



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

28 02 2018 № 8/2178

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Импульс Строй»  
РБ, г.Уфа,  
ул. Майкопская, 5

**Организатор торгов:**

РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 124, оф. 3

**Уведомление № 68-18.1/18  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

28.02.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Импульс Строй» от 26.02.2018 вх. №2637 на действия ИП \_\_\_\_\_ при проведении торгов по продаже арестованного имущества, извещение №080218/25679312/02 на официальном сайте РФ в сети «Интернет» – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru))

Уполномоченные представители ИП \_\_\_\_\_ вправе явиться на рассмотрение жалобы «05».«03».2018 в «15» часов «00» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение

0138363

одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документации о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится «05».«03».2018 в «14» часов «45» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 524.

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Общество с ограниченной ответственностью «СтройИмпульс»  
ИНН 0272014507/КПП 027201001  
Адрес: 450095, г. Уфа, Улица Майкопская, 5  
Р/с 40702810107390004731  
в АО «Социнвестбанк»  
к/с 30101810900000000739  
БИК 048073739  
e-mail: [ra\\_galiev@mail.ru](mailto:ra_galiev@mail.ru)

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

**Заявитель:** ООО «Импульс Строй» г.Уфа,  
ул.Майкопская, 5, тел 8-999-13-000-40, адрес  
электронной почты [ra\\_galiev@mail.ru](mailto:ra_galiev@mail.ru)

**Организатор торгов** Индивидуальный предприниматель  
(25679312), ИНН:  
027614406576, ОГРН: 312028018000065,  
адрес регистрации: 450112 Россия, г Уфа, ул.  
Первомайская, д. 28, кв. 68,  
местоположение: РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы,124, оф.3,  
номер контактного телефона: +73472167485

26 02 26 37

18..

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов по извещению № 070218/25679312/06 опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 08.02.2018, а также в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года, дата окончания приема заявок на участие 27.02.2018 в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

08 февраля 2018 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), я увидел извещение о проведении торгов по продаже имущества должников № 080218/25679312/02 опубликованное индивидуальным предпринимателем а именно:

Административно-бытовой корпус общ. пл. 1998,5 кв.м., кадастровый номер 02:62:010322:193; собственник (правообладатель) – ОАО «Белсталь», РБ, г. Белорещк, ул. Блюхера, д. 76.

Согласно сведениям предоставленным организатором торгов, нормативным правовым актом, на основании которого проводятся торги, являются ст. 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", п. 4 ст. 449.1 ГК РФ. Нормативным правовым актом, на основании которого извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), является постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909.

С целью приобретения вышеуказанного имущества, я принял решение участвовать в торгах. При изучении аукционной документации и извещения о проведении торгов № 070218/25679312/06, я усмотрел, что организатором торгов допущены существенные нарушения, а именно:

Согласно пункту 2 статьи 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", порядок проведения торгов устанавливается гражданским кодексом Российской Федерации от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ, федеральным законом "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 N 229-ФЗ, а также иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 4 статьи 449.1 Гражданского Кодекса РФ от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ, извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 указанного Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского Кодекса РФ от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение о проведении торгов опубликовано в периодическом печатном издании 08 февраля 2018 года, дата проведения торгов назначена на 1 марта 2018 года, т.е. на 21 день с момента выхода извещения. В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского Кодекса РФ торги должны быть проведены не ранее 11 марта 2018 года.

Пленум Верховного суда РФ в Постановлении от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" отметил, что порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований ч. 3 ст. 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и п. 4 ст. 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Одновременное выполнение требований вышеуказанных статей организатором торгов не достигнуто.

Допущенные нарушения являются основанием для признания торгов недействительными любым заинтересованным лицом в порядке статьи 449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, что существенно повлияло на мое решение отказаться от участия в торгах по продаже вышеуказанного имущества. Информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением действующего законодательства, уменьшает возможность участия

в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения.

В силу норм ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган уполномочен аннулировать торги и аукционную документацию.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1, ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

**Прошу:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору торгов ИП \_\_\_\_\_ предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании торгов по продаже административно-бытового корпуса общ. пл. 1998,5 кв.м., кадастровый номер 02:62:010322:193; собственник (правообладатель) – ОАО «Белсталь», РБ, г. Белорецк, ул. Блюхера, д. 76 (извещение о проведении торгов № 080218/25679312/02 от 08.02.2018 г. опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));
3. Выдать организатору торгов ИП \_\_\_\_\_ предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании торгов по продаже административно-бытового корпуса общ. пл. 1998,5 кв.м., кадастровый номер 02:62:010322:193; собственник (правообладатель) – ОАО «Белсталь», РБ, г. Белорецк, ул. Блюхера, д. 76 (извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года).

**Приложения:**

1. Распечатка с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
2. Копия газеты «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года