

ЖАЛОБА

07.03.18  
на проведение торгов по извещению № 260118/0232674/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 26.01.2018, дата окончания приема заявок на участие 26.02.2018, организатор торгов КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЯЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (232674), ИНН: 4246003633, ОГРН: 1034246000920, адрес регистрации: 652100, Кемеровская обл, Яйский р-н, пгт Яя, ул Школьная, д. 10, местоположение: 652100, Кемеровская область, Яйский район, п.г.т Яя, Советская 17, номер контактного телефона: 83844122367

В соответствии с извещением № 260118/0232674/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 26.01.2018, организатор торгов объявил аукцион по продаже права аренды объекта недвижимого имущества- Земельный участок: разрешенное использование: магазины», с кадастровым номером 42:18:0118017:120, расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский муниципальный район, Яйское городское поселение, пгт. Яя, ул. Осоавиахимовская, 36 б, 123 кв.м. из земель населенных пунктов

Я, *Д. Д. Д.* полагаю, что данный аукцион является незаконным и подлежит отмене по следующим основаниям.

В соответствии с п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ), извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

4) ....о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения;

Как следует из аукционной документации, разрешенное использование земельного участка предполагает под собой строительство зданий, сооружений и т.п., т.е. строительство объектов капитального строительства.

Однако, в нарушение указанной выше правовой нормы (п.21 ст.39.11 ЗК РФ) опубликованное извещение и прилагаемая аукционная документация не содержит сведений:

- максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения;
- о сроке действия технических условий подключения к электрическим сетям;
- о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения.

24/11-18.1-2018

15-00 19.03.18

253/оп.с.

Кемеровская обл. Яйский район	1
№ 11302	1
07 03 18	20

Таким образом, размещенная аукционная документация не позволяет определить размер дополнительных расходов, которые обязательно возникают в силу закона, что не позволило потенциальным участникам, особенно иногородним (в том числе мне), принять решение об участии в аукционе, что позволило бы повысить начальную и последующую цену отчуждения объекта.

Реальная возможность потенциальных участников аукциона на предоставление и полноту информации искусственно ограничена.

Из изложенного следует, что аукционная документация подготовлена и размещена формально, что наводит на мысли о прогнозируемости победителя вследствие отсеечения иных возможных претендентов в связи с неполнотой и недостаточностью информации, размещенной в извещении и иной документации.

Таким образом, со стороны организатора торгов имеются существенные нарушения земельного и антимонопольного законодательства.

**Учитывая изложенное, прошу:**

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать на основании п. 3.1 ч.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, **а именно об аннулировании торгов**
4. О принятом решении мне сообщить по электронной почте и по телефону