

Свердлов 2.1
от 07.03.2018

от ООО «Климатек»
ИНН: 6673230859, КПП: 668601001
г.Екатеринбург
ул.Кислородная, 7-К, оф.8
+7 (343) 200-40-99
e-mail: climatek@mail.ru

Организатор торгов
Общество с ограниченной ответственностью «Белоярская АЭС-Авто». 624251,
Свердловская область, г. Заречный, ул. Лермонтова, 2
Контактное лицо: Дымникова Анна Николаевна
Управления закупок
тел. +7 (343-77) 3-69-32

Электронная площадка
АО «Центр развития экономики» (B2B-Center)
107113, Россия, Москва, ул. 3-я Рыбинская, 18, стр. 22
+7 495 989-85-19 (многоканальный), 8 800 555-85-19, Skype: b2b-center-moscow-branch
info@b2b-center.ru

ЖАЛОБА .

на действия Организатора торгов

06 февраля 2018 на сайте www.zakupki.gov.ru №31806103340, www.zakupki.rosatom.ru №180206/1662/018, электронной площадки B2B-Center №964597 ООО «Белоярская АЭС – Авто» (далее -Организатор торгов) было размещено извещение о проведении открытого одноэтапного конкурса в электронной форме без предварительного квалификационного отбора:

на право заключения договора на Реконструкцию производственной базы на территории пассажирской автоколонны (Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская)

14 февраля 2018 ООО «Климатек» направило запросы ООО «Белоярская АЭС – Авто» на электронную площадку для разъяснения положений документации о закупке. А именно:

1. «Согласно п.2.5 проекта договора Оплата производится после выполненных работ предусмотренных пунктом 1.1 настоящего договора путём перечисления денежных средств со счёта заказчика на счёт исполнителя в течение 45 (30 для субъектов МСП) календарных дней с даты подписания акта о приёмке выполненных работ (форма №КС-2) и справки выполненных работ и затрат (форма №КС-3)

В пункте 1.1 (также в календарном графике выполнения работ - приложение контракту) указан весь комплекс работ **одним этапом.**

Вопрос: оплата будет произведена единовременно, после выполнения всего комплекса работ или возможно закрытия выполненных работ ежемесячно по факту выполненных работ?

Получен ответ №18/227 от 15.02.2018: на ваш запрос на разъяснения положений конкурсной документации сообщаем, что в соответствии с пунктом 2.5 проекта контракта оплата будет произведена после выполненных работ предусмотренных пунктом 1.1.

Бх. № 07-4154
«07» 03 2018 г. 10/40

настоящего договора путём перечисления денежных средств со счета заказчика на счёт исполнителя в течение 45 (30 для субъектов МСП) календарных дней с даты подписания акта о приёмке выполненных работ (№КС-2) и справки выполненных работ и затрат (форма №КС-3).

2. «Проект договора содержит Календарный план (приложение 2), который предусматривает выполнения всего комплекса работ **одним этапом**.

В подразделе 2.2 технического задания (приложение 1 к проекту договора) содержатся сведения о выполняемых работах поэтапно (разделены на виды работ).

В связи с тем, что все строительные работы должны делиться на этапы, выполнение которых требует обязательного соблюдения последовательности.

Просим вас Указать этапы выполнения работ в календарном плане в соответствии с последовательностью их выполнения и разделением на объекты (здания тёплой стоянки, инвентарный номер 000000346 (Здание №1), сооружения- территории-площадки асфальтобетонной, инвентарный номер 000000351).

Получен ответ №18/227 от 15.02.2018: на ваш запрос о разъяснении положений конкурсной документации сообщаем, что в подразделе 2.2 технического задания (приложение 1 к проекту договора) содержатся сведения о выполняемых работах не являющимися этапами выполнения работ. Этапы выполнения работ указаны в календарном плане (приложение 2) проекта договора.

3. «Возможно ли при подаче заявки в Графике выполнения работ (форма 4) указать отдельные этапы выполнения работ и их стоимость, а в Графике оплаты выполняемых работ (форма 5) указать сроки оплаты каждого этапа в соответствии с Графиком выполнения работ (форма 4), в соответствии с образцом?

Так же просим разъяснить будет ли это является поводом для отклонения заявки на участие в конкурсе, если да, то на основании какого пункта ЕОСЗ (Единый отраслевой стандарт закупок Госкорпорации "Росатом") будет данное решение?

Получен ответ №18/227 от 15.02.2018: При подаче заявки в Графике выполнения работ (форма 4) указываются этапы выполнения работ и их стоимость в соответствии с календарным планом (приложение 2) проекта договора и требованиями Технического задания.

График оплаты выполняемых работ (формы 5) заполняется на основании Графика выполнения работ (форма 4).

Рассмотрение заявок участников на отборочной и оценочной стадиях производится в соответствии с типовой методикой рассмотрения заявок участников (отборочная и оценочная стадии) (глава 2 Приложения №10 к ЕОСЗ).

Несоответствие сроков выполнения работ (в том числе сроков выполнения этапов), указанных участником закупки, требуемым документацией о закупке является основанием для отказа в допуске к участию в закупке. (п.1.4 с. 3.1. раздела 3 Главы 2 Приложения №10 к ЕОСЗ).

Несоответствие размеров и графика оплаты выполняемых работ, предлагаемых участником закупки, условиям оплаты, требуемым документацией о закупке является основанием для отказа в допуске к участию в закупке. (п.1.5 с.3.1. раздела 3 Главы 2 Приложения №10 к ЕОСЗ).

4. «Просим Вас ответить возможно ли требуемые к выполнению работы разбить на несколько этапов с указанием их стоимости и сроков выполнения, при этом все необходимые работы будут учтены и выполнены в установленные условиями закупки сроки, и/или Просим указать в документации или техническом задании этапы выполнения работ с указанием сроков их выполнения.

Получен ответ №18/237 от 16.02.2018: на ваш запрос о разъяснении положений конкурсной документации сообщаем, что в соответствии с пунктом 1.1 проекта договора и календарным планом (приложение 2) предусмотрен один этап выполнения работ. Этапы выполнения работ с указанием сроков их выполнения определены календарным планом (приложение 2) проекта договора.

ООО «Климатек» считает, что организатором торгов неправомерно объединены все работы по **Реконструкции производственной базы на территории пассажирской автоколонны (Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская)** в ОДИН ЭТАП!

Согласно: Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145
(ред. от 15.12.2017)

"О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"

(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018)

"**этап строительства**" - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства). В отношении автомобильных дорог и объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта (в том числе высокоскоростного) под этапом строительства также понимается комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя изъятие земельных участков, необходимых для размещения автомобильной дороги и объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта (в том числе высокоскоростного), отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится, снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, вырубку леса, проведение археологических раскопок в пределах территории строительства, разминирование территории строительства и другие работы. В отношении морских и речных портов под этапом строительства понимается комплекс работ по строительству объектов инфраструктуры морского или речного порта общепортового назначения, в состав которых полностью или частично входят портовые гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы

управления движением судов, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации, искусственные земельные участки, строительство которых необходимо для функционирования морских терминалов, перегрузочных комплексов;

Согласно проектной и сметной документации, которая была предоставлена организатором закупки, участнику закупки необходимо выполнить отдельные виды и этапы строительно-монтажных работ, а именно:

1. Выполнить демонтажные и разборные работы
2. Выполнить наружные сети:
 - электроснабжения
 - теплоснабжения
 - наружного водопровода и канализации
 - резервуар ёмкостью 300м³
3. Реконструкцию Здания №1 (отапливаемая стоянка)
4. Пожарную сигнализацию здания №5 (АБК)
5. Видеонаблюдение здания №5 (АБК)
6. Благоустройство площадки
7. Пусконаладочные работы

Кроме этого согласно проекту АТМ.1606-ПОС «Проект организации строительства» «Реконструкция производственной базы на территории пассажирской автоколонны» разделена на 7 этапов реконструкции (АТМ 1606-ПОС.ПЗ л.13-15; л.33) и календарный план реконструкции пассажирской автоколонны так же разделён на 7 этапов (АТМ.1606-ПОС.КП л.1) – данная документация является неотъемлемой частью закупки.

Согласно проекту договора, размещенного в составе документации о конкурсе, предметом договора является выполнение строительно монтажных работ по объекту «Реконструкции производственной базы на территории пассажирской автоколонны (Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская) в соответствии с техническим заданием.

Начальная максимальная цена договора согласно закупочной документации составляет 55 895 812,36 рублей с НДС.

Объединение в один этап строительных работ допускается в случае, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства), а также, если такое объединение **не приводит к ограничению конкуренции.**

В данном случае мы имеем проектно-сметную документацию, которая предусматривает выполнение отдельных независимых друг от друга этапов реконструкции, завершение которых предусматривает их **оплату по каждому этапу отдельно.**

ООО «Климатек» считает, что решение объединить отдельные этапы реконструкции в один этап строительных работ неправомерно и ограничивает конкуренцию, так как, при объединении всех работ в один этап, организатор таким образом устанавливает ограничение в финансировании и оплате выполненных работ.

Так как в соответствии с проектом договора п.2.5 «Оплата производится после выполненных работ предусмотренных пунктом 1.1 настоящего договора путём перечисления денежных средств со счёта заказчика на счёт исполнителя в течение 45 (30 для субъектов МСП) календарных дней с даты подписания акта о приёмке выполненных работ (форма №КС-2) и справки выполненных работ и затрат (форма №КС-3)


В пункте 1.1 (также в календарном графике выполнения работ - приложение контракту) указан весь комплекс работ **одним этапом.**»

Соответственно участнику Закупки необходимо выполнить «Реконструкцию производственной базы на территории пассажирской автоколонны (Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская) в соответствии с техническим заданием в период с 02.04.2018 по 31.10.2018 **за свой счет.**

В соответствии с пунктом 3 части 9 статьи 4 Закона о закупках должны быть указаны предмет договора с указанием количества поставляемого товара, **объема выполняемых работ, оказываемых услуг.** Указанный в календарном плане один этап не содержит объема оказываемых услуг, что является нарушением.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» просим рассмотреть настоящую жалобу и принять соответствующее решение.

Директор ООО «Климатек» _____



Фроленков Д. В.

