов по продаже  
квартиры, общей площадью 97,9 кв.м, кадастровый номер 02:10:070104:1145 и  
земельного участка общ. площадью 1136 кв.м, кадастровый номер  
02:10:070104:179, собственник (правообладатель) – Агзямова Регина Рафкатовна,  
расположенных по адресу Башкортостан Респ, с. Новобелокатай, ул.  
Перспективная, д. 5, кв. 1 (извещение о проведении торгов № 070218/25679312/05  
от 07.02.2018 г. опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));
3. Выдать организатору торгов ИП Газизову Шамилю Хатимовичу предписание в  
порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании торгов по продаже  
квартиры, общей площадью 97,9 кв.м, кадастровый номер 02:10:070104:1145 и  
земельного участка общ. площадью 1136 кв.м, кадастровый номер  
02:10:070104:179, собственник (правообладатель) – Агзямова Регина Рафкатовна,  
расположенных по адресу Башкортостан Респ, с. Новобелокатай, ул.  
Перспективная, д. 5, кв. 1 (извещение о проведении торгов опубликовано в газете  
«Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года).

**Приложения:**

1. Распечатка с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
2. Копия газеты «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года
3. Выписка из ФГИС ЕГРН от 13.02.2018 – 2 шт.

*Гильманов Д.Р. 21.02.2018г.*  
