

От:

Докшукин Залим Магомедович,

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 250118/7559803/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 25.01.2018, дата окончания приема заявок на участие 20.02.2018, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (7559803), ИНН: 5320009033, ОГРН: 1025300993585, адрес регистрации: 174411, Новгородская обл, Боровичский р-н, г Боровичи, ул Коммунарная, д. 48, местоположение: 174411, Новгородская область, Боровичи г, Коммунарная ул.,48, номер контактного телефона: (81664)91-218

В соответствии с извещением № 250118/7559803/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 25.01.2018, организатор торгов объявил аукцион по продаже права аренды объекта недвижимого имущества – земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:22:0020663:340 площадью 30 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская Область, Боровичский Муниципальный Район, Городское Поселение Город Боровичи, Город Боровичи. Улица А.Кузнецова, Земельный участок 64А, с видом разрешённого использования – торговые павильоны и киоски, сроком на 3 года.

Я, Докшукин З.М.

заявляю, что данный аукцион является незаконным и подлежит отмене по следующим основаниям.

В соответствии с п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ), извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешённом использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешённого использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения;
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о "шаге аукциона";

Новгородское УФАС России  
Выдано № 1372  
12 03 18



- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;

Как следует из аукционной документации, разрешенное использование земельного участка предполагает под собой строительство зданий, сооружений и т.п., т.е. строительство объектов капитального строительства.

Однако, в нарушение указанной выше правовой нормы (п.21 ст.39.11 ЗК РФ) опубликованное извещение и прилагаемая аукционная документация не содержит сведений:

- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей
- максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
  - о сроке действия технических условий
  - о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения

Таким образом, аукционная документация не позволяет определить размер дополнительных расходов, которые обязательно возникают в силу закона, что не позволило потенциальным участникам, особенно иногородним (в том числе мне), принять решение об участии в аукционе, что позволило бы повысить начальную и последующую цену отчуждения объекта.

Помимо изложенного, информация, опубликованная на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в отношении оспариваемого аукциона, не содержит следующих существенных данных, размещение которых является обязательным в силу требований п.21 ст. 39.11 ЗК РФ:

- **порядок внесения задатка** (то есть не указано, до какой даты и времени должен быть внесен задаток (например, до даты окончания приема заявок, до даты определения участников аукциона, до какой-либо другой даты).

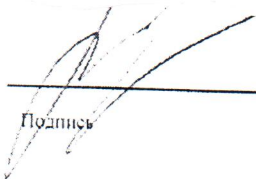
Указанная неточность не позволяет определить участнику, когда он должен перечислить задаток, допущенная ошибка вводит в заблуждение участников аукциона

*Реальная возможность потенциальных участников аукциона на предоставление и полноту информации искусственно ограничена.*

*Таким образом, со стороны организатора торгов имеются существенные нарушения земельного и антимонопольного законодательства.*

Учитывая изложенное, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать на основании п. 3.1 ч.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, а именно об аннулировании торгов
4. О принятом решении мне сообщить по электронной почте и по телефону



З. М. Докшукин

Подпись

