



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

28.02.2018 № 8/2180

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 124, оф. 3

**Уведомление № 70-18.1/18
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

28.02.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы гр. _____ от 27.02.2018 вх. №2714 на действия ИП _____ при проведении торгов по продаже арестованного имущества, извещение №070218/25679312/15 лоты №31, №32, №33 на официальном сайте РФ в сети «Интернет» – torgi.gov.ru).

Уполномоченные представители ИП _____ вправе явиться на рассмотрение жалобы «05».«03».2018 в «15» часов «30» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

0138865

юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится «05».«03».2018 в «15» часов «15» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 524.

Приложение: копия жалобы на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель:

Организатор торгов Индивидуальный
предприниматель

(25679312), ИНН: 027614406576, ОГРН:
312028018000065.

адрес регистрации: 450112 Россия, г Уфа, ул
Первомайская, д. 28, кв. 68.

местоположение: РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 124, оф.3,
номер контактного телефона: +73472167485

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов по извещению №
070218/25679312/15 опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 08.02.2018, а
также в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года, дата
окончания приема заявок на участие 27.02.2018 в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите
конкуренции»

26 февраля 2018 года уже подавал жалобу на действия организатора торгов,
выразившейся в допущении ошибок при объявлении торгов по продаже лота № 18 -
жилого дома, общ площадью 30,1 кв.м., кадастровый номер 02:12:111703:349, земельный
участок, категория земель: земли населенных пунктов 3094 кв.м., кадастровый номер
02:12:111703:105, собственник (правообладатель) –
Башкортостан Респ, Бижбулякский район, с. Кенгер-Менеуз, ул. Лесная, д. 54.

Однако, на сайте www.torgi.gov.ru, я увидел еще одно извещение индивидуального
предпринимателя № 070218/25679312/15, о проведении
торгов по продаже лотов № 31, № 32, № 33, также опубликованное нарушениями
законодательства Российской Федерации, а именно:

27 02 2714 18 г.

- извещение о проведении торгов опубликовано в периодическом печатном издании 08 февраля 2018 года, дата проведения торгов назначена на 07 марта 2018 года, т.е. на 27 день с даты выхода извещения.

Согласно сведениям предоставленным организатором торгов, нормативным правовым актом, на основании которого проводятся торги, являются ст. 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", п. 4 ст. 449.1 ГК РФ. Нормативным правовым актом, на основании которого извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru, является постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909.

Согласно пункту 2 статьи 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", порядок проведения торгов устанавливается гражданским кодексом Российской Федерации от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ, федеральным законом "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 N 229-ФЗ, а также иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 4 статьи 449.1 Гражданского Кодекса РФ от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ, извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 указанного Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского Кодекса РФ от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Таким образом, в соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского Кодекса РФ торги должны быть проведены не ранее 11 марта 2018 года.

Пленум Верховного суда РФ в Постановлении от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" отметил, что порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований ч. 3 ст. 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и п. 4 ст. 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Одновременное выполнение требований вышеуказанных статей организатором торгов не достигнуто.

Допущенное нарушение является основанием для признания торгов недействительными любым заинтересованным лицом в порядке статьи 449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, что существенно повлияло на мое решение отказаться от участия в торгах по продаже вышеуказанного имущества. Информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением действующего законодательства, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения.

В силу норм ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган уполномочен аннулировать торги и аукционную документацию.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1, ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору торгов ИП _____ предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании торгов по продаже:
 - лота №31 – участок производства кисломолочной продукции: установка для производства сметаны, кефира: пастеризатор сливок: гомогенизатор: заквасочник, собственник (правообладатель) – ООО "Техносервис" (ИНН 0249006610), ООО «КраснокамскМолПродукт» (ИНН 0231007927), РБ, Дюртюлинский р-н, с. Иванаево, ул. Промзона;
 - лота № 32 - фасовочный автомат, собственник (правообладатель) – ООО "Техносервис" (ИНН 0249006610), ООО «КраснокамскМолПродукт» (ИНН 0231007927), РБ, Дюртюлинский р-н, с. Иванаево, ул. Промзона;
 - лота 33 - Холодильная камера 3,5*2*2,5 м, оснащенная холодильным агрегатом Zanotti BAZ11731G, собственник (правообладатель) – ООО "Техносервис" (ИНН

0249006610), ООО «КраснокамскМолПродукт» (ИНН 0231007927), РБ, Дюртюлинский р-н, с. Иванаево, ул. Промзона.

Извещение о проведении торгов № 070218/25679312/15 от 08.02.2018 г. опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.

3. Выдать организатору торгов ИП _____ предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании торгов по продаже:

- лота №31 – участок производства кисломолочной продукции: установка для производства сметаны, кефира: пастеризатор сливок: гомогенизатор: заквасочник.собственник (правообладатель) – ООО "Техносервис" (ИНН 0249006610), ООО «КраснокамскМолПродукт» (ИНН 0231007927), РБ, Дюртюлинский р-н, с. Иванаево, ул. Промзона;

- лота № 32 - фасовочный автомат, собственник (правообладатель) – ООО "Техносервис" (ИНН 0249006610), ООО «КраснокамскМолПродукт» (ИНН 0231007927), РБ, Дюртюлинский р-н, с. Иванаево, ул. Промзона;

- лота № 33 - холодильная камера 3,5*2*2,5 м, оснащенная холодильным агрегатом Zanotti BAZ11731G, собственник (правообладатель) – ООО "Техносервис" (ИНН 0249006610), ООО «КраснокамскМолПродукт» (ИНН 0231007927), РБ, Дюртюлинский р-н, с. Иванаево, ул. Промзона.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года.

Приложения:

1. Распечатка с сайта www.torgi.gov.ru.
2. Копия газеты «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года