

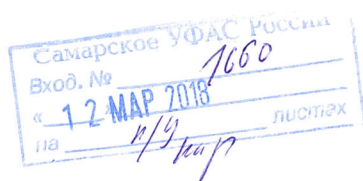
Чернышова М.А. Всеволод
12.03.2018

**Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Самарской области**

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» ИНН/КПП 6313550042/631301001
Местонахождение: 443112, Самарская обл., г. Самара, ул. Симферопольская, дом №3, оф.5,
Почтовый адрес: 443016, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, дом № 189А, оф.34
тел.8(927)7450438
e-mail: sva_1@inbox.ru и ooouksez@bk.ru факс: 989-31-32

Лицо, действия которого обжалуются (организатор конкурса): Администрация муниципального района Волжский Самарской области
Местонахождение: 443535, Самарская область, Волжский район, с. Лопатино, ул. Братьев Глубоковых, д.2
Почтовый адрес: 443045, Самарская область г. Самара, ул. Дыбенко, 12 "Б"
тел. 8 (846) 260-33-35

Закупка: Открытый конкурс на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами по адресу: Лот №1 Самарская обл., Волжский р-н, Придорожный п. (Южный город мкр.) ул. Губернаторская, д.25,27,33,35,29,31,23,37; ул. Дмитрия Донского, 10,12,14, Извещение № 130917/3409115/01 от 23.01.2018г.



**ЖАЛОБА
на действия организатора конкурса (конкурсной комиссии)**

23.01.2018г. Администрация муниципального района Волжский Самарской области (далее – «Администрация») опубликовала на сайте: <http://torgi.gov.ru> извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район, микрорайон «Южный город» ул. Губернаторская, д.25; ул. Губернаторская, д.27; ул. Губернаторская, д.33; ул. Губернаторская, д.35; ул. Губернаторская, д.29; ул. Губернаторская, д.31; ул. Дмитрия Донского, д.10; ул. Дмитрия Донского, д.12; ул. Дмитрия Донского, д. 14; ул. Губернаторская, д.37; ул. Губернаторская, д.23 (далее – «Открытый конкурс»).

«24» января 2018г. ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» подало заявку на участие в Открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – «Заявка на участие в конкурсе»), что подтверждается Распиской о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от «24» января 2018г.

06.03.2018г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) Администрацией подведены итоги торгов – Открытый конкурс признан

несостоявшимся с единственным участником, ООО «УК «Юг-сервис», которое признано победителем.

ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» (регистрационный номер 1) не допущено к участию в конкурсе, в связи с непредставлением документов, а именно непредставления документа, подтверждающего отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 % балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Действия Администрации, считаю, незаконными и нарушающими права ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» по следующим основаниям.

В соответствии с Приложением №6 к Конкурсной документации (Требования к участникам конкурса), при проведении конкурса устанавливались следующие требования к претендентам:

1. Соответствие претендентов установленным Федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

При намерении претендента лично выполнять работы (оказывать услуги), выполнение (оказание) которых требует в соответствии с действующим законодательством наличие специального разрешения, лицензии, иного документа, претендент должен был представить в конкурсную комиссию вместе с заявкой копии соответствующих документов;

2. В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится ликвидация;

3. Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4. Отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 % балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период;

5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 % балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период;

6. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Согласно пункта 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» вместе с Заявкой на участие в конкурсе, предоставило конкурсной комиссии 2 (две) справки об отсутствии задолженности по налогам сборам пеням и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период (далее – Справки об отсутствии задолженности) №12581 на 18.12.2017 г. и №12661 на 31.12.2017 г., наименование, реквизиты и количество листов которых указаны в Заявке на участие в конкурсе, а сами Справки об отсутствии задолженности вложены в конверт с Заявкой на участие в конкурсе.

Таким образом, ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» представлены все документы, обязанность представления которых предусмотрена пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 и Конкурсной документацией.

Действия Администрации, выразившиеся в недопуске ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» к участию в Открытом конкурсе, признании Открытого конкурса несостоявшимся и объявлении его победителем ООО «УК «Юг-сервис», **незаконны**.

Согласно 14.8. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – «Закон») не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1 - 14.7 настоящего Федерального закона.

В соответствии с ч.1 ст.39.1 Закона в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности антимонопольный орган выдает органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее – предупреждение).

Тексты протокола № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе от 28.02.2018г. и протокола №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 02.03.2018г. Администрацией не опубликованы на официальном сайте [http//torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в связи, с чем приложить их копии к настоящей жалобе не представляется возможным.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 1, 14.8, 39.1 закона «О Защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Признать незаконным решение Администрации муниципального района Волжский Самарской области о признании победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Самарской области, Волжского района, поселок Придорожный, микрорайона «Южный город» по лоту №1 ул.Губернаторская, д.25; ул. Губернаторская, д.27; ул. Губернаторская, д.33; ул.Губернаторская, д.35; ул.Губернаторская, д.29; ул.Губернаторская, д.31; ул. Дмитрия Донского, д.10; ул. Дмитрия Донского, д.12; ул. Дмитрия Донского, д. 14; ул.Губернаторская, д.37; ул.Губернаторская, д.23 Извещение № 240118/3409115/01 от 24.01.2018– ООО «УК «Юг-сервис»;
2. Отменить протокол №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе от 28.02.2018г. по извещению № 130917/3409115/01;
3. Отменить протокол №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 02.03.2018г., по извещению № 130917/3409115/01.

Директор

ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий»



Ю.В.Пичулев