

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

27 ДЕК 2017

№ ФКР-10-13551/4

на № _____ от _____

**В Федеральную антимонопольную
службу России
125993, г. Москва,
ул. Садовая-Кудринская, д. 11**

В соответствии с п. 254 положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615, «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение) ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства.

В связи с чем и во исполнение п. 258 Положения направляю информацию о подрядной организации, с которой расторгнут договор о проведении капитального ремонта по причине одностороннего отказа заказчика от его исполнения в связи с существенными нарушениями условий такого договора, для рассмотрения вопроса включения ее в реестр недобросовестных подрядных организаций:

1. **Наименование подрядной организации** - ООО «Лэндстрой»;
2. **ИНН организации** – 3444210679;
3. **Адрес организации** - 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 50;
4. **Предмет электронного аукциона** - Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
5. **Идентификационный № электронного аукциона** – КР-001859-17 (реестровый № электронного аукциона - FKR23051700140);
6. **Дата проведения электронного аукциона** – 03.07.2017;
7. **Начальная цена договора** – 36461891,30 руб.;
8. **Срок исполнения договора** – 31.08.2018.
9. **Дата расторжения договора** – 21.12.2017.

Также направляю копии соответствующего решения об одностороннем отказе заказчика от исполнения договора и уведомления.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

**Заместитель
генерального директора**



Р.А. Галямов

Исп. Гильман А.Б.
620-20-00 (доб. 10715)

ФАС России
Рег. номер 360718
зарегистрирован 12.01.2018

с 21.12.1

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва. 101000
Телефон: (495) 620-28-46. e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

от 20.11.2017 г. № УЦХ-У-9217

на № _____ от _____

**Директору
ООО «Лэндстрой»
Динега М.А.**

400005, Волгоградская обл.,
г. Волгоград, Коммунистическая ул., д.50

УВЕДОМЛЕНИЕ

19.07.2017 г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО «Лэндстрой» был заключен договор № КР-001859-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЮАО г. Москвы по адресу: Шипиловский пр. 41 к.2 (далее – Договор).

Фондом принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора. Договор считается расторгнутым через 15 (пятнадцать) дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты надлежащего уведомления Генподрядчика об одностороннем отказе.

В связи с изложенным, Заказчик требует остановить выполнение работ на объекте, расположенном по адресу: Шипиловский пр. 41 к.2 с момента получения настоящего уведомления.

Заказчик уведомляет, что Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

В течение 3 (трех) дней с даты получения настоящего уведомления прошу:

- передать Заказчику имеющиеся на момент расторжения надлежаще оформленные документы, подтверждающие выполнение работ: Акты приемки работ элемента (-ов) здания (системы), соответствующие им (акты по форме КС-2, КС-3), соответствующую им исполнительную документацию;

- освободить строительную площадку от строительных материалов, строительных машин и механизмов, строительного мусора; временных сооружений и другого имущества с восстановлением нарушенной зоны и выполнить восстановительные работы по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания.

Выверка объемов выполненных работ по вышеуказанному объекту произведена 13.11.2017г.

Приложение:

1. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора на 2 л.

**Заместитель
генерального директора**



Р.А. Галямов

РЕШЕНИЕ

об одностороннем отказе заказчика от исполнения
договора от 19.07.2017 г. № КР-001859-17

г. Москва

«20» 11 2017г.

19.07.2017 г. между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ООО «Лэндстрой» был заключен договор № КР-001859-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЮАО г. Москвы по адресу: Шипиловский пр. 41 к.2 (далее – Договор)

Сведения об исполнителе Договора:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЭНДСТРОЙ»

ОГРН 1133443034955

ИНН 3444210679

КПП 344401001

Юридический и фактический адрес: 400005, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, ДОМ 50

Сведения о нарушениях Договора:

№ КР-001859-17 от 19.07.2017 г.

1. В соответствии с пунктами 4.2.1. 4.2.2. Договора дата начала работ – 01.08.2017 г.; дата окончания работ – 31.08.2018 г.

С учетом оформленного Акта открытия работ по Объекту от 19.07.2017г. Генеральный подрядчик должен был приступить к выполнению работ – 01.08.2017 г.

Документы, фиксирующие факт нарушения условий договора по вышеуказанным адресам:

- Акты выверки объемов работ по вышеуказанному объекту от 13.11.2017г., который фиксирует нулевое выполнение по всем видам работ, предусмотренным условиями договора.

В соответствии с п. 14.7.2 Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки Генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

ООО «Лэндстрой» не приступило к производству работ после оформления Акта открытия работ от 19.07.2017 г., что подтверждается Актом выверки объемов работ от 13.11.2017 г.

Согласно статье 715 Гражданского кодекса Российской Федерации Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность. Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

На основании вышеизложенного, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы принял решение об одностороннем отказе от исполнения договора

от 19.07.2017 г. № КР-001859-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЮАО г. Москвы по адресу: Шипиловский пр. 41 к.2, заключенного с подрядной организацией ООО «Лэндстрой»

**Заместитель
генерального директора**



Р.А. Галямов