

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Поволжская зерновая компания»**

433460, Ульяновская область, р.п.Старая Майна, ул.Гоголя д.37 оф.12 тел. (84230) 2-25-33, 2-25-38

---

Руководителю УФАС  
по Самарской области

Паку Л. Л.

Исх.№ 16 от 28.02.2018

**Жалоба на действия конкурсного управляющего  
ООО "САХО-Агро Ульяновск" Алексеева О.В.**

На основании протокола № 23530-ОТПП/5 от 05.02.2018 года о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО "САХО-Агро Ульяновск" лот № 5, победителем признано ООО "Поволжская зерновая компания" (далее ООО "ПЗК").

В соответствии с ч. 2 ст. 179 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" ООО "ПЗК" является обладателем преимущественного права приобретения имущества должника, поскольку занимается производством сельскохозяйственной продукции и владеет земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. Подача заявки на участие в торгах является кроме того и уведомлением о реализации своего преимущественного права данным вышеуказанной статьей закон.

Конкурсным управляющим Алексеевым О.В., 26.02.2018 года, опубликованы сведения (№ сообщения на fedresurs.ru - 2479763) о состоявшихся торгах, где победителем по лоту № 5 признано ООО "ПЗК" и одновременно информация о заключении договора купли-продажи в порядке ст. 179 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" с ООО «Агро-Инвест плюс», как с лицом первым представившим заявку. (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3334FFEC55EA9F1ADF04602C8F5D05A3>)

Считаем действия КУ Алексеева О.В. незаконными, необоснованными и противоречащие нормам действующего законодательства, по следующим основаниям:

1. ООО «ПЗК» обладая преимущественным правом приобретения, для участия в торгах перечисляет задаток в размере 9 959 672,52 рублей, направляет заявку на участие в торгах с целью приобрести имущество с указанием наличия права преимущественного приобретения. Признание ООО «ПЗК» победителем торгов, является неоспоримым доказательством того, что Общество первым из всех лиц обладающих правом преимущественного приобретения заявило о своём намерении приобрести имущество должника. Это означает, что договор купли-продажи может быть заключен исключительно с ООО «ПЗК».
2. В настоящее время договор купли - продажи заключен с компанией, которая не перечисляла задаток, что автоматически ставит Общества в неравные условия и ущемляет права и интересы ООО «ПЗК» и тем самым нарушает ФЗ «О защите конкуренции».
3. КУ Алексеевым О.В. 08.02.2018 опубликовано сообщение (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=67488F6AA5B40609EF142AE781D916EF>), в котором предложено лицам имеющим

преимущественное право приобретения имущества должника обратится в адрес КУ с уведомлением о реализации данного права. В данном сообщении указано, что уведомления принимаются с 9 часов утра по Самарскому времени 09.02.2018 года. ООО «ПЗК» желая подтвердить свои намерения о приобретении имущества должника, 09.02.2018 года в 9 часов 00 минут по Самарскому времени направило повторное уведомление о реализации преимущественного права приобретения имущества должника. Однако, в нарушении ФЗ «О защите конкуренции» КУ Алексеев О.В. начинает вести прием уведомлений ранее указанной даты, тем самым вводя добропорядочные Общества в заблуждение, касательно времени начала приема заявок, тем самым нарушая и ограничивая права ООО «ПЗК».

4. В соответствии с ч. 16 ст. 110 ФЗ " О несостоятельности (банкротстве)" конкурсный управляющий обязан в течении 5 суток с момента определения победителя торгов направить последнему предложение заключить договор купли-продажи с приложением данного договора. Данного действия не было произведено, что привело к нарушению прав ООО «ПЗК».
5. Кроме того, в соответствии с абзацем 2 пункта 2 статьи 179 Закона о банкротстве для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги. Из содержания абзаца 2 пункта 2 статьи 179 Закона о банкротстве следует, что **опубликованию в печатном издании по месту нахождения должника подлежит информация не о состоявшихся торгах, а информация о выставлении имущества должника на торги с указанием начальной цены продажи.** Данный довод подтверждает **Определение Верховного суда Российской Федерации от 26.10.2015 года по делу № А32-10563/2014. То есть по мнению Верховного суда РФ, воспользоваться правом преимущественного приобретения возможно только до начало торгов, либо во время, но никак не после определения победителя.**

На основании вышеизложенного, а так же, руководствуясь ст. ст. 17, 18.1, 39, 44 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, прошу:

1. Признать действия КУ Алексеева О. В. по приему заявки ООО «Агро-Инвест плюс» на реализацию в порядке Ст. 179 ФЗ-127 преимущественного права приобретения имущества ООО «САХО-Агро Ульяновск» нарушающими закон "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ в части пп 1, 2, 3, п. 1 Ст.17.
2. Признать заявку ООО «Агро-Инвест плюс» на реализацию в порядке Ст. 179 ФЗ-127 преимущественного права приобретения имущества ООО «САХО-Агро Ульяновск» недействительной.
3. Признать договор купли продажи имущества ООО «САХО-Агро Ульяновск» # 61-000-469 от 19.02.2018 заключенный на основании этой заявки, ничтожным.

4. Запретить до рассмотрения жалобы по существу и вынесения решения КУ Алексееву О.В. любые действия, связанные с исполнением договора купли-продажи с ООО «Агро-Инвест плюс», в том числе расчеты с кредиторами.
5. Запретить до рассмотрения жалобы по существу и вынесения решения органам государственной регистрации недвижимого имущества и сделок с ним по месту нахождения имущества (Межмуниципального отдела по Карсунскому, Сурскому и Майнскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области) регистрационные действия в отношении спорного имущества.
6. Признать заявку ООО «ПЗК» первой на реализацию в порядке Ст. 179 ФЗ-127 преимущественного права приобретения имущества ООО «САХО-Агро Ульяновск», поданной с выполнением условий торгов и Ст. 179 ФЗ-127.
7. Обязать КУ Алексеева О.В. заключить договор купли-продажи имущества ООО «САХО-Агро Ульяновск» с победителем торгов ООО «ПЗК».

Приложение:

1. Протокол № 23530-ОТПП/5 от 05.02.2018
2. Определение Верховного суда Российской Федерации от 26.10.2015 года по делу № А32-10563/2014.
3. Письмо-уведомление от КУ полученное 26.02.2018

Генеральный директор ООО "ПЗК"



А.Н. Вавилин